

Zápis ze schůze shromáždění vlastníků domu čp. 952 v k.ú. Vysočany ze dne 15. 6. 2017

Čas zahájení jednání : 15. 6. 2017 v 19,05 hod.

Místo konání: Pizzeria Violette, Pod Harfou 938 /40, Praha 9 - Vysočany

Přítomni: dle prezenční listiny:

Průběh jednání shromáždění:

Schůzi zahájil předseda výboru a konstatuje, že shromáždění je usnášeníschopné, **jsou přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů (viz prezenční listina).**

Byl schválen program schůze:

1. prezentace přítomných, usnášeníschopnost
2. volba zapisovatele
3. volba ověřovatele
4. schválení programu schůze
5. přehled vyúčtování SVJ a schválení účetní uzávěrky za rok 2016
6. investice
7. informace o areálu Dvůr nad Rokytkou
8. různé.

K bodu 1) Jsou přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů.

K bodu 2) Zapisovatelem byla zvolena Hana Gazdová.

K bodu 3) Ověřovatelem byl zvolen Vladimír Pavelka.

K bodu 4) Program schůze byl schválen většinou hlasů.

K bodu 5) Účetní závěrka byla schválena. Hana Gazdová vysvětlila postup účtování a výplatu odměn členů výboru SVJ, kdy v roce 2016 byly dovyplaceny odměny členům výboru za rok 2015 a současně vyplaceny odměny za rok 2016, a postup účtování havárie výtahu řešené jako pojistná událost. Do budoucna bude kladen větší důraz na přesnost účtování položek proti účtu Fondu oprav.

K bodu 6)

- Schválená investice Instalace GSM brány byla realizována.
- Schválené investice Malování společných prostor nebyla dosud realizována, a to z důvodu nedořešených odkrytých kabelů u některých světel. Tato problematika bude dořešena v nejbližších dnech a malování bude realizováno bezprostředně poté.
Zajistí: Jan Jelínek
- Byl předložen návrh na instalaci vestavěné rohože do prostoru chodby z garáží k výtahu. Cena včetně instalace je odhadována na 20 tis. Kč. Budou prověřeny podmínky instalace včetně údržby rohože a následně by proběhlo hlasování per rollam.
Zajistí: Jan Jelínek

K bodu 7) Miroslav Spousta podal informace o stavu hlasování o stromech na cyklostezce a v areálu. Dále o uskutečněné schůzce zástupců jednotlivých domů, kde byla projednána možnost koordinátora areálového výboru (1 vlastník zvolen, vzápětí z funkce odstoupil), ostraze, požadavku fi Schindler o navýšení ceny (neschváleno a hledá se na nová servisní

společnost jednotná pro všechny domy). Podána informace o pokusu o černou stavbu u hranic pozemku s etapou Rezidence Rokytky – je v řešení. Hana Gazdová podala informaci o stavu finančních prostředků na účtu areálu.

K bodu 8)

- Byla projednána možnost instalace kontejneru na bioodpad v areálu – pro kontejner v areálu není vhodné místo.
- Informace o světlech v garáži, kde budou postupně stávající zářivky nahrazovány LED zářivkami (trvanlivější, úspornější).
- Požadavek na zvýšení svítivosti u garážového stání Pavelků.
Zajistí: Jiří Hosenseidl
- Nahlášeny problémy se sníženým tlakem vody v bytech č. 353 (Kubanotvi), 354 (Pavelkovi) a 313 (Hosenseidlovi). Nutno dále prověřit přes správcovskou firmu.
Zajistí: Jan Jelínek
- Návrh na hromadné zajištění firmy na seřízení oken v bytech a na chodbách.
Zajistí: Jiří Hosenseidl
- Diskuze nad možnostmi zvýšení bezpečnosti chodců při výjezdu z garáže a při vstupu na cyklostezku.

Čas ukončení jednání: 15. 6. 2017 ve 21,00 hod.

Zapsala: Ing. Hana Gazdová

Zápis ověřil: Vladimír Pavelka

**Společenství pro dům
Jana Příbika č.p. 952
Jana Příbika 952/13
190 00 Praha 9
IČO: 29031699**