

## Změny ve stanovách SVJ 952 – Zde uvedené změny odkazují na nový návrh stanov

- 1) Základní ustanovení, článek I. nová formulace odst. 1. a 2.  
odst. 3. zrušen
- 2) Název a sídlo společnosti, článek II. odst. 1 doplněno slovo „vlastníků“ do názvu
- 3) Správa domu a pozemků, další činnosti, článek III. doplněny odst. 8-11, které upřesňují užívání jednotek, společných částí, zahrad, balkonů a garážového stání.
- 4) Původní článek č. IV. Změny společných částí domu byl zahrnut do článku VI. Shromáždění odst. 14.  
Zde se taktéž mění potřebný počet hlasů ke schválení a to takto:  
K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak.  
Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nadpoloviční většiny všech členů společenství.  
– *dříve bylo nutné tříčtvrtinového většiny.*
- 5) Společná ustanovení článek V. odst. 11. tento bod ruší pověřeného vlastníka a stanovuje pravidla v případě, že výbor nebude mít min. 3 členy.
- 6) Shromáždění, článek VI. původní odstavec 15 – „volba výboru nadpolovičním souhlasem všech členů“ a 16 – „tvoří-li společenství pouze 3 členové, musí souhlasit všichni 3“...jsou zrušeny.  
Dále jsou zrušeny body 20 a 21 hlasování per rollam, které je definováno v článku XI. Rozhodování mimo shromáždění.
- 7) Výbor článek VII. doplněno, že výbor může rozhodovat mimo schůzi a jakým způsobem (bod 6), bod 8, písmeno h) – výbor pouze sděluje výši záloh (o výši rozhoduje shromáždění), doplněn bod 12) členové prvního výboru.
- 8) Původní článek IX. Pověřený vlastník je zrušen a byl nahrazen článkem VIII. Předseda společenství – význam zůstává stejný.
- 9) Jednání dalších osob za společenství – článek X. zde je změna v tom, že pravomoc o rozhodnutí, že určité práce může vykonávat zaměstnanec/zaměstnanci společenství bude mít výbor. Schválení shromážděním není nutné. Je to hlavně pro případ vykonání určitých oprav na dohodu o provedení práce.
- 10) Původní článek XII zvláštní způsob rozhodování ve společenství byl zrušen a nahrazen článkem XI. Rozhodování mimo shromáždění – jedná se o definici emailového hlasování.

11) Vznik členství – článek č. XII – zrušen bod č. 4 – vedení seznamu členů společenství je uvedeno v článku III. Správa domu a pozemků, další činnosti.

12) Práva a povinnosti člena společenství, článek XIII.

- odst. 1 – doplněn bod g) právo člena společenství na sdělení adresy a jména kteréhokoliv jiného vlastníka jednotky nebo nájemce v domě.
- odst. 2 – doplněn bod j) oznámit správci, výboru nebo předsedovi spol. jméno a kontakt na nájemce pokud bydlí déle jak 3 měsíce v kalendářním roce.
- odst. 2 – doplněn bod m) strpět umístění kamerového systému
- odst. 3 - nový – v případě uplatnění práv člena spol se člen společenství obrací na výbor prostřednictvím vyvěšených kontaktů.
- odst. 4 - nový – nařízený prodej jednotky – vymáhání neplnění povinností.

13) Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem, článek XV.

- změněn bod 2) - cíl hospodaření
- Detailní popis bodu 3)
- ostatní zůstává nezměněno.

Konec