

**Zápis ze schůze shromáždění „Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952“, Praha 9 - Vysočany,
konané dne 23.06.2014 od 19:00 hodin v Pizzerie Violette, Pod Harfou 938/40**

Schůze shromáždění byla zahájena dne 23.06.2014 v 19.00 členy výboru SVJ Miroslavem Spoustou a Oldřichem Štefkem, oba bytem Jana Přibíka 952/13, Praha 9 – Vysočany.

Program schůze:

Prezence přítomných, usnášeníschopnost

Výsledek: Po skončení prezence je konstatováno, že je přítomno 50,3% oprávněných hlasů (všech vlastníků jednotek) a schůze je tedy usnášeníschopná

Následují body hlasování dle pořadí:

1. Volba zapisovatele schůze shromáždění – zvolen pan Oldřich Štefek
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
2. Volba ověřovatele zápisu schůze shromáždění – zvolen pan Vladimír Pavelka
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
3. Odsouhlasení programu schůze shromáždění
 - prezentace přítomných, usnášeníschopnost
 - přehled vyúčtování SVJ, schválení účetní uzávěrky za rok 2013
 - volba výboru SVJ 952/13. Konec funkčního období ke dni 17.11.2014
 - změna banky (změna účtu)
 - plán investic 2014:
 - a. objednání průkazu energetické náročnosti budovy SVJ 952/13
 - b. investice do změny osvětlení + nouzového osvětlení uvnitř domu
 - c. malování chodeb
 - d. umístění světla s pohybovým čidlem nad vchod do garáží
 - e. rozšíření kamerového systému uvnitř domu, přidání 2 kamer*Výsledek hlasování:* pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných

4. Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2013
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných.
Shromáždění požaduje ověřit náklady na mzdovou agendu.

5. Volba členů stávajícího výboru SVJ 952 na další funkční období
Schválení stávajících členů výboru SVJ 952 ve složení Jan Jelínek, předseda výboru, Miroslav Spousta, člen výboru, Oldřich Štefek, člen výboru pro další funkční období od 18.11.2014 do 17.11.2019.
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných.

6. Volba členů výboru SVJ 952
Volba dalších dvou členů výboru ve složení Hana Gazdová, člen výboru a Jiří Hosenseidl, člen výboru pro funkční období od 18.11.2014 do 17.11.2019.
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných.

7. Hlasování o změně banky pro SVJ 952
Návrh změny ČSOB banky, u které je veden účet SVJ za účelem redukce bankovních poplatků. Nový běžný účet SVJ 952 bude zřízen u FIO banky.
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných.

8. Hlasování o objednání PENB (průkaz energetické náročnosti budovy)
Odsouhlasení objednání průkazu energetické náročnosti budovy SVJ 952/13, povinnost vytvoření PENB vyplývá z vyhlášky 148/2007 Sb., musí být do 1.01.2015. Náklad bude hrazen s FO.
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných.

9. Hlasování o investici do změny osvětlení a nouzového osvětlení uvnitř domu 952/13
Důvodem je energetická náročnost současného systému, jeho poruchovost a s tím spojené vysoké náklady na odstranění nedostatků zjištěných při revizích nouzového osvětlení (ročně cca. 20000Kč). Investice zahrnuje i již dříve schválenou investici na doplnění pohybových čidel. Výše investice do 100.000 Kč
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných.

10. Hlasování o investici do vybudování osvětlení před vstupem do garáže do výše 5.000,- Kč?
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných.

11. Hlasování o investici do rozšíření kamerového systému o 2 další kamery.
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných.

12. Hlasování o návrhu rozúčtování služeb do vyúčtování jednotlivých bytových jednotek od 01.01.2015
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných.

Přílohy:

- 1) Protokol o hlasování na shromáždění SVJ konaném dne 23.06.2014
- 2) Souhrné informace
- 3) Vlastníci k datu konání shromáždění
- 4) Podrobné informace o hlasování
- 5) Prezenční listina

V Praze, dne 18.8.2014


.....
zapisovatel
Oldřich Štefek

V Praze, dne 12.8.2014


.....
ověřovatel
Vladimír Pavelka

PROTOKOL O HLASOVÁNÍ

na shromáždění SVJ konaném dne 23.6.2014

Otázky

Č. ot.	Znění otázky	Schváleno	Potřebné kvórum
✓ 1.	Souhlasíte s volbou Oldřich Štefka jako zapisovatele schůze shromáždění?	ANO	>50% přítomných
✓ 2.	Souhlasíte s volbou Vladimíra Pavelky jako ověřovatele zápisu schůze shromáždění?	ANO	>50% přítomných
✓ 3.	Souhlasíte s programem schůze?	ANO	>50% přítomných
✓ 4.	Souhlasíte s předloženou účetní uzávěrkou za rok 2012?	ANO	>50% přítomných
✓ 5.	Souhlasíte se schválením stávajících členů výboru SVJ 952 ve složení Jan Jelinek, předseda výboru, Miroslav Spousta, člen výboru, Oldřich Štefek, člen výboru pro další funkční období ?	ANO	>50% přítomných
✓ 6.	Souhlasíte s volbou dalších dvou členů výboru ve složení Hana Gazdová, člen výboru a Jiří Hosenseidl, člen výboru ?	ANO	>50% přítomných
✓ 7.	Hlasování o změně banky pro hlavní bankovní účet z ČSOB k FIO Bance?	ANO	>50% přítomných
✓ 8.	Hlasování o objednání PENB podle platného zákona z fondu oprav ve výši do 15.000,- Kč?	ANO	>50% přítomných
✓ 9.	Hlasování o investici do chodbového osvětlení a nouzového osvětlení domu ve výši do 100.000,-Kč ?	ANO	>50% přítomných
✓ 10.	Hlasování o investici do vybudování osvětlení před vstupem do garáže do výše 5.000,- Kč?	ANO	>50% přítomných
✓ 11.	Hlasování o investici do rozšíření kamerového systému o 2 kamery ve výši do 15.000,- Kč	ANO	>50% přítomných
✓ 12.	Hlasování o návrhu rozúčtování služeb do vyúčtování jednotlivých bytových jednotek od 1.1.2015?	ANO	>50% přítomných

Souhrnné informace (statistika)

Sch.	Č. otázky	Pro z přítomných Pro ze všech	Proti z přítomných Proti ze všech	Zdržel se z přítomných Zdržel se ze všech	Potřebné kvórum Nepřítomný
✓	1.	100,0% (1) 50,3% (92023/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 49,7% (90835/182858)
✓	2.	100,0% (1) 50,3% (92023/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 49,7% (90835/182858)
✓	3.	100,0% (1) 50,3% (92023/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 49,7% (90835/182858)
✓	4.	100,0% (1) 50,3% (92023/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 49,7% (90835/182858)
✓	5.	100,0% (1) 50,3% (92023/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 49,7% (90835/182858)
✓	6.	100,0% (1) 50,3% (92023/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 49,7% (90835/182858)
✓	7.	100,0% (1) 50,3% (92023/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 49,7% (90835/182858)
✓	8.	100,0% (1) 50,3% (92023/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 49,7% (90835/182858)
✓	9.	100,0% (1) 50,3% (92023/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 49,7% (90835/182858)
✓	10.	100,0% (1) 50,3% (92023/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 49,7% (90835/182858)
✓	11.	100,0% (1) 50,3% (92023/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 49,7% (90835/182858)
✓	12.	100,0% (1) 50,3% (92023/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 49,7% (90835/182858)

Vlastníci k datu konání shromáždění

Č. vl.	Vlastník	Spoluvl. podíl	Přítomen*
1	952/311: SJM Štefek Oldřich a Štefková Denisa	4151/91429	✓
2	952/312: SJM Jelínek Jan a Jelínková Parisová Monika	8993/182858	✓
3	952/313: Hosenseidl Jiří (1/2); Hosenseidlová Marie Mgr. (1/2)	3460/91429	✓
4	952/314: Pleva Lukáš (1/2); Plevová Markéta (1/2)	294/7033	✓
5	952/315: Kovářová Eva	2855/182858	✗
6	952/321: Spousta Miroslav Ing.	4541/91429	✓
7	952/322: Krylová Galina Ing.	677/14066	✓
8	952/323: SJM Vladyka Jindřich a Vladyková Jana	3706/91429	✗
9	952/324: Mihok Milan Ing.	297/7033	✗
10	952/325: Altunin Alexander	2823/182858	✗
11	952/331: DENOVS s.r.o.	6349/182858	✗
12	952/332: SJM Janků Jiří MUDr. a Janků Miloslava MUDr.	3191/91429	✗
13	952/333: Vanchugova Elena	6519/182858	✗
14	952/334: Manyová Naděžda (1/3); SJM Solinger Jon a Solingerová Manyová Naděžda (2/3)	7749/182858	✓
15	952/335: Gazdová Hana (1/2); Koudelný Miloslav (1/2)	4201/91429	✓
16	952/336: Friedbergerová Dana	3431/182858	✗
17	952/341: Aleksir s.r.o.	6367/182858	✗
18	952/342: Aleksir s.r.o.	3495/91429	✗
19	952/343: Grin Alexey (1/3); Grin Elena (2/3)	5817/182858	✗
20	952/344: SJM Matějovský Marek a Matějovská Simona	298/7033	✗
21	952/345: SJM Lipský Petr a Lipská Hana	4240/91429	✗
22	952/346: SJM Prokeš Miloslav a Prokešová Alena Ing.	1723/91429	✓
23	952/351: Bašek Martin	8149/182858	✓
24	952/352: Toman Václav	4505/91429	✗
25	952/353: Kubant Petr (1/2); Kubantová Olga Bc. (1/2)	6923/182858	✓
26	952/354: Kratěnová Hana Ing. (3/4); Pavelka Vladimír (1/4)	3806/91429	✓
27	952/355: Lorenc Milan	1465/91429	✗

* Pouze orientační - přítomnost se uvádí pro každou otázku zvlášť.

Podrobné informace o hlasování

VI. č.	Vlastník/Otázka	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	952/311: SJM Štefek Oldřich a Štefková Denisa	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
2	952/312: SJM Jelínek Jan a Jelínková Parisová Monika	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
3	952/313: Hosenseidl Jiří (1/2); Hosenseidlová Marie Mgr. (1/2)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
4	952/314: Pleva Lukáš (1/2); Plevová Markéta (1/2)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
5	952/315: Kovářová Eva	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
6	952/321: Spousta Miroslav Ing.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
7	952/322: Krylová Galina Ing.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
8	952/323: SJM Vladyka Jindřich a Vladyková Jana	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
9	952/324: Mihok Milan Ing.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
10	952/325: Altunin Alexander	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
11	952/331: DENOVS s.r.o.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
12	952/332: SJM Janků Jiří MUDr. a Janků Miloslava MUDr.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
13	952/333: Vanchugova Elena	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
14	952/334: Manyová Naděžda (1/3); SJM Solinger Jon a Solingerová Manyová Naděžda (2/3)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
15	952/335: Gazdová Hana (1/2); Koudelný Miloslav (1/2)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
16	952/336: Friedbergerová Dana	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
17	952/341: Aleksir s.r.o.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
18	952/342: Aleksir s.r.o.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
19	952/343: Grin Alexey (1/3); Grin Elena (2/3)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
20	952/344: SJM Matějovský Marek a Matějovská Simona	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
21	952/345: SJM Lipský Petr a Lipská Hana	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
22	952/346: SJM Prokeš Miloslav a Prokešová Alena Ing.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
23	952/351: Bašek Martin	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
24	952/352: Toman Václav	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
25	952/353: Kubant Petr (1/2); Kubantová Olga Bc. (1/2)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
26	952/354: Kratěnová Hana Ing. (3/4); Pavelka Vladimír (1/4)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
27	952/355: Lorenc Milan	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Legenda: [zdrž] = zdržel se hlasování [---] = nepřítomen


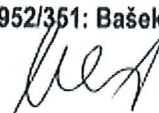
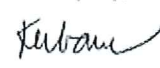


PREZENČNÍ LISTINA shromáždění 23.6.2014

Podpisem stvrzuji svou přítomnost na shromáždění společenství vlastníků jednotek.

Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl	Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl
1	952/311: SJM Štefek Oldřich a Štefková Denisa	4151/91429	2	952/312: SJM Jelínek Jan a Jelínková Parisová Monika	8993/182858
3	952/313: Hosenseidl Jiří (1/2); Hosenseidlová Marie Mgr. (1/2)	3460/91429	4	952/314: Pleva Lukáš (1/2); Plevová Markéta (1/2)	294/7033
5	952/315: Kovářová Eva	2855/182858	6	952/321: Spousta Miroslav Ing.	4541/91429
7	952/322: Krylová Galina Ing.	677/14066	8	952/323: SJM Vladyka Jindřich a Vladyková Jana	3706/91429
9	952/324: Mihok Milan Ing.	297/7033	10	952/325: Altunin Alexander	2823/182858
11	952/331: DENOVS s.r.o.	6349/182858	12	952/332: SJM Janků Jiří MUDr. a Janků Miloslava MUDr.	3191/91429
13	952/333: Vanchugova Elena	6519/182858	14	952/334: Manyová Naděžda (1/3); SJM Solinger Jan a Solingerová Manyová Naděžda (2/3)	7749/182858
15	952/335: Gazdová Hana (1/2); Koudelný Miloslav (1/2)	4201/91429	16	952/336: Friedbergerová Dana	3431/182858
17	952/341: Aleksir s.r.o.	6367/182858	18	952/342: Aleksir s.r.o.	3495/91429

Prezenční listina shromáždění SVJ konaného dne 23.6.2014

Strana 2 z 2

Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl	Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl
19	952/343: Grin Alexey (1/3); Grin Elena (2/3)		20	952/344: SJM Matějovský Marek a Matějovská Simona	
	Podpis vlastníka	5817/182858		Podpis vlastníka	298/7033
21	952/345: SJM Lipský Petr a Lipská Hana		22	952/346: SJM Prokeš Miloslav a Prokešová Alena Ing.	
	Podpis vlastníka	4240/91429		Podpis vlastníka 	1723/91429
23	952/351: Bašek Martin		24	952/352: Toman Václav	
	Podpis vlastníka 	8149/182858		Podpis vlastníka	4505/91429
25	952/353: Kubant Petr (1/2); Kubantová Olga Bc. (1/2)		26	952/354: Kratěnová Hana Ing. (3/4); Pavelka Vladimír (1/4)	
	Podpis vlastníka 	6923/182858		Podpis vlastníka  	3806/91429
27	952/355: Lorenc Milan				
	Podpis vlastníka	1465/91429			