

Řádná schůze členů SVJ

Vážený susedé,

oznámujeme Vám termín konání řádné schůze vlastníků SVJ 952/13 a zároveň Vás vyzýváme k účasti na této schůzi.

Termín schůze: 23.06.2014 od 19:00
Kde: Pizzerie Viollete, Pod Harfou 938/40
(vedle samoobsluhy Albert)

Plánované body schůze:

- 1) prezentace přítomných, usnášeníschopnost
- 2) přehled vyúčtování SVJ, schválení účetní uzávěrky za rok 2013
- 3) volba výboru SVJ 952/13. Konec funkčního období ke dni 15.02.2015
- 4) změna banky (změna účtu)
- 5) plán investic 2014:
 - a. objednání průkazu energetické náročnosti budovy SVJ 952/13
 - b. investice do změny osvětlení + nouzového osvětlení uvnitř domu
 - c. malování chodeb
 - d. umístění světla s pohybovým čidlem nad vchod do garáží
 - e. rozšíření kamerového systému uvnitř domu, přidání 2 kamer

S sebou vezměte občanský průkaz, popřípadě jiný průkaz totožnosti, u právnických osob výpis z Obchodního rejstříku. Vlastník jednotky může písemně zmocnit jiného vlastníka nebo osobu, aby jej na této schůzi zastupovala.

V případě Vašeho konkrétního požadavku nebo zájmu ohledně:

- zařazení dalšího bodu do programu schůze
- právní, ekonomické a provozní správě domu
- zastupování našeho domu vůči správě společných pozemků a areálu
- případně dalších bodů týkajících se domu 952/13 nebo areálu

nás kontaktujte prostřednictvím níže uvedeného emailu

Přijetí pozvánky a Vaší účast potvrďte emailem na adresu svj952@dvurnadrokytkou.cz nebo je v tištěné podobě **vhod'te do schránky SVJ (vpravo nahoře)**. Jednotlivé body si předem projdeme a případně Vás budeme kontaktovat k doplnění dalších informací. Informace o řádné schůzi členů SVJ 952 naleznete taktéž na webové stránce SVJ 952 <http://www.dvurnadrokytkou.cz/dum3/wordpress/>

Pro zobrazení dokumentů musíte být přihlášení!

Za výbor SVJ domu 952/13
Jan Jelínek, Oldřich Štefek, Miroslav Spousta

Příloha k plánovaným bodům schůze:

- 1) Prezentace přítomných, usnášeníschopnost
- 2) Přehled vyúčtování SVJ952/13. Jednotlivé účetní dokumenty jsou k dispozici na webu SVJ, pro zobrazení dokumentů musíte být přihlášení.

Hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2013

- 3) Dnem 15.02.2015 končí funkční období současného výboru SVJ 952/13 ve složení Jan Jelínek, Oldřich Štefek, Miroslav Spousta.

Volba členů nového výboru SVJ952/13.

- 4) Změna banky – navrhujeme změnit ČSOB banku, u které je veden účet SVJ. Účelem je redukce bankovních poplatků, které jsou u ČSOB kolem 5000Kč/rok.

Hlasování o změně banky.

- 5) Plán investic 2014:
 - a. Objednání průkazu energetické náročnosti budovy SVJ 952/13, povinnost vytvoření PENB vyplývá z vyhlášky 148/2007 Sb., musí být do 1.01.2015. Náklad bude hrazen s FO.

Hlasování o schválení investice v částce do 15000 Kč.

- b. Investice do změny osvětlení + nouzového osvětlení uvnitř domu.
důvod: energetická náročnost současného systému, jeho poruchovost a s tím spojené vysoké náklady na odstranění nedostatků zjištěných při revizích nouzového osvětlení (ročně cca. 20000Kč). Investice zahrnuje i již dříve schválenou investici na doplnění pohybových čidel.

Hlasování o schválení investice v částce do 100.000 Kč

- c. Návrh na vymalování chodeb

Hlasování o zahrnutí bodu do plánu investic na rok 2014.

- d. Umístění světla s pohybovým čidlem nad vchod do garáží, Investice byla navržena obyvateli domu 952/13.

Hlasování o schválení investice v částce do 5000Kč.

- e. Rozšíření kamerového systému uvnitř domu, přidání 1 kamery ke vstupu do kočárkárny a 1 kamery ke vstupu z garáže k výtahu.

Hlasování o schválení investice v částce do 15.000Kč.