

## **Zápis ze schůze shromáždění „Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952“, Praha 9 - Vysočany, konané dne 15.05.2013 od 19:00 hodin v Pizzerie Violette, Pod Harfou 938/40**

Schůze shromáždění byla zahájena dne 15.05.2013 v 19.00 členy výboru SVJ Miroslavem Spoustou a Oldřichem Štefkem, oba bytem Jana Přibíka 952/13, Praha 9 – Vysočany.

### **Program schůze:**

Prezence přítomných, usnášeníschopnost

*Výsledek:* Po skončení prezence je konstatováno, že je přítomno 59,5% oprávněných hlasů (všech vlastníků jednotek) a schůze je tedy usnášeníschopná

1. Volba zapisovatele schůze shromáždění – zvolen pan Oldřich Štefek  
*Výsledek hlasování:* pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
2. Volba ověřovatele zápisu schůze shromáždění – zvolen pan Vladimír Pavelka  
*Výsledek hlasování:* pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
3. Odsouhlasení programu schůze shromáždění
  - prezentace přítomných, usnášeníschopnost
  - přehled vyúčtování SVJ, schválení účetní uzávěrky za rok 2012
  - investice do výměny větších poštovních schránek
  - výměna ležatých rozvodů, doplňující informace
  - výměna vodoměrů ve stoupačkách na konci roku 2013
  - plánovaná výměna měřičů tepla
  - vyhodnocení zabezpečení domu
  - informace o dobudování sítě UPC v areálu

*Výsledek hlasování:* pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných

4. Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2012  
*Výsledek hlasování:* pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných.
5. Odsouhlasení investice do větších poštovních schránek ve výši do 30.000,- Kč?  
*Výsledek hlasování:* pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
6. Odsouhlasení režijních nákladů na vyhubení mravenců ve všech bytech a společných prostorách domu 962/13 do výše 10.000,- Kč?  
*Výsledek hlasování:* pro 93%, proti 7%, zdrželo se 0% přítomných

### **Diskuse, náměty členů SVJ:**

1. Diskuse na téma problémů s teplou vodou.

Momentálně největší problém, který je řešen reklamací ležatých rozvodů v domě 952/13. Firma BAK a investor provedli výměnu ležatých rozvodů v termínu 29.4.-1.5.2013. Na schůzi byl zjištěn stav zlepšení toku teplé vody po výměně ležatých rozvodů. Největší problém, který potvrdili téměř všichni účastníci schůze se týká teplé vody po výměně ležatých rozvodů.

Evidovány byly 2 druhy problému:

- prodloužila se doba odtáčení teplé vody, než začne skutečně téct teplá (zaznamenány jsou i extrémní případy, které bude nutné ještě ověřit)
- jeden byt hlásí snížení tlaku teplé vody

#### **Seznam bytů a hlášených problémů:**

##### **Stejná stoupačka:**

- 321, 331, 351 – dlouhé odtáčení teplé vody z jedné stoupačky
- 322 – dlouhé odtáčení vody z obou stoupaček
- 313, 323, 334, 346 – dlouhé odtáčení vody
- 354 – dlouhé odtáčení vody (cca. 1 minuta), slabý tlak teplé vody
- 355 – dlouhé odtáčení vody (2-3 minuty, extrém!)

##### **Seznam bytů bez problémů:**

- 311 – koupelna OK, kuchyň jsem zkoušel v noci i dneska a teplá voda tekla za cca. 13 vteřin
- 312, 353 – beze změny, v pořádku, bez dlouhého odtáčení teplé vody

2. Projednána povinnost SVJ vyměnit vodoměry a kalorimetry, hrubý odhad nákladů je ve výši 170.000,- Kč, realizace do konce roku 2013.
3. Otevřená diskuze na téma UPC, bezpečnost, areál, závora, noční klid, sousedské vztahy.
4. Výbor SVJ zjišťoval zájem členů SVJ na doplnění člena výboru SVJ za odvolaného člena výboru SVJ Lukáše Holáskaa (z důvodu prodeje nemovitosti), případní zájemci budou informovat výbor SVJ.

#### **Úkoly ze schůze:**

- 1) Fotky z vymontovaného ležatého potrubí rozeslat členům SVJ emailem – splněno.
- 2) Pojistka domu – dotaz paní Krylové zněl, zda-li loňské posílení bezpečnosti domu nemá vliv na výši pojistky (bonus za zabezpečení, které některé pojišťovny dávají) – bude projednáno se správcem Ikon s.r.o. – termín 31.7.2013.
- 3) Okna – Hanka Gazdová se ujala koordinace servisu oken firmou Geus – jedná se o pozáruční servis, náklady si hradí každý byt sám. Hanka dodá podklady, od SVJ očekává pouze distribuci informací mezi lidmi.
- 4) Výtah – dotaz na montáž hliníkových rohů kolem výtahů – hliníkové rohy byly dodány a namontovány – splněno.
- 5) areál – dotaz paní Krylové na stav fondu oprav v areálu – informovat jak dlouho bude trvat dočasné navýšení plateb o 100 Kč, resp. do kdy se bude tato navýšená částka hradit – termín do 31.7.2013.

Závěr – 21:00

## Podrobné výsledky hlasování:

Protokol o hlasování na shromáždění SVJ konaném dne 15.5.2013

Strana 1 z 4

# PROTOKOL O HLASOVÁNÍ na shromáždění SVJ konaném dne 15.5.2013

## Otázky

Č. ot.	Znění otázky	Schváleno	Potřebné kvórum
✓ 1.	Souhlasíte s volbou Oldřich Štefka jako zapisovatele schůze shromáždění?	ANO	>50% přítomných
✓ 2.	Souhlasíte s volbou Vladimíra Pavelky jako ověřovatele zápisu schůze shromáždění?	ANO	>50% přítomných
✓ 3.	Souhlasíte s programem schůze?	ANO	>50% přítomných
✓ 4.	Souhlasíte s předloženou účetní uzávěrkou za rok 2012?	ANO	>50% přítomných
✓ 5.	Souhlasíte s investicí do větších poštovních schránek ve výši do 30.000,- Kč?	ANO	>50% přítomných
✓ 6.	Souhlasíte s režijním nákladem na vyhubení mravenců ve všech bytech a společných prostorech domu do výše 10.000,- Kč?	ANO	>50% přítomných

**Souhrnné informace (statistika)**

Sch.	Č. otázky	Pro z přítomných Pro ze všech	Proti z přítomných Proti ze všech	Zdržel se z přítomných Zdržel se ze všech	Potřebné kvórum Nepřítomný
✓	1.	100,0% (1) 59,5% (108747/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 40,5% (74111/182858)
✓	2.	100,0% (1) 59,5% (108747/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 40,5% (74111/182858)
✓	3.	100,0% (1) 59,5% (108747/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 40,5% (74111/182858)
✓	4.	100,0% (1) 59,5% (108747/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 40,5% (74111/182858)
✓	5.	100,0% (1) 59,5% (108747/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 40,5% (74111/182858)
✓	6.	93,0% (33701/36249) 55,3% (101103/182858)	7,0% (2548/36249) 4,2% (294/7033)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 40,5% (74111/182858)

**Vlastníci k datu konání shromáždění**

Č. vl.	Vlastník	Spoluvl. podíl	Přítomen*
1	952/311: SJM Štefek Oldřich a Štefková Denisa	4151/91429	✓
2	952/312: SJM Jelínek Jan a Jelínková Parisová Monika	8993/182858	✓
3	952/313: Hosenseidl Jiří (1/2); Hosenseidlová Marie Mgr. (1/2)	3480/91429	✓
4	952/314: Pleva Lukáš (1/2); Plevová Markéta (1/2)	294/7033	✓
5	952/315: Kovářová Eva	2855/182858	✗
6	952/321: Spousta Miroslav Ing.	4541/91429	✓
7	952/322: Krylová Galina Ing.	677/14066	✓
8	952/323: SJM Vladyka Jindřich a Vladyková Jana	3706/91429	✓
9	952/324: Mihok Milan Ing.	297/7033	✗
10	952/325: Altunin Alexander	2823/182858	✗
11	952/331: DENOVS s.r.o.	6349/182858	✗
12	952/332: SJM Janků Jiří MUDr. a Janků Miloslava MUDr.	3191/91429	✓
13	952/333: Vanchugova Elena	6519/182858	✗
14	952/334: Manyová Naděžda (1/3); SJM Solinger Jon a Solingerová Manyová Naděžda (2/3)	7749/182858	✓
15	952/335: Gazdová Hana (1/2); Koudelný Miloslav (1/2)	4201/91429	✓
16	952/336: Friedbergerová Dana	3431/182858	✗
17	952/341: Aleksir s.r.o.	6367/182858	✗
18	952/342: Aleksir s.r.o.	3495/91429	✗
19	952/343: Grin Alexey (1/3); Grin Elena (2/3)	5817/182858	✗
20	952/344: SJM Matějovský Marek a Matějovská Simona	298/7033	✗
21	952/345: SJM Lipský Petr a Lipská Hana	4240/91429	✗
22	952/346: SJM Prokeš Miloslav a Prokešová Alena Ing.	1723/91429	✓
23	952/351: Bašek Martin	8149/182858	✓
24	952/352: Toman Václav	4505/91429	✗
25	952/353: Kubant Petr (1/2); Kubantová Olga Bc. (1/2)	6923/182858	✓
26	952/354: Kratěnová Hana Ing. (3/4); Pavelka Vladimír (1/4)	3806/91429	✓
27	952/355: Lorenc Milan	1465/91429	✓

\* Pouze orientační - přítomnost se uvádí pro každou otázku zvlášť.

Protokol o hlasování na shromáždění SVJ konaném dne 15.5.2013

**Podrobné informace o hlasování**

VI. č.	Vlastník\Otázka	1	2	3	4	5	6
1	952/311: SJM Štefek Oldřich a Štefková Denisa	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
2	952/312: SJM Jelínek Jan a Jelínková Parisová Monika	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
3	952/313: Hosenseidl Jiří (1/2); Hosenseidlová Marie Mgr. (1/2)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
4	952/314: Pleva Lukáš (1/2); Plevová Markéta (1/2)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Proti
5	952/315: Kovářová Eva	---	---	---	---	---	---
6	952/321: Spousta Miroslav Ing.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
7	952/322: Krylová Galina Ing.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
8	952/323: SJM Vladyka Jindřich a Vladyková Jana	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
9	952/324: Mihok Milan Ing.	---	---	---	---	---	---
10	952/325: Altunin Alexander	---	---	---	---	---	---
11	952/331: DENOVS s.r.o.	---	---	---	---	---	---
12	952/332: SJM Janků Jiří MUDr. a Janků Miloslava MUDr.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
13	952/333: Vanchugova Elena	---	---	---	---	---	---
14	952/334: Manyová Naděžda (1/3); SJM Solinger Jon a Solingerová Manyová Naděžda (2/3)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
15	952/335: Gazdová Hana (1/2); Koudelný Miloslav (1/2)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
16	952/336: Friedbergerová Dana	---	---	---	---	---	---
17	952/341: Aleksir s.r.o.	---	---	---	---	---	---
18	952/342: Aleksir s.r.o.	---	---	---	---	---	---
19	952/343: Grin Alexey (1/3); Grin Elena (2/3)	---	---	---	---	---	---
20	952/344: SJM Matějovský Marek a Matějovská Simona	---	---	---	---	---	---
21	952/345: SJM Lipský Petr a Lipská Hana	---	---	---	---	---	---
22	952/346: SJM Prokeš Miloslav a Prokešová Alena Ing.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
23	952/351: Bašek Martin	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
24	952/352: Toman Václav	---	---	---	---	---	---
25	952/353: Kubant Petr (1/2); Kubantová Olga Bc. (1/2)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
26	952/354: Kratěnová Hana Ing. (3/4); Pavelka Vladimír (1/4)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
27	952/355: Lorenc Milan	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Legenda: [zdrž] = zdržel se hlasování [---] = nepřítomen

V praze, dne .....

.....  
zapisovatel  
Oldřich Štefek

.....  
ověřovatel  
Vladimír Pavelka