

Zápis ze schůze shromáždění „Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952“, Praha 9 - Vysočany, konané dne 14.05.2012 od 19:00 hodin v prostorách parkovacích stání v suterénu domu

Schůze shromáždění byla zahájena dne 14.05.2012 v 19.00 předsedou SVJ panem Janem Jelínkem, bytem Jana Přibíka 952/13, Praha 9 – Vysočany.

Program schůze:

Prezence přítomných, usnášeníschopnost

Výsledek: Po skončení prezence je konstatováno, že je přítomno 51,2% oprávněných hlasů (všech vlastníků jednotek) a schůze je tedy usnášeníschopná

1. Volba zapisovatele schůze shromáždění – zvolen pan Oldřich Štefek
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
2. Volba ověřovatele zápisu schůze shromáždění – zvolen pan Vladimír Pavelka
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
3. Odsouhlasení programu schůze shromáždění
 - prezentace přítomných, usnášeníschopnost
 - přehled vyúčtování SVJ, schválení účetní uzávěrky za rok 2011
 - změna stanov – penalizace neplacení měsíčních záloh, vymáhání nezaplacených záloh
 - odvolání člena výboru SVJ 952
 - seznam a schválení investic pro rok 2012
 - bezpečnost v domě a v areálu
 - prezentace informací o dění v areálu
 - rozšíření dětského hřiště
 - dobudování sítě UPC v areálu
 - zvýšení oplocení kolem areálu*Výsledek hlasování:* pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
4. Odsouhlasení odvolání pana Lukáše Holáskaa z výboru SVJ952/13
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných

Shromáždění společenství vlastníků k bodu programu 5. a 6. projednalo důvody rozšíření pravomoci výboru týkající se určování záloh na služby a vymáhání pohledávek za členy společenství – neplatiče a dále konkretizace termínů a dalších potřebných údajů nutných pro vymáhání pohledávek.

5. Usnesení shromáždění vlastníků v souladu se stanovami.
Viz příloha č. 1, která je součástí tohoto zápisu.
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
6. Odsouhlasení změn stanov dle návrhů uvedených v příloze č. 1, která je součástí tohoto zápisu.
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
7. Odsouhlasení investice do nátěru střeš firmou Kolařík v ceně 170.000,- Kč
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných

Dorazil další vlastník (pan Bašek Martin), účast 55,6 % oprávněných hlasů.

8. Odsouhlasení investice do čipového a EZS systému v ceně do 150.000,- Kč
Výsledek hlasování: pro 90,8%, proti 0,0%, zdrželo se 9,2% přítomných
9. Odsouhlasení investice do výměny vložek zámků všech dveří v domě 952/13 v ceně do 12.000,-Kč
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
10. Odsouhlasení investice do redukce osvětlení v domě 952/13 v prostorách garáží, popelnic, technických místností v ceně do 15.000,-Kč
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
11. Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2011
Výsledek hlasování: pro 91,4%, proti 0%, zdrželo se 8,6% přítomných
12. Prezentace informací o dění v areálu, provedeno hlasování o:
 - a) Uvolnění příspěvku 200,- Kč/byt z fondu areálu na dovybavení dětského hřiště.
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
 - b) Povolení k uložení sítí UPC na společných areálových pozemcích.
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
 - c) Souhlas s investicí do zvýšení oplocení kolem areálu.
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných

Diskuse, náměty členů SVJ

Závěr – 21:00

Náměty členů SVJ:

Paní Krylová si vyžádala další podklady pro kontrolu účetní závěrky za r. 2011

- Kniha přijatých faktur a úhrad za rok 2011
- Knihu vydaných faktur a úhrad za rok 2011
- Odběrná místa 2011

Podrobné výsledky hlasování:

Protokol o hlasování na shromáždění SVJ konaného dne 14.5.2012

Strana 1 z 4

PROTOKOL O HLASOVÁNÍ

na shromáždění SVJ konaného dne 14.5.2012

Otázky

Č. ot.	Znění otázky	Schváleno	Potřebné kvórum
✓ 1.	Souhlasíte s volbou Oldřich Štefka jako zapisovatele schůze shromáždění?	ANO	>50% přítomných
✓ 2.	Souhlasíte s volbou Vladimíra Pavelky jako ověřovatele zápisu schůze shromáždění?	ANO	>50% přítomných
✓ 3.	Souhlasíte s programem schůze?	ANO	>50% přítomných
✓ 4.	Souhlasíte s odvoláním pana Lukáše Holásk z výboru SVJ?	ANO	>50% přítomných
✓ 5.	Souhlasíte se změnou stanov - penalizace neplacení měsíčních záloh, vymáhání nezaplacených záloh?	ANO	>=75% přítomných
✓ 6.	Souhlasíte se změnou pravidel pro vyplácení přeplatků - přeplatky záloh z ročního vyúčtování se vracejí primárně bankovním převodem na účet a pouze v případě, že je přeplatek vyšší než 1.000,- Kč?	ANO	>50% přítomných
✓ 7.	Souhlasíte s investicí do nátěru střechy firmou Kolařík v ceně do 170.000,- Kč?	ANO	>50% přítomných
✓ 8.	Souhlasíte s investicí do čipového a EZS systému v ceně do 150.000,- Kč?	ANO	>50% přítomných
✓ 9.	Souhlasíte s investicí do výměny vložek zámků všech dveří v domě v ceně do 12.000,- Kč?	ANO	>50% přítomných
✓ 10.	Souhlasíte s investicí do redukce osvětlení v prostorách garáží, popelnic, technických místností v ceně do 15.000,- Kč?	ANO	>50% přítomných
✓ 11.	Souhlasíte s předloženou účetní uzávěrkou za rok 2011?	ANO	>50% přítomných

Souhrnné informace (statistika)

Sch. Č. otázky	Pro z přítomných Pro ze všech	Proti z přítomných Proti ze všech	Zdržel se z přítomných Zdržel se ze všech	Potřebné kvórum Nepřítomný
✓ 1.	100,0% (1) 51,2% (93603/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 48,8% (89255/182858)
✓ 2.	100,0% (1) 51,2% (93603/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 48,8% (89255/182858)
✓ 3.	100,0% (1) 51,2% (93603/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 48,8% (89255/182858)
✓ 4.	100,0% (1) 51,2% (93603/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 48,8% (89255/182858)
✓ 5.	100,0% (1) 51,2% (93603/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>=75% přítomných 48,8% (89255/182858)
✓ 6.	100,0% (1) 51,2% (93603/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 48,8% (89255/182858)
✓ 7.	100,0% (1) 51,2% (93603/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 48,8% (89255/182858)
✓ 8.	90,8% (86569/95370) 47,3% (86569/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	9,2% (8801/95370) 4,8% (677/14066)	>50% přítomných 47,8% (43744/91429)
✓ 9.	100,0% (1) 55,6% (50876/91429)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 44,4% (40553/91429)
✓ 10.	100,0% (1) 55,6% (50876/91429)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 44,4% (40553/91429)
✓ 11.	91,4% (92951/101752) 50,8% (92951/182858)	0,0% (0) 0,0% (0)	8,6% (8801/101752) 4,8% (677/14066)	>50% přítomných 44,4% (40553/91429)

Vlastníci k datu konání shromáždění

Č. vl.	Vlastník	Spoluvl. podíl	Přítomen*
1	952/311: SJM Štefek Oldřich a Štefková Denisa	4151/91429	✓
2	952/312: SJM Jelínek Jan a Jelínková Parisová Monika	8993/182858	✓
3	952/313: Holásek Lukáš	3460/91429	✗
4	952/314: Pleva Lukáš (1/2); Plevová Markéta (1/2)	294/7033	✓
5	952/315: Kovářová Eva	2855/182858	✓
6	952/321: Spousta Miroslav Ing.	4541/91429	✓
7	952/322: Krylová Galina Ing.	677/14066	✓
8	952/323: SJM Vladyka Jindřich a Vladyková Jana	3706/91429	✓
9	952/324: Mihok Milan Ing.	297/7033	✗
10	952/325: Altunin Alexander	2823/182858	✗
11	952/331: DENOVOŠ s.r.o.	6349/182858	✗
12	952/332: SJM Janků Jiří MUDr. a Janků Miloslava MUDr.	3191/91429	✓
13	952/333: Kuznetsov Ivan	6519/182858	✗
14	952/334: Manyová Naděžda (1/3); SJM Solinger Jon a Solingerová Manyová Naděžda (2/3)	7749/182858	✓
15	952/335: Gazdová Hana (1/2); Koudelný Miloslav (1/2)	4201/91429	✓
16	952/336: Friedbergerová Dana	3431/182858	✗
17	952/341: Aleksir s.r.o.	6367/182858	✗
18	952/342: Aleksir s.r.o.	3495/91429	✗
19	952/343: Grin Alexey (1/3); Grin Elena (2/3)	5817/182858	✗
20	952/344: SJM Matějovský Marek a Matějovská Simona	298/7033	✗
21	952/345: SJM Lipský Petr a Lipská Hana	4240/91429	✗
22	952/346: SJM Prokeš Miloslav a Prokešová Alena Ing.	1723/91429	✓
23	952/351: Bašek Martin	8149/182858	✓
24	952/352: Toman Václav	4505/91429	✗
25	952/353: Kubant Petr (1/2); Kubantová Olga Bc. (1/2)	6923/182858	✓
26	952/354: Kratěnová Hana Ing. (3/4); Pavelka Vladimír (1/4)	3806/91429	✓
27	952/355: Lorenc Milan	1465/91429	✗

* Pouze orientační - přítomnost se uvádí pro každou otázku zvlášť.

Podrobné informace o hlasování

VI. č.	Vlastník/Otázka	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	952/311: SJM Štefek Oldřich a Štefková Denisa	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
2	952/312: SJM Jelínek Jan a Jelínková Parisová Monika	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
3	952/313: Holásek Lukáš	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
4	952/314: Pleva Lukáš (1/2); Plevová Markéta (1/2)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
5	952/315: Kovářová Eva	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
6	952/321: Spousta Miroslav Ing.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
7	952/322: Krylová Galina Ing.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Zdrž	Pro	Pro	Zdrž
8	952/323: SJM Vladyka Jindřich a Vladyková Jana	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
9	952/324: Mihok Milan Ing.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
10	952/325: Altunin Alexander	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
11	952/331: DENOVS s.r.o.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
12	952/332: SJM Janků Jiří MUDr. a Janků Miloslava MUDr.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	---	Pro	Pro	Pro
13	952/333: Kuznetsov Ivan	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
14	952/334: Manyová Naděžda (1/3); SJM Solinger Jon a Solingerová Manyová Naděžda (2/3)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
15	952/335: Gazdová Hana (1/2); Koudelný Miloslav (1/2)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
16	952/336: Friedbergerová Dana	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
17	952/341: Aleksir s.r.o.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
18	952/342: Aleksir s.r.o.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
19	952/343: Grin Alexey (1/3); Grin Elena (2/3)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
20	952/344: SJM Matějovský Marek a Matějovská Simona	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
21	952/345: SJM Lipský Petr a Lipská Hana	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
22	952/346: SJM Prokeš Miloslav a Prokešová Alena Ing.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
23	952/351: Bašek Martin	---	---	---	---	---	---	---	Pro	Pro	Pro	Pro
24	952/352: Toman Václav	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
25	952/353: Kubant Petr (1/2); Kubantová Olga Bc. (1/2)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
26	952/354: Kratěnová Hana Ing. (3/4); Pavelka Vladimír (1/4)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
27	952/355: Lorenc Milan	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Legenda: [zdrž] = zdržel se hlasování [---] = nepřítomen

Přílohy:

- návrh změny stanov (body 5, 6) uvedená jako příloha č. 1
- upravená verze stanov SVJ včetně vyznačení provedených změn

V praze, dne.....

.....
zapisovatel
Oldřich Štefek

.....
ověřovatel
Vladimír Pavelka