

Řádná schůze členů SVJ

Termín schůze: 14.05. 2012 od 19:00

**Příloha č. 1, body pro hlasování ohledně usnesení v souladu s platnými stanovami a návrh na změnu stanov SVJ 952, Dvůr nad Rokytkou.**

Body k hlasování:

5. Usnesení shromáždění vlastníků v souladu s platnými stanovami.

- Podle článku VII., odst. 3, písm. g) stanov se rozhodování o výši záloh na úhradu za služby spojené s užíváním bytů, společných částí domu a pozemků **svěřuje výboru.**
- Podle článku VII., odst. 3, písm. h) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství bude prováděn dle dosavadního účtování prováděným správou domu a to:

**Odběrná místa – popis**

**Způsob výpočtu dle jednotek**

ÚKLID: SVJ J. Přibíka 952	spoluvlastnický podíl
VÝTAH: SVJ J. Přibíka 952	spoluvlastnický podíl
ELEKTŘINA: SVJ J. Přibíka 952	spoluvlastnický podíl
ODPAD: SVJ J. Přibíka 952	spoluvlastnický podíl
POJISTKA: SVJ J. Přibíka 952	spoluvlastnický podíl
SPRÁVA: SVJ J. Přibíka 952	spoluvlastnický podíl
REŽIE: SVJ J. Přibíka 952	spoluvlastnický podíl
Odměny členů stat. org. SVJ: SVJ 952	smluvně

- Podle článku VII., odst. 3, písmena i) se vymáhání plnění povinností hradit příspěvky členů společenství do fondu oprav a zálohy do fondu služeb uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov **svěřuje výboru.**

6. Odsouhlasení změn stanov dle níže uvedených návrhů:

- Článek VII., odst. 7) stanov se mění takto:  
shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství a **zveřejní na webových stránkách společenství.**
- Článek VII., odst. 8) stanov se mění takto :  
Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní předem dnem konání shromáždění. **Doručením se rozumí i vhození pozvánky do domovní schránky člena společenství.** V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.

- Článek VIII., bod 9, písm. g) stanov se mění takto :  
(výbor) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku – vypouští se „a výši záloh na úhradu za služby“
- Článek VIII., bod 9, písm. h) se mění takto :  
(výbor) rozhoduje o výši záloh na úhradu za služby spojené s užíváním bytů, společných částí domu a pozemků a zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
- Článek XIV, odst. 2 , písm. b) se mění takto:  
(Člen společenství má povinnost)
  - b) hradit vždy do 25. dne v měsíci stanovené měsíční příspěvky na správu domu a pozemku,
  - c) hradit vždy do 25. dne v měsíci správcem stanovené měsíční zálohy na úhradu za služby a uhradit do 31.7.běžného roku nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
- Článek XVI. , odst. 2 se mění takto :  
Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a předkládat výboru ke schválení výše záloh na úhradu za služby
- Článek XVII., odst, 2 se mění takto:  
Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [Čl. VII odst. 3 písm. h)]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Vyúčtování se doručí jednotlivě členům společenství vhozením do domovní schránky člena společenství a současně se celkové vyúčtování pro dům vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.