

Zápis ze schůze shromáždění „Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952“, Praha 9 - Vysočany, konané dne 30.03.2011 od 19:00 hodin v prostorách parkovacích stání v suterénu domu

Schůze shromáždění byla zahájena dne 30.03.2011 v 19.00 předsedou SVJ panem Janem Jelínkem, bytem Jana Přibíka 952/13, Praha 9 – Vysočany.

Program schůze:

1. Prezence přítomných, usnášeníschopnost - 19:00
Výsledek: Po skončení prezence v 19:10 je konstatováno, že je přítomno 57,80% oprávněných hlasů (všech vlastníků jednotek) a schůze je tedy usnášeníschopná
 2. Odsouhlasení programu schůze shromáždění - 19:15
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
 3. Volba ověřovatele zápisu schůze shromáždění – 19:20 – zvolen pan Milan Lorenc
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
 4. Odsouhlasení pravidel pro rozdělení vyúčtování za společné prostory domu – změna rozúčtování odměn členů výborů z podílu na společných částech domu na bytovou jednotku – 19:25
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
- Dorazil další vlastník (paní Lipská), účast 62,40% oprávněných hlasů.
5. Odsouhlasení změny stanov – možnost elektronického hlasování „per rollam“ – 19:30
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
 6. Odsouhlasení investice do zábran proti padání sněhu ve výši do 50.000,- Kč – 19:40
Výsledek hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných
 7. Odsouhlasení investice do GSM brány ve výtahu ve výši do 19.000,- Kč – 19:50
Výsledek hlasování: pro 93,9%, proti 6,1%, zdrželo se 0% přítomných
 8. Odsouhlasení investice do společných satelitních rozvodů ve výši do 50.000,- Kč + 5.000,- Kč za vybudování prostupu střechou pro účely kabelových rozvodů satelitu – 20:00
Výsledek hlasování: pro 86,7% , proti 0%, zdrželo se 13,3% přítomných
 9. Informace o bezpečnosti v domě a v areálu – 20:10
 10. Projednání dovybavení domu (zarážky na dveře, kočárkárna) – 20:15
 11. Prezentace informací o dění v areálu, ostraha, kontejnery, oplocení – 20:25
 12. Předložení + podpis plných mocí pro zastupování našeho SVJ v rámci areálu DNR – 20:35
 13. Informace o výměně firmy pro běžnou údržbu domu – 20:40
 14. Diskuse, náměty členů SVJ – 20: 50
 15. Závěr – 21:00

Náměty členů SVJ:

- zjistit informace týkající se kamerového systému domu
- zjistit informace týkající čipového systému pro zamykání objektu
- zajistit magnetické nástěnky do prostorů schránek a do garáží
- zjistit možnosti realizace držáku na letáky do prostorů schránek

- reklamace obkladu v prostorách popelnic

Důležitá upozornění členům SVJ:

- odsouhlasení účetní uzávěrky SVJ proběhně elektronicky v průběhu měsíce dubna
- veškeré problémy s teplou vodou zasílat na email svj952@dvurnadrokytkou.cz
- upozornění na blížící se ukončení 2 leté záruční lhůty na bytové jednotky
- dodržovat zamykání domu, všímat si pohybu cizích osob v domě
- doručit do schránky SVJ plné moci pro zastupování Vašeho názoru v rámci SVJ

Podrobné výsledky hlasování:

Protokol o hlasování na shromáždění SVJ konaného dne 30.3.2011

Strana 1 z 4

PROTOKOL O HLASOVÁNÍ na shromáždění SVJ konaného dne 30.3.2011

Otázky

Č. ot.	Znění otázky	Schváleno	Potřebné kvórum
✓ 1.	Souhlasíte s programem schůze?	ANO	>50% přítomných
✓ 2.	Souhlasíte s volbou pana Milan Lorence jako ověřovatele zápisu schůze shromáždění?	ANO	>50% přítomných
✓ 3.	Souhlasíte se změnou pravidel pro rozdělení vyúčtování za společné prostory domu?	ANO	>=75% přítomných
✓ 4.	Souhlasíte se změnou stanov v souvislosti se zavadením mechanismu elektronického hlasování?	ANO	>=75% přítomných
✓ 5.	Souhlasíte s investicí do zábran proti padání sněhu ze střechy domu (sněholamy) nabízené firmou Petr Kolařík v ceně do 50.000,- Kč?	ANO	>50% přítomných
✓ 6.	Souhlasíte s investicí do výměny komunikačního hlasového zařízení výtahu na GSM bránu nabízené firmou Schindler v ceně do 19.000,- Kč?	ANO	>50% přítomných
✓ 7.	Souhlasíte s investicí do společného satelitního vysílání (4 družice, 1 DVB-S zásuvka na byt) v ceně do 50.000,- Kč + 5.000,- Kč na prostup střechou?	ANO	>50% přítomných

Souhrnné informace (statistika)

Sch.	Č. otázky	Pro z přítomných Pro ze všech	Proti z přítomných Proti ze všech	Zdržel se z přítomných Zdržel se ze všech	Potřebné kvórum Nepřítomný
✓	1.	100,0% (1) 57,8% (52809/91429)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 42,2% (38620/91429)
✓	2.	100,0% (1) 57,8% (52809/91429)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 42,2% (38620/91429)
✓	3.	100,0% (1) 57,8% (52809/91429)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>=75% přítomných 42,2% (38620/91429)
✓	4.	100,0% (1) 62,4% (57049/91429)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>=75% přítomných 37,6% (34380/91429)
✓	5.	100,0% (1) 62,4% (57049/91429)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 37,6% (34380/91429)
✓	6.	93,9% (53589/57049) 58,6% (53589/91429)	6,1% (3460/57049) 3,8% (3460/91429)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% přítomných 37,6% (34380/91429)
✓	7.	86,7% (49469/57049) 54,1% (49469/91429)	0,0% (0) 0,0% (0)	13,3% (7580/57049) 8,3% (7580/91429)	>50% přítomných 37,6% (34380/91429)

Vlastníci k datu konání shromáždění

Č. vl.	Vlastník	Spoluvl. podíl	Přítomen*
1	952/311: SJM Štefek Oldřich a Štefková Denisa	4151/91429	✓
2	952/312: SJM Jelínek Jan a Jelínková Parisová Monika	8993/182858	✓
3	952/313: Holásek Lukáš	3460/91429	✓
4	952/314: Pleva Lukáš (1/2); Plevová Markéta (1/2)	294/7033	✓
5	952/315: Kovářová Eva	2855/182858	✓
6	952/321: Spousta Miroslav Ing.	4541/91429	✓
7	952/322: Krytová Galina Ing.	677/14066	✓
8	952/323: SJM Vladyka Jindřich a Vladyková Jana	3706/91429	✓
9	952/324: Mihok Milan Ing.	297/7033	✓
10	952/325: Altunin Alexander	2823/182858	✗
11	952/331: DENOVOŠ s.r.o.	6349/182858	✗
12	952/332: SJM Janků Jiří MUDr. a Janků Miloslava MUDr.	3191/91429	✗
13	952/333: Kuznetsov Ivan	6519/182858	✗
14	952/334: Manyová Naděžda (1/3); SJM Solinger Jon a Solingerová Manyová Naděžda (2/3)	7749/182858	✓
15	952/335: Gazdová Hana (1/2); Koudelný Miloslav (1/2)	4201/91429	✓
16	952/336: Friedbergerová Dana	3431/182858	✗
17	952/341: Aleksir s.r.o.	6367/182858	✗
18	952/342: Aleksir s.r.o.	3495/91429	✗
19	952/343: Grin Alexey (1/3); Grin Elena (2/3)	5817/182858	✗
20	952/344: Sociologické a psychologické centrum s.r.o.	298/7033	✓
21	952/345: SJM Lipský Petr a Lipská Hana	4240/91429	✗
22	952/346: SJM Prokeš Miloslav a Prokešová Alena Ing.	1723/91429	✓
23	952/351: Bašek Martin	8149/182858	✗
24	952/352: Natrium C2 s.r.o.	4505/91429	✗
25	952/353: Kubant Petr (1/2); Zimmermannová Olga Bc. (1/2)	6923/182858	✗
26	952/354: Kratěnová Hana Ing. (3/4); Pavelka Vladimír (1/4)	3806/91429	✓
27	952/355: Lorenc Milan	1465/91429	✓

* Pouze orientační - přítomnost se uvádí pro každou otázku zvlášť.

Podrobné informace o hlasování

VI. č.	Vlastník\Otázka	1	2	3	4	5	6	7
1	952/311: SJM Štefek Oldřich a Štefková Denisa	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
2	952/312: SJM Jelínek Jan a Jelínková Parisová Monika	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
3	952/313: Holásek Lukáš	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Proti	Pro
4	952/314: Pleva Lukáš (1/2); Plevová Markéta (1/2)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
5	952/315: Kovářová Eva	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
6	952/321: Spusta Miroslav Ing.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
7	952/322: Krylová Galina Ing.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
8	952/323: SJM Vladyka Jindřich a Vladyková Jana	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Zdrž
9	952/324: Mihok Milan Ing.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
10	952/325: Altunin Alexander	---	---	---	---	---	---	---
11	952/331: DENOVS s.r.o.	---	---	---	---	---	---	---
12	952/332: SJM Janků Jiří MUDr. a Janků Miloslava MUDr.	---	---	---	---	---	---	---
13	952/333: Kuznetsov Ivan	---	---	---	---	---	---	---
14	952/334: Manyová Naděžda (1/3); SJM Solinger Jon a Solingerová Manyová Naděžda (2/3)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
15	952/335: Gazdová Hana (1/2); Koudelný Miloslav (1/2)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
16	952/336: Friedbergerová Dana	---	---	---	---	---	---	---
17	952/341: Aleksir s.r.o.	---	---	---	---	---	---	---
18	952/342: Aleksir s.r.o.	---	---	---	---	---	---	---
19	952/343: Grin Alexey (1/3); Grin Elena (2/3)	---	---	---	---	---	---	---
20	952/344: Sociologické a psychologické centrum s.r.o.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Zdrž
21	952/345: SJM Lipský Petr a Lipská Hana	---	---	---	Pro	Pro	Pro	Pro
22	952/346: SJM Prokeš Miloslav a Prokešová Alena Ing.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
23	952/351: Bašek Martin	---	---	---	---	---	---	---
24	952/352: Natrium C2 s.r.o.	---	---	---	---	---	---	---
25	952/353: Kubant Petr (1/2); Zimmermannová Olga Bc. (1/2)	---	---	---	---	---	---	---
26	952/354: Kratěnová Hana Ing. (3/4); Pavelka Vladimír (1/4)	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro
27	952/355: Lorenc Milan	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Legenda: [zdrž] = zdržel se hlasování [—] = nepřítomen

Přílohy:

- upravená verze stanov SVJ včetně vyznačení provedených změn

.....
zapisovatel
Oldřich Štefek

.....
ověřovatel
Milan Lorenc