

Vážení sousedé a vlastníci podílů na společných pozemcích v areálu Dvůr nad Rokytkou,

na přelomu roku 2010 a 2011 ve všech domech v areálu proběhla dotazníková akce zaměřená na další vývoj při správě společných pozemků.

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny výsledky za všechny domy v areálu. Co z těchto výsledků vyplývá:

- z 275 spoluvlastníků (resp. podílníků) odpovědělo 166, což je 60,4 % ze všech spoluvlastníků;
- podle ustanovení § 135 občanského zákoníku o hospodaření se společnou věcí rozhodují spoluvlastníci většinou, počítanou podle velikosti podílů; vzhledem k tomu, že každý hlasující disponoval podílem 1/275, je nadpoloviční počet kladných hlasů vyjádřením vůle většiny spoluvlastníků a proto bude v daných případech dále postupováno podle výsledků;
- byla zahájena jednání s firmou provozující strážní službu na zlepšení úrovně služby, výsledky jsou zahrnuty do nových pravidel, která jsou již distribuována ve všech domech a jsou platná okamžitě (viz otázka č. 1);
- byla zahájena jednání s příslušnými úřady ve věci navrácení kontejnerů na tříděný odpad na původním místě (viz otázka č. 5);
- v některých domech se již začalo se shromažďováním plných mocí pro zastupování ve věcech týkajících se správy společných pozemků u kontaktních osob (viz otázka č. 7).

Počet vlastníků (podílníků)	275	
Doručeno odpovědí	166	60,4 %
1. Jste pro zachování strážní služby pouze s jedním vrátným za výrazného zlepšení kvality ostrahy?	152 × ANO	55,3 %
2. Souhlasíte se zvýšením oplocení kolem celého areálu vč. branek?	134 × ANO	48,7 %
3. Souhlasíte se zvýšením oplocení kolem celého areálu vč. branek, pokud by si náklady vyžádaly mimořádnou jednorázovou investici ze strany vlastníků bytových jednotek?	97 × ANO	35,3 %
4. Souhlasíte s umístěním kontejnerů na tříděný odpad na novém místě, a sice naproti vjezdu do areálu?	131 × ANO	47,6 %
5. Souhlasíte s návratem kontejnerů na původní místo?	146 × ANO	53,1 %
6. Chcete zakázat parkování uvnitř areálu mimo vyznačená místa?	65 × ANO	23,6 %
7. Jste ochotni podepsat plnou moc zvoleným zástupcům opravňujícím k zastupování ve věcech týkajících se správy areálu?	142 × ANO	51,6 %

Odsouhlaseno na schůzce zástupců jednotlivých SVJ dne 14. 2. 2011

Zpracoval: Luboš Sychra, člen Výboru SVJ 950