

Vážení sousedé,

Na základě diskuzí se zástupci jednotlivých domů i mými přímými sousedy jsem se sešel se statutárními zástupci společnosti Metacom, abych nastavil efektivní pravidla pro výkon služby jejich zaměstnanců, našich vrátných.

Celou situaci výrazně ovlivnila informace od některých zástupců domů o poškození či vykradení vozidel zaparkovaných v garážích, o opilé či spící ochrance, cizích vozidlech v areálu apod.

Se zástupci jednotlivých domů – vašimi zástupci – jsme poté připravili sadu zásad, kterou jsem firmě Metacom předložil a výsledkem je nastavení nového režimu fungování zaměstnanců firmy Metacom – našich vrátných/hlídačů.

Základní pravidla:

1. Přes den (cca 7-19 hod) funguje zaměstnanec firmy Metacom výhradně v režimu denní vrátný.
2. V noci (cca 19-7 hod) funguje zaměstnanec firmy Metacom výhradně v režimu noční hlídač.

Povinnosti denního vrátného jsou nastaveny následovně:

1. Musí být vytažené či otevřené rolety.
2. Zapisuje veškerý pohyb cizích vozidel v areálu. (z/do)
3. Neobchází areál.

Povinnosti nočního hlídače:

1. Pravidelně a průběžně obchází areál cca každých 20-30 minut na cca 25 bodech v areálu.
2. Musí být vytažené rolety.
3. Zapisuje veškerý pohyb cizích vozidel v areálu. (z/do)
4. Nosí s sebou mobil, který je napsán na závoře pro případ potřeby otevření závory po čas jeho obchůzky. Informaci o obchůzce také vystaví na sklo vrátnice.
5. Přerušeni pochůzky musí noční hlídač zdůvodnit zápisem.
6. V případě poruchy funkce závory či čipů zůstává u závory jež jsou dole a pouští vozy ručně.

Pro nás, obyvatele a spoluvlastníky areálu to znamená:

1. Do areálu mohou volně projet jen ta vozidla, jež si zajistí zvednutí závory vlastním ovladačem.
2. Všechna ostatní vozidla, která chtějí vjet do areálu, MUSÍ strpět zapsání SPZ a zjištění důvodu/účelu vjezdu či výjezdu a uvedení času.
3. Pokud za obyvatelem areálu jede návštěva, kterou chce nechat parkovat v areálu, musí být toto vozidlo zapsáno v evidenci, nebo ho navštívený musí vpustit vlastním ovladačem závory.
4. Ostatní vozidla nebudou do areálu vpouštěna a jejich řidiči budou vrátným žádáni, aby zaparkovali mimo náš areál.

Kontrolní mechanismy:

1. Kontrolu činnosti zaměstnanců firmy Metacom mohou kdykoliv provést zástupci z jednotlivých domů.
2. Pokud se spoluvlastník v areálu domnívá, že je zaměstnanec firmy Metacom pod vlivem omamné látky, může každý zástupce z domu vyzvat zaměstnance firmy Metacom k provedení orientační dechové zkoušky. Na základě jejího výsledku již bude kontaktní osoba postupovat.
3. Kontrolu je třeba učinit neprodleně, na pozdější reklamace nemůže být z pochopitelných důvodů brán zřetel.

Seznam zástupců z jednotlivých domů	
950 / 9	Luboš Sychra
951 / 11	Jan Váňa
952 / 13	Miroslav Spousta
953 / 15	Robert Kůs
954 / 17	Vladimír Šenigl / Vladislav Kollár
955 / 19	Petr Kvítek
956 / 1	Martin Vojtek
957 / 3	Markéta Kvízová
958 / 5	Jiří Martinčík
959 / 7	Petr Pěček

Jan Váňa

Předseda výboru SVJ 951

jan@janvana.cz, 777135125