

ŘEŠÍME VAŠE STAROSTI 24 h

Instalatéři
Elektrikáři
Topenáři

Plynaři
Sklenáři
Kanalizace



Pražský
technický
servis

Volejte zdarma nonstop

 **800 123 123**

WWW.PRAHASERVIS.CZ

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY A BĚŽNÉ ÚDRŽBY č.

90026

Firma: **Pražský technický servis, s.r.o.**
Sídlo: Lucinková 584/4, Praha 9 198 00
Provozovna: U Pekařky 314/1, Praha 8 180 00
Zastupuje: Kamila Plicková - jednatel
IČ: 28373146
DIČ: CZ28373146
Firma je zapsána v OR: oddíl C, vložka 136943
Bankovní spojení: Česká spořitelna, Praha 5 - Štefánikova
Číslo účtu: 2112199359/0800
na straně jedné (dále dodavatel)

a

Firma: **Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952**
Sídlo: Jana Přibíka č.p. 952, Praha 9-Vysočany
IČ 29031699
Firma je zapsána v OR: Městský soud v Praze pod spisovou značkou S 11192
Bankovní spojení, č. účtu: 2600647421/2010
Pověřený zástupce: **IKON spol. s r.o.**
Sídlo: pobočka Zenklova 634/143, Praha 8
IČ: 45800031
na straně druhé (dále odběratel)

obě strany uzavřely tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění havarijní služby a běžné údržby dodavatelem. Rozsah poskytovaných služeb je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Místo plnění a kontaktní osoby

Místem plnění je objekt: bytový dům Jana Přibíka č.p. 952. Odběratel SVJ pro dům Jana Přibíka č.p. 952 vč. pověřeného správce objektu jsou oprávněni plně zajišťovat zásahy, které jsou předmětem této smlouvy. Odběratel a dodavatel určili následující kontaktní osoby oprávněné jednat ve věcech plnění této smlouvy.

Dodavatel:

NONSTOP	PRIMÁRNÍ kontaktní osoba	SEKUNDÁRNÍ kontaktní osoba
Pohotovostní linka	Kamila Plicková	Radovan Fiedler
724 332 112	602 325 525	724 226 131
info@prahaservis.cz	plickova@prahaservis.cz	fiedler@prahaservis.cz

Odběratel:

Za správní firmu IKON spol. s r.o.	Ezrová Drahomíra tel. 777 757 480	Červenková Jitka tel. 777 757 939
Za společenství vlastníků	Jelínek Jan tel. 604 129 229	Spousta Miroslav 604 527 813

	Štefek Oldřich tel. 602 225 488	
--	------------------------------------	--

Dále oprávněné osoby dle seznamu vlastníků, které jsou přílohou smlouvy, kde je však nutné rozlišovat, zda se jedná o zásah na zařízení ve společném vlastnictví SVJ nebo na zařízení ve vlastnictví soukromé osoby. Ve sporných případech je nutno se obrátit na zástupce správní firmy. V případě cenového rozsahu prací při opravě nad 5 tis. musí být telefonický souhlas jednoho ze zástupců správní firmy popř. jednoho z uvedených oprávněných osob s tím, že bude následně správní firmou vystavena písemná objednávka

III.

Práva a povinnosti obou stran

Dodavatel je povinen:

V případě prací havarijního charakteru garantovat příjezd posádky v daném oboru na místo provádění prací **do 120 minut** od nahlášení závady odběratelem na pohotovostní linku dodavatele. Tato garance se vztahuje pouze na práce havarijního charakteru (je-li ohrožen život či majetek odběratele). U prací nehavarijního charakteru si termín určí obě strany po vzájemné dohodě.

Podmínka garantovaného příjezdu neplatí v případě vyhlášení kalamitních stavů, vzniku živelné události nebo vyhlášení mimořádné situace (dopravní kolaps apod.).

Všechny práce ve prospěch odběratele provádět kvalitně, v souladu s platnými souvisejícími předpisy.

Odběratel je povinen:

Zpřístupnit místo provádění prací a místa související a poskytnout dodavateli potřebné zázemí (elektrickou energii, vodu, součinnost přítomných osob v místě provádění prací apod.).

Hlásit prostřednictvím pověřených osob své požadavky na pohotovostní linku dodavatele a sdělit veškeré

Na veškerý materiál se vztahují záruční podmínky dle platných souvisejících předpisů a na práce poskytuje dodavatel záruku v délce tři roky. Dodavatel zodpovídá za kvalitu provedeného díla. Dodavatel se zříká záruky v případě, že do místa provádění prací, které je předmětem reklamace, zasahovala třetí osoba bez jeho vědomí a součinnosti.

V případě prodlení s placením je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o skutečnostech a změnách rozhodných a pro realizaci této smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obsažených v této smlouvě a považují za samozřejmost zdržet se veškerého jednání, které by poškozovalo dobrou pověst jedné z nich.

Všechny změny a dodatky k této smlouvě budou vyhotoveny pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 22. 9. 2015

V Praze dne 22. 9. 2015

IKON spol. s r.o.
správa nemovitostí
Zemkova 534/143
180 00 Praha 8
DIČ: CZ45200031



.....
Odběratel

Pražský
technický
servis s.r.o.
OR adresa: U Pátek 123/123
NONSTOP TEL: 800 123 123
U Pátek 123/123, Praha 8
IČ: 25270146, www.prazskyts.cz



.....
Dodavatel