

IKON spol. s r.o.
správa nemovitostí
Kandertova 1131/1a
180 00 Praha 8
DIČ: CZ45800031

SMLOUVA O DÍLO

č. 124/JP/10

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku, zákon č.513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upravující podmínky zabezpečení "Komplexní realizace služeb" a specifikující vztahy mezi níže uvedenými subjekty při realizaci smlouvy

Společnost: Společenství pro dům Jana Přibíka čp.952
se sídlem: Praha 9, Jana Přibíka 952, PSČ 190 00
zastoupená: Předsedou výboru Janem Jelínkem
IČO: 290 31 699
DIČ: CZ 290 31 699
zápis OR: MS Praha odd.S vložka 11 192
bankovní spojení:
číslo účtu:
ve správě: IKON s.r.o.

**dále jen
objednatel**

a

**I. RTN s.r.o.,
Hvoždanská 3 148 00 Praha,**

se sídlem: Praha 5, Sluneční náměstí 2562, PSČ 158 00
zastoupená: jednatelem Markem Průšou

IČO: 271 71 809
DIČ: CZ 271 71 809
zápis OR: MS v Praze, odd. C, vložka 101778
bank. spojení: ČSOB Praha 1
číslo účtu: 191666162/0300

dále jen zhotovitel

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je provádění komplexní realizace systému servisních služeb pro měření tepla a vody popř. rozúčtování ostatních domovních nákladů, dle platné legislativy v době rozúčtování, na objektech, které jsou ve vlastnictví nebo správě objednatele nebo s nimi objednatel disponuje a které jsou uvedeny v příloze č.2 této smlouvy.
2. Pod pojmem provádění komplexní realizace systému servisních služeb pro měření tepla a vody se rozumí především zajištění těchto činností:
 - a) bytových měřičů tepla (BMT) a bytových vodoměrů (VDM) 1 x ročně. Odečty budou provedeny nejdříve od 1.12. a nejpozději do 31.1. Termíny odečtů stanoví zhotovitel,
 - b) provedení rozúčtování nákladů na dodávku tepla a vody dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, na jednotlivé uživatele po číslech popisných a bytových a nebytových jednotkách, v každém kalendářním roce, nejpozději do 30 dnů po obdržení veškerých podkladů a nákladů.. Zhotovitel není povinen dodržet tento termín pokud objednatel nepředá podklady pro rozúčtování v termínu dohodnutém podle článku II, odst.3,

- c) rozúčtované náklady a výstupní data budou předány v písemném celkovém přehledu pro majitele/správce objektu a individuálně pro jednotlivé uživatele v jednom vyhotovení,
3. Pod pojmem provádění odečtů vodoměrů resp. bytových měřičů tepla nebo bytových stanic se rozumí:
- kontrola plomby u měřidel, platnost metrologického ověření (nevztahuje se na rádiový resp. dálkový odečet),
 - odečet naměřených hodnot - vizuální (rádiový resp. dálkový) odečet naměřených hodnot a zápis do odečtového formuláře,
 - podpis odečtového formuláře spotřebitelem nebo jím pověřenou osobou stvrzující správnost odečtených hodnot (nevztahuje se na rádiový resp. dálkový odečet).
4. Pod pojmem rozúčtování ostatních domovních nákladů se rozumí:
- provedení rozúčtování jednotlivých služeb uvedených v příloze č.1 smlouvy dle dohodnutých parametrů uvedených v této příloze,
 - je-li toto rozúčtování smluvně požadováno, bude provedeno vždy společně s rozúčtováním nákladů na teplo a vodu a vztahují se na něj podmínky uvedené v bodě 2 odst. b) a c) tohoto článku.
6. Případné další služby na vyžádání za úplatu v rozsahu uvedeném v příloze 3 smlouvy. Jedná se zejména o:
- zpracování spotřeby TV zjištěné při odečtech bytových vodoměrů pro potřeby dodavatele k vystavení konečné faktury. Spotřeby budou předány do 15 dnů po skončení zúčtovacího období za jednotlivé zúčtovací jednotky (objekty). Toto plnění bude realizováno za úplatu a po obdržení písemné výzvy, kterou objednatel předá zhotoviteli nejpozději tři měsíce před skončením zúčtovacího období,
 - vyúčtování v digitální formě (na disketě)
 - případné kontrolní a mimořádné odečty budou prováděny na vyzvání objednatele v mezidobí mezi konečnými odečty do dvaceti dnů po obdržení výzvy.

Článek II. Závazky objednatele

- Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činností dle čl. I. této smlouvy a to zejména:
 - doklad prokazující započitatelnou podlahovou plochu a podlahovou plochu jednotlivých bytů a nebytových prostor, jména uživatelů bytů a nebytových prostor, popřípadě zúčtovatelné zálohy uhrazené uživateli bytů a nebytových prostor
 - písemný seznam všech změn za uplynulé rozúčtovací období v bytech i nebytových prostorách. Jedná se zejména o seznamy výměn otopných těles, výměn vodoměrů, seznam změn uživatelů - stěhování, popř. změn typu užívání v průběhu rozúčtovacího období,
 - celkové částky k rozúčtování fakturované za dodávku tepla pro vytápění, TV, SV a ostatní služby za dané zúčtovací období - v Kč (včetně DPH), spotřeby v GJ, m³, jednotkové fakturační ceny Kč/GJ, Kč/m³.
- Objednatel se zavazuje předávat informace dle odst. 1. písm. a) b) tohoto článku zhotoviteli nejpozději do 10 dnů po ukončení zúčtovacího období. Objednatel ručí za jejich správnost.
- Objednatel se zavazuje předávat informace dle odst. 1. písm. c) tohoto článku zhotoviteli nejpozději do 25 dnů po ukončení zúčtovacího období. Objednatel ručí za jejich správnost.
- Objednatel se zavazuje při předložení celkového rozúčtování provést jeho kontrolu po věcné stránce, zejména údajů za celkové náklady na jednotlivé služby.
- Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na zjištěné nesrovnalosti v rozúčtování služeb bez zbytečného odkladu.
- Objednatel se zavazuje provedené kompletní výsledky rozúčtování po kontrole a odsouhlasení

převzít.

7. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do předmětného objektu v předem dohodnutých termínech a na jeho žádost vystaví zhotoviteli plnou moc pro provedení odečtů.
8. Objednatel se zavazuje informovat všechny uživatele bytových a nebytových prostor v objektu o tom, že je jejich povinností umožnit pracovníkům montážní organizace přístup do bytu v dohodnutých termínech pro odečty, a dále jim zajistit ke všem otopným tělesům, popř. vodoměrům a bytovým měřičům tepla volný přístup.

Článek III. Závazky zhotovitele

1. Po dobu účinnosti této smlouvy zajistí zhotovitel mimo činností uvedených v čl. I. odst. 2. za zvláštní úhradu a po vystavení písemné objednávky objednatelům pozáruční servis, údržbu a opravy, zajištění nového ověření měřičů po skončení jejich platnosti metrologického ověření, namontovaných předmětných zařízení.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele a všechny uživatele bytů, nebytových prostor v předmětném domě o termínech odečtů, které budou prováděny v souladu s čl. I. odst. 2. písm. a) této smlouvy. Termíny odečtů budou zhotovitelem vloženy do schránek všech uživatelů a vyvěšeny na nástěnce ve společných prostorách v předmětných domech nejpozději 5 dnů před vlastním odečtem. Tento závazek se nevztahuje na rádiový resp. dálkový odečet.
3. V případě nezpřístupnění bytu, nebytové prostory v prvním řádném termínu, bude uživatel informován o druhém náhradním termínu formou písemné pozvánky vložené do schránky v den prvního odečtu. Pokud ani v tomto termínu nebude byt, nebytový prostor k provedení odečtu zpřístupněn, oznámí zhotovitel tuto skutečnost písemně, formou seznamu, objednateli. Tento závazek se nevztahuje na rádiový resp. dálkový odečet.
4. Zhotovitel upozorní objednatele na případné zjištěné neoprávněné manipulace s indikátory RTN, popř. jiných měřičů, porušené plomby nebo případné snahy o zkreslení výsledků měření.
5. Zhotovitel za výsledky rozúčtování dle čl. I. odst. 2. písm. c) ručí. Případné reklamace uživatelů bytů, nebytových prostor budou objednatelům písemně postoupeny zhotoviteli. Zhotovitel je povinen reklamace posuzovat případ od případu zvlášť a neprodleně písemně vyřizovat a předat objednateli podklady k dalším jednáním s příslušnými uživateli bytů, nebytových prostor uplatňujícími reklamaci. Reklamace budou objednatelům uplatňovány nejpozději do 6 měsíců od předání rozúčtování objednateli (dle Občanského zákoníku).
6. Zhotovitel se zavazuje, reklamace neprodleně vyřizovat a objednateli, nejpozději do 20 dnů předat písemné vyrozumění o vyřízení reklamace.
7. Zhotovitel neodpovídá za nesprávný výpočet rozúčtování při chybném údaji od objednatele.
8. Veškeré informace o uživateli bytů, nebytových prostor, majiteli/správci objektu a technických parametrech bude zhotovitel považovat za důvěrné a zavazuje se je předávat třetí osobě jen se souhlasem objednatele. Vyjímkou představují informace poskytnuté zhotovitelem subjektu zajišťujícímu odečtovou službu a montáže a to v rozsahu nezbytně nutném pro využití jeho služeb.
9. Na žádost uživatele bytu resp. nebytových prostor může zhotovitel provést mimořádný odečet indikátorů RTN, vodoměrů, měřičů tepla, předávacích stanic v termínu souvisejícím s řádným termínem, na náklady uživatele bytu resp. nebytových prostor.

Článek IV. Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny veškeré povinnosti stanovené zákonem 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v jeho platném znění včetně vypracování interních směrnic ve vztahu k

ochraně osobních údajů a zavazuje se k mlčenlivosti ve vztahu k obdržným a zpracovávaným údajům.

2. Zpracovávané osobní údaje jsou v rozsahu jméno, příjmení, adresa, osoby ve společné domácnosti, uživatelské jednotky, bankovní spojení, spotřeby jednotlivých médií vč. jejich úhrad a dle potřeby i jiné, zde blíže nespecifikované údaje. Účelem jejich zpracování je splnění povinností objednatele v rozsahu předmětu této smlouvy ve vztahu ke třetím osobám, jejichž osobní údaje jsou předmětem této ochrany.

Článek V Cena za dílo

1. Cena za dílo byla stanovena v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 526/1990 Sb., dohodou smluvních stran takto:

- rozúčtování a odečet jednoho bytového měřiče tepla	57,90	Kč	za BMT
- rozúčtování a odečet jednoho vodoměru SV	29,30	Kč	za vodoměr
- rozúčtování a odečet jednoho vodoměru TV	29,30	Kč	za vodoměr
- připravení a odeslání poštovní zásilky, včetně poštovného (za objekt)	95,-	Kč	za zásilku

2. Cena dle odstavce 1. tohoto článku je stanovena bez DPH. Cena je garantována pro odečet provedený za účtovací období r. 2010. Pro další období bude upravena v souladu s úředně stanovenou inflací každý následující kalendářní rok.
3. Konečná fakturace bude zhotovitelem provedena po kompletní přejímce provedených prací. Den předání díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel je oprávněn předložit objednateli zúčtovatelnou zálohovou fakturu do výše 50% předpokládaného ročního plnění vždy k poslednímu dni šestého měsíce po začátku účtovacího období.
5. Jednotlivé faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení fakturovaných termínů plateb objednatel zaplatí smluvní pokutu 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel souhlasí se smluvní pokutou ve výši 0,1 % z částky odpovídající nepředané části díla za každý den prodlení předání díla proti dohodnutému termínu v této smlouvě, čímž nejsou dotčena práva objednatele na splnění díla v termínu.
3. V případě neplnění povinností zhotovitele, nebo odstoupení od smlouvy z jeho strany si objednatel vyhrazuje právo k vrácení zálohy dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy zhotovitelem a to do 14 dnů na účet objednatele.

Článek VII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců oboustranně. V případě výpovědi objednatele v čase kratším než 5 měsíců od konce účtovacího období je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vzniklé náklady spojené s plněním předmětu smlouvy a to až do výše 30% předpokládaného ročního plnění.

**Článek VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustraným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského a Obchodního zákoníku.
3. Ustanovení jednotlivých částí této smlouvy, které se stanou na základě změny právních předpisů neplatné, budou upraveny dodatkem k této smlouvě. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.:
 1. metodika rozúčtování nákladů na teplo, TV, SV a ostatní domovní náklady
 2. seznam zúčtovacích jednotek – specifikace objektu (údaje stanovené objednatelem objednatel)
 3. ceník ostatních služeb na vyžádání
 4. metodika určení polohových redukčních koeficientů pro nezateplené objekty
 5. pravidla pro rozúčtování studené vody a ostatních domovních nákladů (předá objednatel) – není-li přiloženo – objednatel tato pravidla nemá
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána s plným vědomím jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní, ani za nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem právoplatného podpisu všech smluvních stran.

17-03-2010
17-03-2010

V Praze, dne 17. 03. 2010 V Praze, dne 17. 03. 2010

[Signature] **IKON spol. s r.o.**
správa nemovitostí
Kandertova 1131/1a
180 00 Praha 8
IČO: CZ45800031
Za objednatele

[Signature] **I. RTN s.r.o.**
vožďanská 3, 148 01 Praha 4
IČO: 271 71 809
zhotovitele

Metodika rozúčtování nákladů na dodávku tepla, vody a ostatní domovních nákladů pro objekt(y) uvedený(é) v čl. I, odst. 1 smlouvy

1. Tato metodika rozúčtování nákladů na teplo pomocí indikátorů RTN a rozúčtování TV se řídí pravidly stanovenými ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č.372/2001 Sb.

2. Zúčtovací období je nejvýše dvanáctiměsíční a jeho počátek stanoví objednatel.

a) od 1.1. do 31.12. každého kalendářního roku

nebo

b) oddo.....jiné - doplňte

3. Rozúčtování nákladů na dodané TEPLO pro ÚT

celkové náklady budou rozděleny na základní a spotřební složku nákladů v poměru:

a) základní složka bude mezi uživatele zúčtovací jednotky rozdělena podle poměru započítatelných podlahových ploch:

40%

a spotřební složka bude mezi uživatele zúčtovací jednotky rozdělena v poměru výpočtových dílků (korigovaných přepočtených dílků) zjištěných z odečtů indikátorů RTN nebo měřičů tepla:

60%

nebo

b) základní složka bude mezi uživatele zúčtovací jednotky rozdělena podle poměru započítatelných podlahových ploch:

50%

a spotřební složka bude mezi uživatele zúčtovací jednotky rozdělena v poměru výpočtových dílků (korigovaných přepočtených dílků) zjištěných z odečtů indikátorů RTN nebo měřičů tepla:

50%

3.1.1. Zjištění výpočtových jednotek z indikátorů (RTN)

Průměrná vnitřní teplota jednotlivých místností s otopným tělesem (tzv. teplotní pohoda) je při výpočtu vyjádřena teplotním výkonem otopného tělesa dané místnosti (projekt stanovuje teplotu místnosti dle užití, v průměru cca 20°C) a nadměrný výkon z důvodu enormního ochlazování místnosti (např. přízemní, nárožní, atd.) je korigován u **nezateplených objektů** - koeficientem pro polohu místnosti, případně koeficientem orientace místnosti na světovou stranu. Pro stanovení těchto koeficientů je v příloze č. 4 uvedena metodická pomůcka.

U **zateplených objektů** by zohledňující koeficienty měly být stanoveny dle **tepelných ztrát (TZ)** - výpočet těchto koeficientů je proveden na základě písemné objednávky objednatele.

Odečtené dílky naměřené na indikátorech RTN za dané zúčtovací období se v každé místnosti samostatně přepočítávají pomocí polohových redukčních koeficientů nebo dle TZ a teplotního výkonu tělesa v ní umístěného. Součtem přepočtených dílků z každé místnosti v bytě, vzniká spotřeba celkem přepočtených dílků pro každý jednotlivý byt.

Celkové přepočtené dílky celkem jsou dále korigovány s ohledem na § 4 odst. 4 vyhl.372/2001 Sb. tak, aby:

a) **nejnižší** vyúčtované celkové náklady nepřesáhly rozdíl **-25% oproti průměrnému nákladu (m2) zúčtovací jednotky** (celková úhrada nákladů za vytápění bytu, tj.základní a spotřební složka, bude odpovídat podílu z nákladů na vytápění objektu, výpočtové teplotě cca 16°C)
nejvyšší vyúčtované celkové náklady rozdíl **+40% oproti průměrnému nákladu (m2) zúčtovací jednotky** (celková úhrada nákladů za vytápění bytu, tj.základní a spotřební složka, bude odpovídat podílu z nákladů na vytápění objektu, výpočtové teplotě cca 27°C)

nebo

b) **nejnižší** vyúčtované celkové náklady nepřesáhly rozdíl **-40% oproti průměrnému nákladu (m2) zúčtovací jednotky** (celková úhrada nákladů za vytápění bytu, tj.základní a spotřební složka, bude odpovídat podílu z nákladů na vytápění objektu, výpočtové teplotě cca 13°C)
nejvyšší vyúčtované celkové náklady rozdíl **+40% oproti průměrnému nákladu (m2) zúčtovací jednotky**.(celková úhrada nákladů za vytápění bytu, tj.základní a spotřební složka, bude odpovídat podílu z nákladů na vytápění objektu, výpočtové teplotě cca 27°C)

Spotřební složka – podíl z celkových nákladů k rozúčtování se potom rozdělí mezi jednotlivé uživatele poměrem výpočtových dílků.

3.1.2. Zjištění výpočtových jednotek z měřičů tepla (BMT)

Odečtený náměr z bytového měřiče tepla je dále korigován stejně jako v případě RTN. U nezateplených objektů je možno zohledňující koeficienty stanovit dle metodické pomůcky v příloze č.4. U zateplených objektů by zohledňující koeficient měl být stanoven dle teplených ztrát.

Celkové přepočtené dílky celkem jsou dále korigovány s ohledem na § 4 odst. 4 vyhl.372/2001 Sb. tak, aby:

- a) nejnižší vyúčtované celkové náklady nepřesáhly rozdíl **-25% oproti průměrnému nákladu (m²) zúčtovací jednotky** (celková úhrada nákladů za vytápění bytu, tj. základní a spotřební složka, bude odpovídat podílu z nákladů na vytápění objektu, výpočtové teplotě cca 16°C)
nejvyšší vyúčtované celkové náklady rozdíl **+40% oproti průměrnému nákladu (m²) zúčtovací jednotky** (celková úhrada nákladů za vytápění bytu, tj.základní a spotřební složka, bude odpovídat podílu z nákladů na vytápění objektu, výpočtové teplotě cca 27°C)

nebo

- b) nejnižší vyúčtované celkové náklady nepřesáhly rozdíl **-40% oproti průměrnému nákladu (m²) zúčtovací jednotky** (celková úhrada nákladů za vytápění bytu, tj. základní a spotřební složka, bude odpovídat podílu z nákladů na vytápění objektu, výpočtové teplotě cca 13°C)
nejvyšší vyúčtované celkové náklady rozdíl **+40% oproti průměrnému nákladu (m²) zúčtovací jednotky** (celková úhrada nákladů za vytápění bytu, tj.základní a spotřební složka, bude odpovídat podílu z nákladů na vytápění objektu, výpočtové teplotě cca 27°C)

Spotřební složka – podíl z celkových nákladů k rozúčtování se potom rozdělí mezi jednotlivé uživatele poměrem výpočtových dílků.

3.1.3. Zjištění výpočtových jednotek z měřičů tepla umístěných v bytových stanicích (BS)

Bytové stanice jsou osazeny jedním měřičem tepla, který měří spotřebu tepelné energie spotřebovanou jak k vytápění, tak i k ohřevu TV a jedním vodoměr na studenou vodu. Spotřební jednotky pro výpočet spotřební složky nákladů na vytápění, se stanoví z náměrů bytového vodoměru na studenou vodu, kdy 60% náměru je počítáno jako spotřeba SV a 40% náměru jako spotřeba TV. Z vypočteného náměru na TV jsou stanoveny náklady na ohřev TV a po jejich oddělení od celkových nákladů na energii, dostaneme náklady na vytápění.

Zjištěné výpočtové jednotky pro stanovení spotřebních nákladů na vytápění nejsou korigovány zohledňujícími koeficienty na polohu místností ani dle TZ.

Nejnižší vyúčtované celkové náklady nepřesáhnou rozdíl **-40% oproti průměrnému nákladu (m²) zúčtovací jednotky** (celková úhrada nákladů za vytápění bytu, tj.základní a spotřební složka, bude odpovídat podílu z nákladů na vytápění objektu, výpočtové teplotě cca 13°C)
nejvyšší vyúčtované celkové náklady rozdíl **+40% oproti průměrnému nákladu (m²) zúčtovací jednotky** (celková úhrada nákladů za vytápění bytu, tj.základní a spotřební složka, bude odpovídat podílu z nákladů na vytápění objektu, výpočtové teplotě cca 27°C)

3.2. Náhradní výpočet - TEPLO pro ÚT

3.2.1. **Nezpřístupní-li** uživatel bytu, nebytového prostoru k provedení kompletního odečtu nebo neumožní-li instalaci měřicí techniky, rozúčtování nákladů pro danou bytovou (nebytovou) jednotku proběhne následovně:

základní složka bude rozúčtována dle započitatelné podlahové plochy,

- a) spotřební složka bude doložena jako **průměrná spotřeba dílků** na 1m² započitatelné podlahové plochy v zúčtovací jednotce a navýšena koef.1,6. V rozúčtování bude tento "náhradní výpočet" označen

nebo

- b) spotřební složka nákladů **bude doložena v Kč** a navýšena koef.1,6 oproti průměrné hodnotě (Kč) spotřební složky nákladů připadající na 1m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky. Náhradní výpočet bude označen.

3.2.2 **V případě, že bude bytová jednotka zpřístupněna, ale nebude umožněno odečíst některá měrná místa** (např. uzamčený pokoj, rozbitý indikátor (ampule), poškozená plomba atd.) bude pro dané měrné místo stanoven náhradní odečet průměrem spotřebovaných dílků za danou bytovou jednotku.

Bude-li počet neodečtených měrných míst vyšší než 50% z celkového počtu v dané bytové jednotce, bude spotřeba stanovena dle odstavce a) tohoto bodu.

3.2.3 **Nebude-li znám počáteční stav RTN nebo BTM, bude-li RTN nebo BTM nefunkční** (bez zavínění uživatele) bude náhradní výpočet spotřeby ÚT stanoven dle odstavce a) tohoto bodu **bez navýšení** a případné odečtené stavy RTN (týká se pouze elektronických, které načítají stavy) nebo BTM budou brány jako počáteční pro další zúčtovací období.

3.3. Obnovení odečtu

Při obnovení odečtu na instalovaném RTN (možné pouze na el. RTN, který jednotky načítá) nebo BMT se pro odečítané zúčtovací období odečte od stavu RTN nebo BTM průměrná spotřeba výpočtových dílků stanovená ze spotřeby zúčtovací jednotky připadající na 1m² podlahové plochy za neměřené zúčtovací období bez navýšení 1,6.

3.4. Rozúčtování v případě stěhování – TEPLA pro ÚT

Základní složka bude rozúčtována v poměru počtu dnů vytápění bytu nebo nebytového prostoru před a po termínu změny konečného uživatele. V případě, že objednatel nedodá otopný kalendář pro každé zúčtovací období a zúčtovací jednotku (objekt) samostatně, budou náklady rozděleny podle níže uvedené tabulky dlouhodobých měsíčních průměrů klimatické náročnosti (vyhláška. 372/2001 Sb., příloha.3)

leden	19 %	květen	2 %	září	1 %
únor	16 %	červen	-	říjen	8 %
březen	14 %	červenec	-	listopad	14 %
duben	9 %	srpen	-	prosinec	17 %

3.4.1. Spotřební složka – měřená (s meziodečty)

bude rozúčtována podle odečtu ke dni změny uživatele bytu pokud je proveden (pokud to daný typ indikátoru umožní, u odparných RTN se nedoporučuje provádět meziodečet). V případě, že je k dispozici odečet pouze za celé zúčtovací období, bude tento rozdělen dle tabulky energetické náročnosti jednotlivých měsíců (viz. uvedená tabulka) a odbydlých dnů.

3.4.2. Spotřební složka – neměřená (objekt není osazen RTN nebo BMT)

spotřební složka bude mezi jednotlivé uživatele rozdělena obdobně jako složka základní, tj. podle m²

4. Rozúčtování nákladů na ohřev TV a SV pro TV

4.1. Celkové náklady na ohřev budou rozděleny na základní a spotřební složku nákladů v poměru

30% - základní složky bude mezi uživatele zúčtovací jednotky rozděleno podle poměru podlahových ploch a spotřební složka bude rozdělena:

- spotřební složka = 70% - bude mezi uživatele zúčtovací jednotky rozděleno v poměru dílků zjištěných z odečtů TV vodoměrů
nebo
- spotřební složka = 70% - bude rozdělena podle počtu osob

4.2. Celkové náklady na SV pro TV budou rozděleny mezi uživatele zúčtovací jednotky

- 100% v poměru TV dílků zjištěných z odečtů TV vodoměrů
nebo
- 100% podle počtu osob

4.3. Náhradní výpočet – ohřev TV

Nezpřístupní-li uživatel bytu, nebytového prostoru k provedení kompletního odečtu nebo neumožní-li instalaci měřicí techniky, rozúčtování nákladů pro danou bytovou (nebytovou) jednotku proběhne následovně:

Základní složka bude rozúčtována dle podlahové plochy,

- spotřební složka bude doložena jako průměrná spotřeba TV dílků na 1m² podlahové plochy v zúčtovací jednotce a navýšena o 200%. V rozúčtování bude tento "náhradní výpočet" označen
nebo
- spotřební složka nákladů bude doložena v Kč a navýšena o 200% oproti průměrné hodnotě (Kč) spotřební složky nákladů připadající na 1m² podlahové plochy zúčtovací jednotky. Náhradní výpočet bude označen.

4.4. V případě, že bude bytová jednotka zpřístupněna, ale nebude možno odečtené stavy použít (například nižší konečný stav než počáteční):

- a) bude stanovena průměrná spotřeba TV dílků dle odstavce a) bodu 4.3, tj. dle m² bez navýšení.
nebo
- b) bude spotřeba TV dílků stanovena podle předchozích let

4.5. Náhradní výpočet – SV pro TV

Nezpřístupní-li uživatel bytu, nebytového prostoru k provedení kompletního odečtu nebo neumožní-li instalaci měřicí techniky, rozúčtování nákladů pro danou bytovou (nebytovou) jednotku proběhne následovně:

- a) spotřeba SV pro TV dílků bude doložena jako průměrná spotřeba TV dílků na 1m² podlahové plochy v zúčtovací jednotce a navýšena o 200%. V rozúčtování bude tento "náhradní výpočet" označen.
nebo
- b) náklady v Kč budou o 200% vyšší oproti průměrným nákladům připadajícím na 1m² podlahové plochy zúčtovací jednotky. Náhradní výpočet bude označen.

POZN. Způsob výpočtu musí být jednotný s výpočtem spotřební složky pro ohřev

4.6. Obnovení odečtu

Při obnovení odečtu na instalovaném vodoměru se pro odečítané zúčtovací období odečte od stavu vodoměru průměrná spotřeba TV dílků stanovená ze spotřeby zúčtovací jednotky připadající na 1m² podlahové plochy za neměřené zúčtovací období bez navýšení 200%

4.7. Rozúčtování v případě stěhování – ohřev TV

4.7.1. Objekt je osazen vodoměry TV

Základní složka bude rozúčtována v poměru počtu dnů zúčtovacího období, které připadají na původního a nového uživatele.

Spotřební složka – měřená (s meziodečty), bude rozúčtována podle odečtu ke dni změny uživatele bytu pokud je odečet proveden. V případě, že je k dispozici odečet pouze za celé zúčtovací období, bude tento rozdělen podle počtu osob a odbydlých dnů. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli počet osob, bude spotřeba rozdělena jen podle odbydlých dnů.

4.7.2. Objekt není osazen vodoměry TV

Základní složka bude rozúčtována v poměru počtu dnů zúčtovacího období, které připadají na původního a nového uživatele.

- a) Spotřební složka bude mezi jednotlivé uživatele rozdělena obdobně jako složka základní (m²)
nebo
- b) Spotřební složka bude mezi jednotlivé uživatele rozdělena podle počtu osob a odbydlých dnů, tzv. osoboměsíci

4.8. Rozúčtování v případě stěhování – SV pro TV

Náklady na SV pro TV budou rozděleny stejně jako spotřební složka odstavce 4.7.1. nebo 4.7.2.
POZN. Způsob výpočtu musí být jednotný s výpočtem spotřební složky pro ohřev

5. Rozúčtování studené vody (SV)

Je prováděno dle pravidel objednatele, které jsou přílohou č.5, pokud pravidla objektu nejsou přiložena platí následující:

5.1. Objekt je osazen vodoměry SV

Celkové náklady na SV budou rozděleny mezi uživatele zúčtovací jednotky:100% v poměru SV dílků zjištěných z odečtů SV vodoměrů.

5.2. Objekt není osazen vodoměry SV

a) V zúčtovací jednotce, kde nejsou osazeny bytové vodoměry na SV, bude rozúčtování provedeno podle počtu osob evidovaných u majitele/správce domu.

nebo

b) V zúčtovací jednotce, kde nejsou osazeny bytové vodoměry na SV, bude rozúčtování provedeno podle počtu osob evidovaných u majitele/správce domu s užitím směrných čísel dle vyhl. 428/2001 Sb..Příčemž směrné číslo pro byty s centrální přípravou teplé vody činí 56 m3/osobu/rok. Hodnota 56 m3 bude rozdělena ze 40% t.j 22,40m3 na TV a ze 60% t.j. 33,60m3 na SV na osobu a rok.

POZN. Nedodá-li objednatel počty osob, bude rozúčtování provedeno dle m2 podlahové plochy

5.3. Náhradní výpočet – SV

Nezpřístupní-li uživatel bytu, nebytového prostoru k provedení kompletního odečtu nebo neumožní-li instalaci měřicí techniky, rozúčtování nákladů pro danou bytovou (nebytovou) jednotku proběhne následovně:

a) Spotřeba bude doložena jako průměrná spotřeba SV dílků na 1m2 podlahové plochy v zúčtovací jednotce a navýšena o 200%. V rozúčtování bude tento "náhradní výpočet" označen.

nebo

b) Spotřeba bude doložena jako průměrná spotřeba SV dílků na 1m2 podlahové plochy v zúčtovací jednotce bez navýšení. V rozúčtování bude tento "náhradní výpočet" označen

nebo

c) Spotřeba bude doložena jako průměrná spotřeba SV dílků vztažená na osobu v zúčtovací jednotce.

V případě, že bude bytová jednotka zpřístupněna, ale nebude možno odečtené stavy použít (nižší konečný stav než počáteční) bude stanovena průměrná spotřeba SV dílků dle výše zvolené metodiky, ale vždy bez navýšení.


5.4. Obnovení odečtu

Při obnovení odečtu na instalovaném vodoměru se pro odečítané zúčtovací období odečte od stavu vodoměru průměrná spotřeba SV dílků stanovená za neměřené zúčtovací období. Byla-li doložena spotřeba v neměřeném období navýšena o 200%, nebude toto navýšení v měřeném období odečteno.

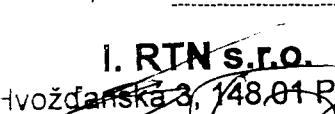
6. Rozúčtování ostatních domovních nákladů

	podle kritéria:		
úklid společných prostor	počet osob	nebo	spoluvlast. podílu
osvětlení společných prostor	počet osob	nebo	spoluvlast. podílu
výtah od třetího nadzem. podl. (2 patro)	počet osob	nebo	spoluvlast. podílu
Nebo			
výtah pro všechny uživatele (včetně přízemí)	počet osob	nebo	spoluvlast. podílu
společné prádelny	počet osob	nebo	spoluvlast. podílu
odvoz odpadu	počet osob	nebo	spoluvlast. podílu
STA (společná televizní anténa)	spol.podílu	nebo	počet vývodů

Není-li smluvně stanovena alternativa z alternativ uvedených v metodice, má se za smluvně odsouhlasenou vždy alternativa a), tj. první alternativa v jednotlivých odstavcích metodiky (alternativa před "nebo")

V Praze, dne 17-03-2010

I. RTN s.r.o.
Správa nemovitostí
Kandrátkova 1131/1a
180 00 Praha 8
DIČ: CZ45800031

Za objednatele

V Praze, dne 17.3.2010

I. RTN s.r.o.
Ivožďanská 3, 148 01 Praha 4
IČO: 271 71 809

Za zhotovitele

Ulice	č.p.	Město
Jana Přibíka	952	Praha 9

Název majitele	Kontakt.osoba majitele / tel. / e-mail
SVJ Jana Přibíka 952	

Název správce	Kontakt.osoba správce / tel. / e-mail
IKON	Kost'ová 777757480

Bytové jednotky - počet Objekt je částečně nebo úplně zateplen: ano ne
 Nebytové jednotky - počet Počet otopných těles (OT) - pouze pro RTN

Stav před podepsáním smlouvy = v době vyplňování tabulky jsou v objektu instalovány:

	Počet	Instalováno		Měřeno v			Vypsat značku:	
RTN	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> elektron	<input type="checkbox"/> odpar	<input type="text" value="Siemens"/>		
Měřiče tepla (BMT)	<input type="text" value="27"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/> GJ	cejch do	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bytové stanice(BS)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/> GJ	cejch do	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vodoměry SV	<input type="text" value="27"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne			cejch do	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vodoměry TV	<input type="text" value="27"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne			cejch do	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dálkový odečet		<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> M-Bus	<input type="checkbox"/> radio	<input type="checkbox"/> jiný	<input type="text"/>	

Činnosti prováděné v prvním rozúčtovacím období

První rozúčtovací období: Od: Do:

	Rozúčtování	Odečet	Montáž	Rozúčtovat dle:		
teplo (ÚT)	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> RTN	<input checked="" type="checkbox"/> MT	<input type="text"/> m2
teplá voda (TV)	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> TV	<input type="checkbox"/> Osob	<input type="text"/> m2
studená voda (SV)	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> SV	<input type="checkbox"/> Osob	<input type="text"/> m2
Součty spotřeby TV bytových vodoměrů jako podklad pro fakturaci dodavatele teplé vody:				<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
S termínem dodání do: <input type="text"/> ledna						
Poplatek za rozúčtování zúčtovat na uživatele:				<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		

Činnosti prováděné v následném rozúčtovacím období

Změna proti prvnímu rozúčt. období: ano ne **pokud ANO – vyplnit níže**

	Rozúčtování	Odečet	Rozúčtovat dle:		
teplo (ÚT)	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> RTN	<input type="checkbox"/> MT	<input type="text"/> m2
teplá voda (TV)	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> TV	<input type="checkbox"/> Osob	<input type="text"/> m2
studená voda (SV)	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> SV	<input type="checkbox"/> Osob	<input type="text"/> m2
Součty spotřeby TV bytových vodoměrů jako podklad pro fakturaci dodavatele teplé vody:				<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
S termínem dodání do: <input type="text"/> ledna					
Poplatek za rozúčtování zúčtovat na uživatele:				<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

V případě nevyplněných kolonek ano/ne (popř. jsou-li vyplněny obě), má se za to, že platí varianta NE.

V případě požadavku na součty spotřeby TV bytových vodoměrů bez udání data předání, se má za datum předání 30.1.

V Praze, dne 17-03-2010
 IKON spol. s r.o.
 správa nemovitostí
 Kándertova 1131/1a
 118 00 Praha 8
 IČ: CZ4580031 0
 Za objednatele: *Jaroslav Jaroš*

V Praze, dne 17.3.2010
 I. RTN s.r.o.
 Hvoždanská 3, 148 01 Praha 4
 Za zhotovitele: *[Signature]*
 IČO: 271 71 809

I. RTN s.r.o.

Metodika pro stanovení polohových redukčních koeficientů místností pro nezateplené objekty

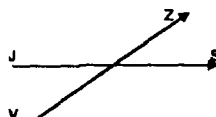
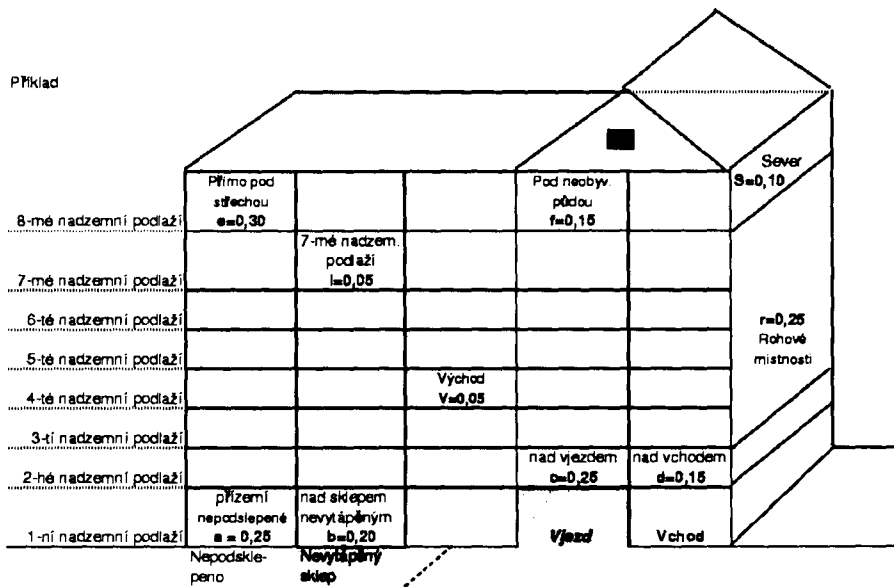
Popis redukce	Symbol	Koeficient redukce
Přízemí – nepodsklepeno	a	0,25
Přízemí – nad nevytápěným sklepem	b	0,20
Nad vjezdem	c	0,25
Nad vchodem-vestibulem nebo pasáží	d	0,15
Přímě pod střechou	e	0,30
Pod neobyvatelnou půdou	f	0,15
Středový byt	g	0,00
Rohové místnosti	r	0,25
Místnost vedle nevytápěného schodiště (pouze v přízemí)	h	0,05
Přírážka pro třetí ochlazenou stěnu	i	0,05
Přírážka pro čtvrtou ochlazenou stěnu	k	0,05
Přírážka pro 7-mé, 8-mé a 9-té nadzemní podlaží	l	0,05
Přírážka pro 10-té a vyšší nadzemní podlaží	m	0,10

pozn: výše uvedené koeficienty se sčítají a součet se odečte od koeficientu 1

Popis redukce	Symbol	Koeficient redukce
Světové strany		
Jih	J	+0,05
Jihovýchod, jihozápad, západ	JV, JZ, Z	0,00
severovýchod, severozápad, východ	SV, SZ, V	0,05
Sever	S	0,10

pozn: v případě rohových místností se udávají obě světové strany
v případě zatepleného objektu se polohy místností počítají na základě tepelných ztrát
daný koeficient se odečte (přičte) ke koeficientu 1

Příklad



Ceník ostatních služeb na vyžádání

	jednotka	Kč
A. Opakovaný tisk rozúčtování beze změn (kopie)	objekt	57,80
B. Opakovaný tisk rozúčtování beze změn (kopie)	byt/NP	28,90
C. Opakované rozúčtování se změnami	% z původní ceny	18,20
D. Sestavení nákladů z podkladů zákazníka	% z celkové ceny	10,10
E. Dílčí vyhodnocení spotřeby TUV jako podklad pro fakturaci dodavatele	přístroj	5,90
F. Stanovení započitatelné podlahové plochy	místnost	11,70
G. Stanovení koeficientu polohy místnosti mimo montáž nebo odečet	místnost	23,20
DLE METODICKÉ TABULKY		
H. Stanovení koeficientu polohy místnosti při i mimo montáž nebo odečet	místnost	44,30
DLE TEPELNÝCH ZTRÁT (RTN = místnosti, MT = byt)	byt/NP	164,90
I. Elektronický výstup rozúčtování	objekt	173,10
STANDARDNÍ DATOVÁ VĚTA ZHOTOVITELE		
J. Elektronický výstup rozúčtování	objekt	209,80
NESTANDARDNÍ DATOVÁ VĚTA ZHOTOVITELE		
K. Odečet na vyžádání uživatele (výzva, 3.termín, meziodečet při stěhování aj.)	přístroj	57,80
L. Rozúčtování při stěhování uživatelů	byt/NP	109,50
M. Dodatečné rozúčtování při stěhování uživatelů - na vyžádání uživatele	byt/NP	276,00
N. Oprava vyúčtování u jednotlivého bytu/NP - na vyžádání uživatele	byt/NP	404,00
O. Příplatek za odečet - montáž v případě neoznačeného bytu/NP	byt/NP	20,20
POKUD NENÍ OZNAČEN JMÉNEM NEBO jedním ČÍSLEM		
P. Příplatek za 2. termín - v případě neoznačené schránky		20,20
POKUD SCHRÁNKA NENÍ OZNAČENA JMÉNEM NEBO ČÍSLEM BYTU/NP		
Q. Přemontáž I-RTN (vč. stanovení koeficientů)	přístroj	92,30
R. Změna kmenových údajů v databázi	údaj	4,70
S. Poplatek za přesný termín na doručenkou při montáži nebo odečtu	byt/NP	849,00
K TOMU SE PŘIPOČÍTÁVAJÍ NÁKLADY NA DOPRAVU A PRÁCI		
T. Konzultace	hodina	252,50
U. Hodinová sazba (za každou započatou hodinu)	hodina	252,50
V. Dopravné	km	11,20

Cena je stanovena, bez DPH a ke službě se vždy připočítávají náklady za dopravu nebo vypravení zásilky
 Ceny ostatních služeb na vyžádání jsou stanoveny platným ceníkem zhotovitele
 ke dni provedení služby

Platnost ceníku

od 10.2.2010

do odvolání