

SMLOUVA O DÍLO

IKON spol. s r.o.
správa nemovitostí
Kandertova 1131/1a
110 00 Praha 8
DIČ: CZ25800031

zavřená podle obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. mezi účastníky

Objednatel : Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952

adresa: Jana Přibíka 952, Praha 9 - Vysočany PSČ: 190 00
peněžní ústav: ČSOB a.s.
číslo účtu: 235809648/0300
IČO : 290 31 699
zastoupení : Jan Jelínek, předseda výboru
Miroslav Spousta, člen výboru

Společenství je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 11192.

Zhotovitel :

firma BYTOSERVIS - NON STOP , s. r. o.,
Na rovinách 278 / 46 , Praha 4 - Krč , 142 00
zastoupena jednatelem firmy panem Janem Furchem
IČO : 25615211 DIČ : CZ25615211

Firma BYTOSERVIS - NON STOP, s.r.o. je zapsána v OR , vedeného Městským soudem v Praze - oddíl C, vložka 55004 .

čl. 1 - PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele odstranit veškeré havarijní situace na bytovém a domovním fondu objednatele vlastními prostředky, popř. zajistit jejich odstranění v součinnosti s jinými organizacemi (především správci inž.sítí aj.), v bytovém objektu na adrese :

ulice : Jana Přibíka Praha 9, Vysočany
číslo pop. : 952 č.orientační: počet jednotek : 27 počet garážových stání : 20

čl. 2 - SPECIFIKACE HAVARIJNÍCH SITUACÍ

- prasklé vodovodní stoupačky vč. rozvodů v bytech a společných prostorech domů.
- prasklé rozvody ústředního vytápění v domech a bytech
- ucpané ležaté kanalizační potrubí , odpadní stoupačky
- přerušení dodávky el. energie do objektu a v objektu
- úniky plynu v objektech a bytech

čl. 3 - ZASTUPOVÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

Objednatele ve věcech smluvních zastupuje :

Jméno : Ikon, spol. s r.o.
Adresa : Kandertova 1131/1a, Praha 8
Telefon : p. Danko 777 757 939, pí. Kost'ová 777 757 480
Poznámka :

Zhotovitele ve věcech smluvních zastupuje :

p. Jan Furch – jednatel společnosti

Havarijní dispečink : NON-STOP ☎ tel : 2 41 41 41 41 2 41 41 22 22

605 42 42 42 fax.: 2 44 47 24 44

čl. 4 - DOHODA O CENĚ

Objednatel uhradí zhotoviteli za zajištění havarijní služby podle čl. 1 této smlouvy a na základě zákona o cenách 526/90 Sb. částku ve výši :

6,-- Kč / náj.jedn./měsíc (bez DPH)

3,-- Kč / garážové stání /měsíc (bez DPH)

2 664,--Kč /ročně (bez DPH)

Tato částka zahrnuje provozní náklady spojené se zajištěním NON-STOP dispečinku firmy.

Za skutečně vykonané práce (a to včetně doby nutné k dopravě, která však nesmí být delší než 1 hodinu) bude fakturována objednateli v pracovních dnech za každou započatou hodinu zúčtovací sazba ve výši **2 50 ,-- Kč** bez DPH. U havarijních zásahů provedených během dnů pracovního volna, klidu a svátků bude výše uvedená hodinová zúčtovací sazba fakturována s příplatkem ve výši 50 %. Materiálové náklady budou fakturovány v cenách platných v období dodávky prací.

Dopravní náklady (představující paušální částku, která obsahuje jak přímé náklady spojené s provozem vozidla – tj. spotřebu pohonných hmot a dalších provozních náplní, tak nepřímé náklady jako např. placení silniční daně, povinného pojištění, pravidelné prohlídky, opravy ap.) budou fakturovány ve výši **2 50 ,-- Kč** bez DPH na jeden výjezd jednoho vozidla a to pro celou oblast hlavního města Prahy a přilehlých obcí.

V současných i budoucích oblastech zón placeného stání bude parkovné účtováno v cenách platných v daném období.

Práce, u kterých je nezbytné použití speciálních mechanismů (např. strojní čištění odpadního potrubí - ROWO – ROTTENBERGER, čištění tlakovou vodou - W O M O , autogenní souprava, čerpadla ap.) jsou účtovány ve smluvních cenách :

strojní čištění ležaté kanalizace – systém ROWO 120,- Kč/bm

strojní čištění svislé kanalizace – systém ROWO 100,- Kč/bm

čištění kanalizace tlak. vodou – systém WOMO 200,- Kč/bm

práce kvalif. svářeče (autogenní souprava) 500,- Kč/hod

Ostatní specifické činnosti, u kterých je nutné použití speciálních mechanismů budou prováděny jen po předchozí telefonické domluvě se zástupcem objednatele.

čl. 5 - ZPŮSOB FAKTURACE

Paušální částka bude fakturována zhotovitelem (dodavatelem), po podepsání této Smlouvy o dílo, jednorázovou částkou do konce příslušného kalendářního roku (tj. 1x ročně). V případě vypovězení této smlouvy bude případný přeplatek paušální částky vrácen na základě dobropisu. Havarijní a běžné opravy domů - bytů, budou fakturovány 1x měsíčně, vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Firma BYTOSERVIS - NON STOP s.r.o. má účet u: Komerční banky Praha 4 :

č. ú. 1 9 9 2 0 5 2 3 0 2 5 7 / 0 1 0 0 .

čl. 6 - UPLATŇOVÁNÍ VLÁDNÍHO NAŘÍZENÍ č. 258/1995 Sb. - drobné opravy v ytech

Zhotovitel se zavazuje dbát na to, aby práce dle vládního nařízení č. 258/1995 Sb. (drobné opravy v bytech) byly hrazeny přímo na místě vlastníky jednotek.

Jedná se především o tyto práce :

- opravy - výměna sifonů
- opravy - výměna vodovodních baterií
- opravy - výměna splachovacích zařízení
- opravy - výměna elektro automatů - jističů
- opravy - výměna elektro. zásuvek a vypínačů
- čištění kanal. odboček z bytů ke stoupačkám

čl. 7 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:

- 1) Práce h a v a r i j n í h o charakteru bude zhotovitel zajišťovat NON - STOP 24 HODIN DENNĚ, během celého roku včetně dnů pracovního volna, klidu a svátků na základě telefonického objednání kteréhokoli vlastníka jednotky výše uvedeného objektu a to s příjezdem na místo havárie :
 - v co nejkratším možném termínu, nejpozději však v průběhu téhož dne, kdy byla havárie nahlášena, pokud se jedná o havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení zdraví, či majetku objednatele nebo vlastníků jednotek
 - v termínu, dohodnutém na základě přání objednatele nebo vlastníka jednotky opět pokud se jedná o havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení.
 - zhotovitel bude zajišťovat a opravovat havarijní situace především v oblasti elektroinstalační, instalatérské a topenářské. Nahlášené havárie budou odstraňovány pokud možno ihned v plném rozsahu.
- 2) V případě havárie většího rozsahu se zhotovitel zavazuje zabezpečit havarijní situaci tak, aby nevznikly škody na majetku objednatele a vlastníků jednotek a odstranit tyto havárie v průběhu následujících pracovních dnů. Práce provedené nad rámec specifikace havárií bude zhotovitel účtovat dle skutečně naběhlých nákladů (např. PRE, PKVT ap.)
- 3) Všechny ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou o dílo budou uplatňovány v souladu s Obch.zákoníkem.

Společnost zastupující objednatele, uvedená v čl. 3 - ZASTUPOVÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN, je povinna zhotoviteli ihned (nejpozději však do 14-ti dnů od zjištění této skutečnosti) písemně oznámit jakoukoli změnu v tomto ustanovení. Jedná se zejména o ukončení správy apod..

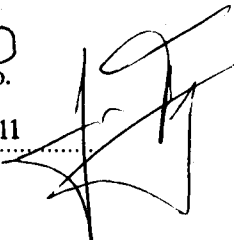
čl. 8 - ÚČINNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **01.03.2010** a uzavírá se na dobu neurčitou. Smlouva může být zrušena vzájemnou dohodou nebo písemnou měsíční výpovědí, kdy výpovědní doba se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

BYTOSERVIS
BYTOSERVIS - NON STOP s.r.o.
Na rovinách 278/46, Praha 4
☎ 2 41 41 41 41 DIČ: CZ25615211

za zhotovitele

Dne 25.02.2010



IKON spol. s r.o.
správa nemovitostí
Kandertova 1131/1a
180 00 Praha 8
DIČ: CZ45800031 ①



za objednatele

Dne 14.4 .2010