

IKON spol. s r.o.
správa nemovitostí
Kandertova 1131/1a
198 00 Praha 9
DIČ: CZ45800031

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A OPRAV BYTOVÉHO DOMU

uzavřená podle §§ 536 až 565 obchodního zákoníku

Čl. 1 Smluvní strany

objednatel: Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952
sídlo: Jana Přibíka č.p. 952, Praha 9 – Vysočany
IČ: 290 31 699
rejstřík SVJ: Městský soud v Praze, oddíl S, vložka
DIČ: CZ29031699
banka: ČSOB a.s.
číslo účtu: 235809648/0300
jednatel: Jan Jelínek, předseda výboru
Miroslav Spousta, člen výboru

zastoupený na základě plné moci správcem domu
IKON spol. s r. o., Nehvizdská 22/8, 198 00 Praha 9

a

zhotovitel: BSS Group s.r.o.
sídlo: Pražská 121, Neveklov, okres Benešov, PSČ: 257 56
IČ: 25666762
obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 59494
DIČ: CZ25666762
banka: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 9845309 / 0800
jednatel: Luboš Šálka, jednatel

uzavřeli tuto smlouvu o provádění údržby a oprav bytového domu:

Čl. 2 Předmět plnění

Předmětem plnění je provádění pravidelných kontrol a preventivní údržby a dalších jednotlivě objednaných oprav ve společných prostorách domu v Praze 9, ul. Jana Přibíka, č.p. 952, k.ú. Vysočany, na pozemcích náležejících k domu a na přístupových cestách k domu.

Uvedené práce zahrnují zejména následující činnosti:

- a) v rámci sjednaného časového rozsahu dle čl. 3 a paušální odměny dle čl. 4 této smlouvy:
 - přijímání hlášení o závadách od vlastníků a nájemců bytů, prostřednictvím správce domu
 - pravidelná kontrola společných prostor domu a vyhledávání případných technických závad
 - kontrola a seřizování dveří a oken ve společných prostorách
 - výměna nefunkčních žárovek a zářivek
 - další drobné práce dle okamžité potřeby
 - hlášení zjištěných větších závad správci domu
- b) nad časový rozsah dle čl. 3, v rozsahu dle potřeby a za jednotkové ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy, po obdržení objednávky od správce domu v souladu s pravidly sjednanými mezi objednatelem a správcem domu:
 - provádění oprav zednických, malířských, lakýrnických, zámečnických, sklenářských a elektro v rozsahu dle potřeby

Čl. 3 Režim plnění

Práce dle čl. 2, odst. a) budou vykonávány v určeném pracovním dnu, v celkovém rozsahu 1,5 hodiny týdně, a to v pořadí dle jejich naléhavosti.

Práce budou prováděny pracovníkem, popř. pracovníky s odpovídající kvalifikací. Závady zjištěné uživateli domu budou hlášeny pracovníkům údržby prostřednictvím shora uvedeného správce domu, popř. přímo pracovníkům údržby v době jejich přítomnosti v domě.

Čl. 4 Cena

Smluvní jednotková cena za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu dle čl. 2. a čl. 3. této smlouvy činí **284,- Kč/hod.** (slovy Dvěštosmdesátčtyři koruny české za hodinu), při pracích nad sjednaný pravidelný rozsah dle čl. 3 této smlouvy plus **213,00 Kč za každý výjezd**. Cena práce v pravidelném rozsahu dle čl. 3 této smlouvy tedy činí $284,00 \times 1,5 \times 4,333 = 1.846,-$ Kč/měs a je takto garantována v případě, že služba v podobném rozsahu bude smluvně sjednána pro všech deset domů v obytném souboru Dvůr nad Rokytkou. Při nižším rozsahu pravidelných prací je zhotovitel oprávněn účtovat též cenu za výjezdy.

K uvedené ceně bude připočtena DPH v sazbě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o dani z přidané hodnoty), která bude platná ke dni zdanitelného plnění.

Uvedená cena zahrnuje mzdové náklady včetně náhrady mzdy za dobu dovolené, odvody sociálního a zdravotního pojištění, pojištění odpovědnosti společnosti a další správní a výrobní režii společnosti. Náklady na použitý materiál budou účtovány v případech činností dle čl. 2, odst. a) i b) ve skutečné výši na základě výkazů.

Nárok na odměnu vzniká zhotoviteli na základě souhrnné faktury obsahující výkaz provedených prací a použitého materiálu, vystavené po ukončení kalendářního měsíce, nebude-li dohodnuto jinak. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení.

Smluvní jednotková cena bude upravována každoročně vždy k 1. lednu podle míry inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to počínaje 1.1.2011. Zhotovitel je oprávněn upravit cenu též podle úhrnné míry inflace za více roků trvání této smlouvy, pokud v předchozích rocích práva na úpravu ceny nevyužil.


Čl. 5 Trvání smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.03..2010. Uzavírá se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží shora uvedený správce domu.

V Praze dne 15.04.2010


KON spol. s r.o.
správa nemovitostí
Kandertova 1131/1a
190 00 Praha 8
DIČ: CZ45800031

objednatel

V Praze dne 15.04.2010



zhotovitel