

IKON spol. s r.o.
správa nemovitostí
Kandertova 1131/1a
190 00 Praha 9
IČ: CZ45800031

Smlouva o dílo

uzavřená podle
§§ 536 až 565 obchodního zákoníku

Smluvní strany

objednatel: Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952
sídllo: Jana Přibíka č.p. 952, Praha 9 – Vysočany
IČ: 290 31 699
rejstřík SVJ: Městský soud v Praze, oddíl S, vložka
DIČ: CZ29031699
banka: ČSOB a.s.
číslo účtu: 235809648/0300

jednatel: Jan Jelínek, předseda výboru
Miroslav Spousta, člen výboru

zastoupený na základě plné moci správcem domu
IKON spol. s r. o., Nehvizdská 22/8, 198 00 Praha 9

a

zhotovitel: A.C.P. stavební s.r.o.
sídllo: Renoirova 1051/2a, 152 00 Praha 5
IČ : 49712438
obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 23115
DIČ: CZ49712438
banka: Česká spořitelna a.s.
č. účtu.: 8442399/0800

jednatel: Ing. Petr Pospíšil, jednatel
nebo Pavel Janouš, jednatel

**uzavřeli dnešního dne tuto
smlouvu o dílo:**

Čl. 1

Předmět plnění

1) Předmětem této smlouvy je pravidelný úklid (kód odvětvové klasifikace ekonomických činností OKEČ 74.70) domu v Praze 9, ul. Jana Přibíka, č.p. 952, k.ú. Vysočany, v rozsahu specifikovaném v čl. 1, odst. 2) této smlouvy.

2) Pravidelným úklidem se rozumí udržování čistoty a pořádku ve společných prostorách domu a ve společných garážích, a to v tomto rozsahu:

- a) zametání a mytí podlah nejvíce frekventovaných společných prostor (chodeb v 1. PP a 1. NP, schodiště mezi 1. PP a 1. NP, vstupu do domu, výtahové kabiny, místnosti pro popelnice) – 1x týdně,
- b) zametání a mytí podlah ostatních společných prostor (ostatních chodeb a schodišť) – 1x týdně,
- c) mytí prosklených dveří a vstupních portálů, mytí stěn a dveří výtahových kabin a výtahových dveří v podlažích – 6x ročně,
- d) mytí oken na chodbách – 2x ročně,
- e) provedení generálního úklidu společných prostor (mytí osvětlovacích těles, omyvatelných částí stěn, zábradlí) – 2x ročně,

- f) úklid společných garáží – mytí strojem – 4x ročně,
- g) částečný suchý úklid společných garáží (odstraňování největších lokálních znečištění dle potřeby a možnosti – bez vyklizení garáží) – 1x týdně,
- h) zametení chodníku před vstupem do domu a vjezdu do garáže na pozemkových parcelách náležejících k domu, dále jen „komunikací“ – na výzvu objednatele,
- i) zametení komunikací po zimě, včetně odvozu odpadu – na výzvu objednatele,
- j) úklid komunikací v zimním období dle potřeby odklizením sněhu a posypem včetně posypu při námraze a odstraňování námrazků, v čase a v rozsahu daném příslušnými právními předpisy v platném znění.

Čl. 2

Doba plnění

- 1) Předmět smlouvy - úklidové práce - budou zhotovitelem objednateli dodávány pravidelně ve lhůtách dle dohodnutého harmonogramu.
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti uvedeným v čl. 6, odst. 1).
- 3) Smlouva může být kdykoliv během svého trvání vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran v tříměsíční výpovědní lhůtě, a to i bez udání důvodu. Lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího poté, co byla druhé straně doručena písemná výpověď.

Čl. 3

Cena za plnění předmětu smlouvy

- 1) Smluvní cena za plnění předmětu této smlouvy dle čl. 1, odst. 2), písm. a) až g) činí **2.948,- Kč/měs.** (slovy Dvatisícedevětsetčtyřicet osm korun českých měsíčně). Tato cena je průměrnou měsíční cenou, která zahrnuje náklady zhotovitele spojené s prováděním generálního úklidu i náklady na pracovní pomůcky a čisticí prostředky potřebné pro výkon úklidových prací za předpokladu, že úklid garáží strojem bude prováděn hromadně pro všech deset domů v projektu Dvůr nad Rokytou. Podrobná kalkulace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2) Cena za plnění předmětu této smlouvy dle čl. 1, odst. 2), písm. h) až j) je dána jednotkovými cenami za každý zásah uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a počtem zásahů provedených na výzvu objednatele (písm. h), i)), popř. na základě vyhodnocení situace zhotovitelem (písm. j)).
- 3) K uvedeným cenám bude připočtena DPH v sazbě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o dani z přidané hodnoty), která bude platná ke dni zdanitelného plnění.
- 4) Nárok na odměnu vzniká zhotoviteli na základě jím vystaveného daňového dokladu – faktury po ukončení kalendářního měsíce, za který zhotovitel nárokuje odměnu, nebude-li dohodnuto jinak. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, za den zaplacení se považuje den, kdy je platba připsána na účet zhotovitele. V případě neuhrazení faktury ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Výše odměny bude upravována každoročně vždy k 1. lednu podle míry inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to počínaje 1.1.2011. Zhotovitel je oprávněn upravit cenu též podle úhrnné míry inflace za více roků trvání této smlouvy, pokud v předchozích rocích práva na úpravu ceny nevyužil.
- 6) Ostatní doplňující služby budou vykonávány na základě samostatných objednávek.

Čl. 4

Další podmínky plnění

- 1) Zhotovitel je povinen služby provádět podle smlouvy, řádně a v dohodnutém rozsahu a době. Objednatel je povinen zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však 1 měsíc předem písemně oznamovat případné změny v rozsahu zakázky.

2) Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele po dobu trvání této smlouvy bezplatně místo pro odběr studené a teplé vody, místo pro uložení posypového materiálu a uzamykatelnou místnost pro uložení úklidových prostředků a poskytnout mu případně další potřebnou součinnost.

Čl. 5 Sankce

1) Bude-li ze strany objednatele zjištěno neplnění předmětu zakázky v dohodnutém rozsahu, kvalitě a dle dohodnutého harmonogramu a zhotovitel přes prokazatelně doručené písemné upozornění objednatele nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli slevu z ceny do výše 20 % z měsíční odměny. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele uhradit škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele.

Čl. 6 Společná a závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.03.2010. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží shora uvedený správce domu.

2) Vzájemná písemná komunikace v běžných provozních záležitostech bude vedena elektronickou poštou.

elektronická adresa objednatele: svj952@dvurnadrokytkou.cz

elektronická adresa zhotovitele: acp@acpstavebni.cz, janous@acpstavebni.cz

3) Případné spory budou řešeny přednostně vzájemným jednáním, nedojde-li k dohodě, platí příslušná ustanovení zákona.

4) Jakoukoliv změnu této smlouvy je možno provést pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

V Praze dne 15.04.2010



objednatel

IKON spol. s r.o.
správa nemovitostí
Kandertova 1131/1a
180 00 Praha 8
DIČ: CZ45800031

V Praze dne 15.04.2010



zhotovitel

A.C.P. stavební s.r.o.
Renoirova 1031/2a, 152 00 Praha 5
DIČ: CZ49712438

Dům Jana Přibíka č.p. 952, Praha 9 - Vysočany

Kalkulace ceny za úklid v CÚ 2010	Počet	Jednotka	Jednotková cena Kč	Cena za jeden úkon	Frekvence za rok	Frekvence za měsíc	Cena za rok (Kč)	Cena za měsíc (Kč)	Sazba DPH	Cena za rok vč. DPH (Kč)	Cena za měs. vč. DPH (Kč)
Úklid vnitřních ploch (práce včetně čisticích prostředků, náčiní a strojů, bez nákladů na vodu a energii)											
Vstupy a chodby 1. NP a 1. PP, výtahy, místnost pro popelnice - zametání a vytírání	71	m ²	2,04		52						
Chodby, schodiště ostatní - zametání a vytírání	143	m ²	2,04		52						
Prosklené dveře a vstupní portály (9 m ² /dům), dveře a stěny výtahových kabin (22 m ² /dům) - mytí	31	m ²	9,35		6						
Mytí oken na chodbách 2.-5. NP (25 m ² /dům)	25	m ²	9,35		2						
Společné prostory (všechny) - generální úklid	214	m ²	7,50		2						
Mezisoučet úklid vnitřních ploch							22 426	2 948		25 374	2 691
Úklid garáží (práce včetně čisticích prostředků, náčiní a strojů, bez nákladů na vodu a energii)											
Společné garáže - mytí strojem	421	m ²	2,49		4						
Doprava stroje po Praze, uvedení do provozu a vyčištění 1100 Kč/akce, v případě koordinované akce pro 10 domů 1/10	1	akce	110,00		4						
Společné garáže - úklid lokálních nečistot	0,33	hodina	150,00		52						
Mezisoučet úklid garáží							7 236	603		8 700	725
Úklid venkovních ploch											
letní úklid - zametení ploch	19	m ²	1,50								
úklid po zimě	19	m ²	3,00								
úklid sněhu do 5 cm - ručně	19	m ²	1,30								
úklid sněhu nad 5 cm - ručně	19	m ²	2,60								
posyp - ručně	19	m ²	2,60								
Úklid celkem							35 376	2 948		39 672	3 306