



## DODATEK č. 1 MANDÁTNÍ SMLOUVY

o správě nemovitostí uzavřené podle § 566 a násl. obch. zák.

ze dne 05.03.2010, v platném znění

### 1. Smluvní strany

**mandant:** Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952.  
sídlo: Jana Přibíka č.p. 952, Praha 9 – Vysočany  
IČ: 290 31 699  
rejstřík SVJ: Městský soud v Praze, oddíl S, vložka 11192  
DIČ: CZ29031699  
banka: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 235809648/0300  
  
jednající: Jan Jelínek, předseda výboru  
Miroslav Spousta, člen výboru

a

**mandatář:** IKON spol. s r. o.  
sídlo: Nehvizdská 22/8, Praha 9 – Hloubětín, PSČ 198 00  
IČ: 45800031  
obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 10540  
DIČ: CZ45800031  
banka: Česká spořitelna, a.s., Praha 3  
číslo účtu: 6985349 / 0800  
  
jednající: Ing. Radek Adamec, jednatel

### 2. Předmět dodatku smlouvy

Smluvní strany tímto dodatkem smlouvy sjednávají, že předmět shora uvedené smlouvy, v platném znění, (dále jen „smlouva“) se rozšiřuje o vedení personální a mzdové agendy mandanta mandatářem, a to v rozsahu dle platné právní úpravy k 1.1.2009.

### 3. Součinnost mandanta a mandatáře

Mandatář se zavazuje poskytnout mandantovi na vyžádání vhodné vzory pracovních smluv a dále formuláře, jež musí zaměstnanci mandanta vyplnit.

Mandant se zavazuje předat mandatáři po jednom vyhotovení řádně uzavřených pracovních smluv mezi mandantem a jeho zaměstnanci, včetně sjednaných výplatních termínů, nejpozději do 15 kalendářních dnů před prvním výplatním termínem dle každé smlouvy. Dojde-li k jakýmkoli změnám, zejména ukončení či změně smlouvy či změně výše odměny zaměstnance pro konkrétní výplatní termín, zavazuje se mandant tyto změny písemně hlásit mandantovi nejpozději do 15 kalendářních dnů před výplatním termínem dle dotčené smlouvy.

Mandant ručí za obsah pracovních smluv, za řádné vyplnění dokumentů vyžadovaných platnou právní úpravou svými zaměstnanci a jejich včasné doručení mandatáři a za včasné hlášení změn osobních údajů svých zaměstnanců, zejména údajů ovlivňujících zdanění mzdy a případných změn příslušnosti ke zdravotním pojišťovnám, mandatáři.

### 4. Odměna za plnění předmětu dodatku smlouvy

Odměna za plnění předmětu tohoto dodatku smlouvy bude vypočtena v každém měsíci dle skutečně provedených úkonů, a to s ohledem na počet osob, druh pracovního poměru a pravidelný či nepravidelný způsob vyplácení mzdy u každé dotčené osoby, za použití níže uvedených jednotkových cen, v cenové úrovni 2010. V níže uvedené odměně jsou narozdíl od odpovídajících ustanovení mandátní smlouvy zahrnuty náklady na poštovné za zásilky odesílané jménem mandanta.

- zaměstnanci v pracovním poměru, odměny členů stat. orgánu a členů kontr. komise 300,- Kč / osoba \* výplatní termín
- zaměstnanci v pracovním poměru, nulové hlášenky 150,- Kč / organizace \* měsíc
- dohody o provedení práce 150 Kč / osoba \* výplatní termín

K uvedeným částkám bude připočtena DPH v sazbě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o dani z přidané hodnoty), která bude platná ke dni zdanitelného plnění.

Odměna za plnění předmětu tohoto dodatku smlouvy bude hrazena mandantem na účet mandatáře na základě vyúčtování, a to vždy spolu s odměnou za výkon správy nemovitostí dle smlouvy za příslušný kalendářní měsíc, za podmínek v ní uvedených.

Výše odměny za plnění předmětu tohoto dodatku smlouvy bude upravována každoročně vždy k 1. lednu podle míry inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to počínaje 1.1.2011. Mandatář je oprávněn upravit cenu též podle úhrnné míry inflace za více roků trvání této smlouvy, pokud v předchozích rocích práva na úpravu ceny nevyužil.

Ve výše uvedené odměně mandatáře za plnění předmětu tohoto dodatku smlouvy nejsou zahrnuty náklady na případné správní poplatky.

Rozsah činnosti mandatáře dle tohoto dodatku smlouvy odpovídá právní úpravě platné ke dni podpisu tohoto dodatku smlouvy. V případě, že budoucí právní úprava rozšíří povinnosti mandanta, jež by měl plnit mandatář na základě tohoto dodatku smlouvy, bude cena za plnění takových dalších povinností mandatářem stanovena dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, není mandatář povinen takové další plnění mandantovi poskytovat.

Součástí této smlouvy je i závazek mandatáře k zastupování mandanta v případech kontrol vedení personální a mzdové agendy, prováděných ze strany jednotlivých zdravotních pojišťoven. V takovém případě je mandatář oprávněn účtovat mandantovi náklady ve výši 360,- Kč/hod bez DPH dle skutečně vynaložené práce. K uvedené činnosti je mandatář oprávněn pouze na základě speciální plné moci vystavené mandantem.

### 5. Doba plnění

Tento dodatek smlouvy se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2010. Termínem zahájení plnění předmětu tohoto dodatku smlouvy je 1.3.2010. Pro případný zánik tohoto dodatku smlouvy platí obecné podmínky uvedené ve smlouvě.

### 6. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. 5. tohoto dodatku smlouvy. Jakékoliv změny nebo doplňky k tomuto dodatku smlouvy mohou být učiněny jen písemnou formou a po vzájemné dohodě.

Přílohou č. 1 tohoto dodatku smlouvy je vzor vyúčtování odměny mandatáře.

Tento dodatek smlouvy se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž mandant obdrží jedno a mandatář dvě vyhotovení.

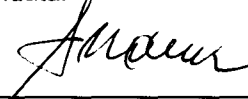
V Praze dne 05.03.2010

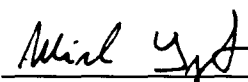
V Praze dne 05.03.2010

mandant

mandatář

  
 Jan Jelínek  
 předseda výboru

  
 Ing. Radek Adamec  
 jednatel

  
 Miroslav Spousta  
 člen výboru

## Příloha faktury

Vyúčtování odměny mandátáře IKON spol. s r. o. za vedení personální a mzdové agendy  
za měsíc ..... / 2010

mandant: Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952

Zaměstnanci v pracovním poměru – výplatní termín (odměna dle počtu osob):

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

Zaměstnanci v pracovním poměru – nulová hlášenka (odměna za organizaci):

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

Osoby na dohodu o provedení práce – výplatní termín (odměna dle počtu osob):

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

Kalkulace měsíční odměny mandátáře:

Kalkulace ceny za mzdovou agendu	Počet osob	Jedn. cena Kč	Cena Kč/měs.
Zam. v prac. poměru - výplatní termín	0	300,00	0,00
Zam. v prac. poměru - nulová hlášenka	1	150,00	150,00
Zam. na doh. o prov. práce - výpl. termín	0	150,00	0,00
<b>Celkem</b>			<b>150,00</b>
DPH 20%			30,00
<b>Celkem včetně DPH</b>			<b>180,00</b>

Datum vyúčtování: .....2010

---