



Smlouva o dodávce tepelné energie

evidenční číslo smlouvy: 3054207.1028513

Dodavatel Pražská teplárenská a.s.	Odběratel Společenství pro dům Jana Přebíka č.p. 952
Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000	Praha 9, Vysočany, Jana Přebíka 952, PSČ 190 00
IČ 45273600 DIČ CZ45273600	IČ 29031699 DIČ
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509	Zapsán v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 11192
Bankovní spojení: 500068263/0300	Bankovní spojení: 235809648 / 0300

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.

Adresa OM: Jana Přebíka 952/13

Odběrné místo číslo: **3054207**

2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Závazkový vztah mezi dodavatelem a odběratelem se řídí touto smlouvou, přičemž část obsahu této smlouvy je upravena obchodními podmínkami dodávek tepelné energie Pražské teplárenské a.s. účinnými od 1. února 2011 pro ústřední vytápění a teplou vodu, ve znění případných změn (dále jen „obchodní podmínky“ nebo též „OPDT“) a odběratel potvrzuje, že jsou mu tyto obchodní podmínky známy a že je obdržel ještě před uzavřením této smlouvy. Smluvní strany si rovněž ujednávají, že tento závazkový vztah se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, jehož působnost si smluvní strany sjednávají podle § 262 odst. 1 obchodního zákoníku.

3. Místo předání (plnění)

4. Měření

Dodávka tepelné energie je splněna dle čl. 3, odst. 3.1.
Obchodních podmínek v místě: obvodová zeď výměníkové stanice v místě výstupu sekundárních rozvodů ÚT a TV.

Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

Způsob měření tepelné energie:

Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese: Praha, Jana Přebíka 952/ 13

Měřicí zařízení: měřič tepelné energie

Přístup do měřicího místa: předáním příslušných klíčů k přístupové cestě

Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.

5. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena: Dle platného ceníku dodavatele
v sazbě N26
Tarifní pásmo: A
Fakturační období: měsíční

Způsob platby: Finanční převod-příchodí
Typ zálohy: Roční záloha
Splatnost: 15 dnů ode dne vystavení
Úrok z prodlení: zákonný

6. Technické údaje o odběrném místě

podlahová plocha byt	1771.47 m ²	započitatelná	1771.47 m ²	vlastník objektu: Společenství pro dům Jana Přebíka č.p. 952
výkon UT byt	0.076 MW			zmocněnec: IKON spol. s r.o. předpokládaný roční odběr: 270 GJ počet bytů: 25

7. Technická specifikace dodávky

druh dodávky	sekundární	Charakter: ÚT	
max. čtvrt hodinový výkon	0.051 MWsj		
teplota přívod	70.0 °C	teplota zpátečka	50.0 °C
tlak statický Pmax	0.600 MPa		
Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.			

8. Kontaktní adresy

Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Odd. obchodních kanceláří: Jana Staňková tel: 266 752 348

Odd. inkasa a pohledávek: 266 752 352, 266 752 393, nepřetržitá poruchová služba: SEM 266 753 850

Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Kontaktní osoba

Adresa pro zaslání faktury (a upomínky)

Ostatní korespondence

David Danko, ved. provozovny tel: 777 757 939

IKON spol. s r.o., Zenklova 634/ 143, 180 00 Praha-Libeň

IKON spol. s r.o., Zenklova 634/ 143, 180 00 Praha-Libeň

9. Další ujednání

1. Aktuální ceník dodavatele je k dispozici na webových stránkách dodavatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích dodavatele. Jeho změny se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími ERÚ.
2. Odběratel prohlašuje, že v období od 01.08.2012 do účinnosti této smlouvy odebíral od dodavatele tepelnou energii a zavazuje se veškeré do účinnosti této smlouvy neuhrazené náklady za dodávku tepelné energie za toto období zaplatit dodavateli ve fakturované výši do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž pro tento odběr a jeho vyúčtování platí obdobně podmínky stanovené touto smlouvou.
3. Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti smlouvy).
4. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být společností Pražská teplárenská a.s. poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům společnosti Pražská teplárenská a.s. a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) společností Pražská teplárenská a.s. a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
5. Hodnota maximálního čtvrtročního výkonu uvedená v bodě 7 této smlouvy je stanovena na základě naměřených a přepočtených hodnot dle čl. 13 Obchodních podmínek (OPDT).
6. Odběratel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Obchodními podmínkami (OPDT) a zavazuje se je dodržovat. Způsob změn OPDT je upraven v OPDT. Pro řešení konkrétní právní události jsou rozhodující OPDT platné v době, kdy tato právní událost nastala.

10. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti 1. dnem kalendářního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v OPDT. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změněnými právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT. V případě, že dojde k zániku dohody o způsobu rozdělení nákladů podle § 76 odst. 3 písm. e) nebo f), postupuje se bez ohledu na její zánik podle této dohody až do okamžiku, kdy bude uzavřena dohoda jiná, ledaže způsob rozdělení nákladů stanoví pro tento případ právní předpis nebo OPDT. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.

11. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.2.2011

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

dne 31-08-2012	dne 31-08-2012
Za dodavatele: Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 177, 170 00 Praha 7 Petr Kusebauch vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	Za odběratele: David Danko na základě plné moci IKON spol. s r.o. správa nemovitostí Zenklova 634/143 180 00 Praha 8 DIČ: CZ45800031



Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel Pražská teplárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 Bankovní spojení: 500068263/0300	Zasílací adresa 1028513 IKON spol. s r.o. Zenklova 634/ 143 180 00 Praha-Libeň
Odběratel Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952 Praha 9, Vysočany, Jana Přibíka 952, PSČ 190 00 IČ 29031699 DIČ Zapsán v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 11192 Bankovní spojení: 235809648 / 0300	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3054207

Adresa: Jana Přibíka 952/13

Číslo smlouvy: 3054207.1028513

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	70		Únor	64		Březen	49	
Duben	21		Květen	11		Červen	0	
Červenec	0		Srpen	0		Září	10	
Ríjen	24		Listopad	40		Prosinec	69	

rok	návrh	upraveno
2012	358	/

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.
 Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.
 V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

31-08-2012

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01-01-2010 na dobu neurčitou

dne 31-08-2012 Za dodavatele: Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Petr Kusebauch vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 31-08-2012 Za odběratele: David Danko na základě plné moci IKON spol. s r.o. správa nemovitosti Zenklova 634/143 180 00 Praha 8 DIČ: CZ45800031 ©
--	--

Smlouva o dodávce tepelné energie

evidenční číslo smlouvy: 3054210.1028513

Dodavatel Pražská teplárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 Bankovní spojení: 500068263/0300	Odběratel Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952 Praha 9, Vysočany, Jana Přibíka 952, PSČ 190 00 IČ 29031699 DIČ Zapsán v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 11192 Bankovní spojení: 235809648 / 0300
---	---

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.

Adresa OM: Jana Přibíka 952/13

 Odběrné místo číslo: **3054210**

2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Závazkový vztah mezi dodavatelem a odběratelem se řídí touto smlouvou, přičemž část obsahu této smlouvy je upravena obchodními podmínkami dodávek tepelné energie Pražské teplárenské a.s. účinnými od 1. února 2011 pro ústřední vytápění a teplou vodu, ve znění případných změn (dále jen „obchodní podmínky“ nebo též „OPDT“) a odběratel potvrzuje, že jsou mu tyto obchodní podmínky známy a že je obdržel ještě před uzavřením této smlouvy. Smluvní strany si rovněž ujednávají, že tento závazkový vztah se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, jehož působnost si smluvní strany sjednávají podle § 262 odst. 1 obchodního zákoníku.

3. Místo předání (plnění)

4. Měření

Dodávka tepelné energie je splněna dle čl. 3, odst. 3.1. Obchodních podmínek v místě: obvodová zeď výměníkové stanice v místě výstupu sekundárních rozvodů ÚT a TV. Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.	Způsob měření tepelné energie: Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese: Praha, Jana Přibíka 952/13 Měřicí zařízení: měřič tepelné energie Přístup do měřicího místa: předáním příslušných klíčů k přístupové cestě Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.
--	---

5. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena:	Dle platného ceníku dodavatele	Způsob platby:	Finanční převod-přichozi
v sazbě	N26	Typ zálohy:	Roční záloha
Tarifní pásmo:	A	Splatnost:	15 dnů ode dne vystavení
Fakturační období:	měsíční	Úrok z prodlení:	zákonný

6. Technické údaje o odběrném místě

podlahová plocha byt	1771.470 m ²	započitatelná	1771.470 m ²	vlastník objektu: Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952
výkon TV byt	0.154 MW			zmocněnec: IKON spol. s r.o. předpokládaný roční odběr: 270 GJ počet bytů: 25

7. Technická specifikace dodávky

druh dodávky	sekundární	Charakter: TV	SV v TV ne
max. čtvrt hodinový výkon	0.078 MWsj		
teplota TV	od 45°C do 60°C		
tlak statický Pmax	1.000 MPa		
Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.			

8. Kontaktní adresy

Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Odd. obchodních kanceláří: Jana Staňková tel: 266 752 348

Odd. inkasa a pohledávek: 266 752 352, 266 752 393, nepřetržitá poruchová služba: SEM 266 753 850

Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Kontaktní osoba

Adresa pro zaslání faktury (a upomínky)

Ostatní korespondence

David Danko, ved. provozovny tel: 777 757 939

IKON spol. s r.o., Zenklova 634/ 143, 180 00 Praha-Libeň

IKON spol. s r.o., Zenklova 634/ 143, 180 00 Praha-Libeň

9. Další ujednání

1. Aktuální ceník dodavatele je k dispozici na webových stránkách dodavatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích dodavatele. Jeho změny se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími ERÚ.
2. Odběratel prohlašuje, že v období od 01.08.2012 do účinnosti této smlouvy odebíral od dodavatele tepelnou energii a zavazuje se veškeré do účinnosti této smlouvy neuhrazené náklady za dodávku tepelné energie za toto období zaplatit dodavateli ve fakturované výši do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž pro tento odběr a jeho vyúčtování platí obdobně podmínky stanovené touto smlouvou.
3. Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti smlouvy).
4. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být společností Pražská teplotárenská a.s. poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jinými poradcům společnosti Pražská teplotárenská a.s. a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) společností Pražská teplotárenská a.s. a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
5. Hodnota maximálního čtvrt hodinového výkonu uvedená v bodě 7 této smlouvy je stanovena na základě naměřených a přepočtených hodnot dle čl. 13 Obchodních podmínek (OPDT).
6. Odběratel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Obchodními podmínkami (OPDT) a zavazuje se je dodržovat. Způsob změn OPDT je upraven v OPDT. Pro řešení konkrétní právní události jsou rozhodující OPDT platné v době, kdy tato právní událost nastala.

10. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti 1. dnem kalendářního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v OPDT. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změněnými právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT. V případě, že dojde k zániku dohody o způsobu rozdělení nákladů podle § 76 odst. 3 písm. e) nebo f), postupuje se bez ohledu na její zánik podle této dohody až do okamžiku, kdy bude uzavřena dohoda jiná, ledaže způsob rozdělení nákladů stanoví pro tento případ právní předpis nebo OPDT. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.

11. Přílohy smlouvy

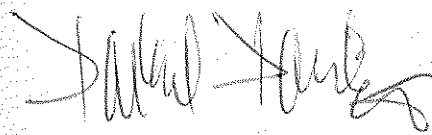
Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.2.2011

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

dne 31-08-2012	dne 31-08-2012 
Za dodavatele: Pražská teplotárenská a.s. Partyzánská 177, 170 00 Praha 7 Petr Kusebauch vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	Za odběratele: David Danko na základě plné moci IKON spol. s r.o. správa nemovitosti Zenklova 634/143 180 00 Praha 8 DIC: CZ45800031 ©



Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel Pražská teplárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1509 Bankovní spojení: 500068263/0300	Zasílací adresa 1028513 IKON spol. s r.o. Zenklova 634/ 143 180 00 Praha-Libeň
Odběratel Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952 Praha 9, Vysočany, Jana Přibíka 952, PSČ 190 00 IČ 29031699 DIČ Zapsán v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S., vložka 11182 Bankovní spojení: 235809648 / 0300	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3054210

Adresa: Jana Přibíka 952/13

Číslo smlouvy: 3054210.1028513

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	18		Únor	18		Březen	24	
Duben	21		Květen	20		Červen	19	
Červenec	11		Srpen	13		Září	15	
Říjen	17		Listopad	23		Prosinec	23	

rok	návrh	upraveno
2012	222	/

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.

Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.

V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

31-08-2012

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.01.2010 na dobu neurčitou

dne 31-08-2012	dne 31-08-2012
Za dodavatele: Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Petr Kusebauch vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	Za odběratele: David Danko na základě plné moci IKON spol. s r.o. správa nemovitosti Zenklova 634/143 180 00 Praha 8 DIČ: CZ45800031 ©