

**IKON spol. s r.o.**  
organizace bez prospěšnosti  
Žitná 106/143  
180 00 Praha 8  
DIČ: CZ45800031 ©

**Natrium C2 s.r.o.**  
Pražská 55  
Jilové u Prahy  
DIČ: CZ27407560

254 01  
160 2

## DOHODA O PŘISTOUPENÍ

### 1. Natrium C2 s.r.o.

se sídlem Jilové u Prahy, Pražská 55, PSČ: 254 01

IČ: 274 07 560

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C vložka 110756

zastoupená na základě plné moci Katarínou Sýkorovou

(dále jako „Natrium“ na straně jedné)

a

### 2. Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952

se sídlem: Praha 9, Jana Přibíka 952, PSČ: 190 00

IČ: 29031699

zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 11192

zastoupené na základě plné moci: IKON spol. s r.o., se sídlem Praha 9, Nehvizdská 22/8, PSČ: 198 00,

zastoupená na základě plné moci Davidem Dankem

(dále jako „společenství“ na straně druhé)

(Natrium a společenství též společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 534 zákona č. 40/1964 Sb.

(Občanský zákoník), tuto

## DOHODU O PŘISTOUPENÍ

### I.

Natrium, jakožto původní vlastník budovy č.p. 952, na adrese Praha 9, Jan Přibíka 952/13 PSČ: 190 00 (dále jen „budova“), uzavřelo dne 31.7.2009 se společností Pražská teplotárenská, a.s., IČ: 45273600 (dále jen „dodavatel“) smlouvy o dodávce tepelné energie (ev.č. 3054210.2, resp. 3054207.2) na jejichž základě jsou do předmětné budovy realizovány dodávky tepelné energie v teplé vodě, resp. tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen „Smlouva“). Smlouvu tvoří Přílohu č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

Společenství je subjektem, který ve smyslu zák.č. 72/1994 Sb. (zákon o vlastnictví bytů) vykonává správu budovy.

### II.

#### Předmět smlouvy

Vzhledem k tomu, že k odběrům dle Smlouvy dochází fakticky ze strany členů společenství (tj. vlastníků jednotek v budově) dohodly se smluvní strany, že společenství bude za Natrium hradit dodavateli veškeré úhrady za dodávky realizované dle Smlouvy, a to na základě faktury dodavatele doručené společenství ze strany Natria. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že společenství nevzniká vůči Natriu nárok na vrácení úhrad realizovaných vůči dodavateli ve smyslu této dohody.

Společenství se zavazuje zaslat Natriu potvrzení o provedené platbě dodavateli (tj. o splnění svého

závazku vůči Natriu) a to ke dni její realizace.

Společenství odpovídá Natriu za včasnost a úplnost realizace platby dodavateli. Společenství se této odpovědnosti zproští pouze v případě, že platbu nebylo možné realizovat v důsledku zpoždění s dodáním podkladu pro její realizaci (faktury odběratele) či z důvodů na straně dodavatele.

Smluvní strany se dohodly, že písemnosti vzájemně předkládané dle této dohody budou doručovány v elektronické podobě a to na tyto adresy:

**Za Natrium:**

BCD Group, Classic 7 - Natrium C2 s.r.o., Jankovcova 49, Praha 7, 170 00

**Za Společenství:**

IKON spol. s r.o., Zenklova 634/143, Praha 8, 180 00

Změnu kontaktních údajů se smluvní strany zavazují si vzájemně písemně sdělit nejpozději do 3 dnů ode dne takové změny.

**III.  
Závěrečná ustanovení**

Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2018.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

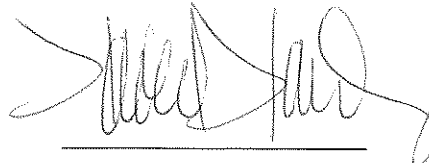
Smlouva o dodávce tepelné energie (ev.č. 3054210.2, resp. 3054207.2)

V Praze, dne 17.8. 2011

V Praze, dne 8.8. 2011

**Natrium C2 s.r.o.**  
Pražská 55  
264 01 Jilové u Prahy  
IČO: 27407560, DIČ: CZ27467360

**Natrium C2 s.r.o.**



**Společenství pro dům Jana Příbika č.p. 952**

**IKON spol. s r.o.**  
správa nemovitosti  
Zenklova 634/143  
180 00 Praha 8  
DIČ: CZ45800031



## Smlouva o dodávce tepelné energie

evidenční číslo smlouvy: 3054210.2

S účinností od 1. kalendářního dne měsíce následujícího po podpisu smlouvy na dobu neurčitou.

<b>Dodavatel</b> Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 <b>Bankovní spojení:</b> 500068263/0300	<b>Odběratel</b> Natrium C2 s.r.o. Jílové u Prahy, Pražská 55, PSČ 25401 IČ 27407560 DIČ CZ27407560 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110756 <b>Bankovní spojení:</b> 4200197301 / 6800
---	--

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### 1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka tepelné energie v teplé vodě pro odběrné místo Jana Příbika 952, Praha 9

Odběrné místo: **3054210**

### 2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem uzavřený v souladu se shora uvedenými právními předpisy se řídí touto Smlouvou, obchodními podmínkami dodávky tepelné energie OPDT/2008 (dále jen "obchodní podmínky"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy a obchodním zákoníkem, jehož příslušnost si smluvní strany podle §262 odst. 1 obchodního zákoníku sjednávají.

### 3. Místo předání (plnění)

### 4. Měření

Dodávka teplé vody je splněna dle §2, odst. 1 Obchodních podmínek dodávky tepelné energie v místě: obvodová zeď výměňkové stanice v místě výstupu sekundárních rozvodů UT a TV.

Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

Způsob měření tepelné energie:  
 Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese:  
 Jana Příbika 952, Praha 9  
 "Dvůr nad Rokytkou - obj. 3"

měřicí zařízení: měřič tepla

přístup do měřicího místa: předáním příslušných klíčů k přístupové cestě

### 5. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena: dle platného ceníku  
 v sazbě: N26  
 tarifní pásmo: byt A nebyt

Způsob platby: Příkaz k úhradě  
 Typ zálohy: roční zúčtovaná  
 Splatnost: 15 dnů  
 Urok z prodlení: dle §1 Nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v aktuálním znění

### 6. Technické údaje o odběrném místě

podlahová plocha bytová	1623.650 m <sup>2</sup>	započitatelná	1623.650 m <sup>2</sup>	Vlastník objektu:
podlahová plocha nebytová	147.820 m <sup>2</sup>	započitatelná	147.820 m <sup>2</sup>	
výkon UT byt	0.000 MW			Zmocněnec: IKON spol. s r.o.  předpokládaný roční odběr 250 GJ počet bytů 25
výkon UT nebyt	0.000 MW	procento byt	100.00 %	
výkon technologie	0.000 MW	procento nebyt	0.00 %	
výkon TV byt	0.000 MW			
výkon TV nebyt	0.154 MW			

### 7. Technická specifikace dodávky

druh dodávky	primární: ne	sekundární: ano	charakter: TV	SV v TV	ne
max. čtvrt hodinový výkon	0.154 MW				
teplota TV	od 45°C do 60°C				
tlak - statický P max	1.000 MPa				
objemový průtok V min	1.000 m <sup>3</sup> /hod		Údaje o dělení na stanici:		
Objemový průtok je teoretická hodnota, která je ovlivňována provozováním technologického zařízení odběratele.			způsob dělení na stanici dle: příkonu ze smlouvy		
Údaje o dělení v objektu:			vyúčtování TV		
podíl dodávky do objektu	ne		periodicita vyúčtování TV		
procento základní složky	100.000 %		procento základní složky v teple		
procento spotřební složky	100.000 %		procento základní složky ve studené vodě		
			Bez vyúčtování		
			Bez vyúčtování		
			0.000 %		
			0.000 %		

## 8. Kontaktní adresy

**Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:**  
Odd. obchodních kanceláří: Staňková Jana  
Odd. inkasa a pohledávek: 266 752 228, 266 752 229, 266 752 352, 266 752 334  
Nepřetržitá poruchová služba: 266 753 850

tel: 266 752 348 fax: 266 752 318

**Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:**  
Kontaktní osoba odběratele: pi Kostová  
Veškerá dokumentace

Telefon : 286 580 296

IKON spol. s r.o. , Kandertova 1131/1a, 18000 Praha 8

## 9. Další ujednání

1. Aktuální ceník je k dispozici v obchodních kancelářích dodavatele a na webových stránkách [www.ptas.cz](http://www.ptas.cz).

2. Odběratel prohlašuje, že v období od 1.6.2009 do účinnosti této smlouvy odebíral od dodavatele tepelnou energii a zavazuje se veškeré do účinnosti této smlouvy neuhrazené náklady za dodávku tepelné energie za toto období zaplatit dodavateli ve fakturované výši do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky podle této smlouvy (od účinnosti smlouvy).

4. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadávanými technickými parametry dodavatele a je schopné bezpečného a trvalého provozu.

5. Smluvní strany se dohodly, že po celou dobu účinnosti této smlouvy (dále jen SODTE) bude hodnota smluvního příkonu dle článku III, odst. 2, bod c) Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0359-1955/331 v této výši a nárůstu: r. 2009.... 0,069 MW a 113 GJ, r. 2010 ... 0,124 MW a 202 GJ, r. 2011 a dále ... 0,154 MW a 252 GJ. Za tento příkon bude odběratel dodavateli platit v sazbě dle aktuálního ceníku bez ohledu na množství odebrané tepelné energie.

V případě, pokud bude odběratel mít zájem odebírat tepelnou energii při jiném sjednaném maximálním čtvrt hodinovém výkonu, je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět a uplatnit nárok na uzavření nové smlouvy ve smyslu §76 odst. 1 a odst. 3 energetického zákona s tím, že případná neshoda účastníků ohledně vymezení technických parametrů dodávky, případně jiných náležitostí nově uzavírané smlouvy, bude řešena dle § 17 odst. 8 písm. a) energetického zákona.

6. Odběratel se zavazuje, že v případě změny odběratele tepelné energie či vlastníka nebo nájemce objektu (odběrného místa), které jsou předmětem této smlouvy v době platnosti smlouvy, zaváže tyto osoby k převzetí veškerých práv a povinností z této smlouvy a ze Smlouvy o zhotovení přípojky č. 0359-1955/331/P uzavřené dne 7.4.2008. Pokud nedojde k převodu práv a povinností podle předchozího bodu, uhradí odběratel dodavateli veškerou prokazatelnou škodu.

7. Smluvní strany se dohodly, že v období 1.6. - 30.09. 2009 bude odběr tepelné energie účtován v sazbě N21 (viz platný ceník).

## 10. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti 1. dnem kalendářního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě, pokud by se tato smlouva, resp. jakákoliv její část dostala v době trvání její účinnosti do rozporu s jakýmkoliv později vydaným právním či cenovým předpisem, zavazují se smluvní strany sjednat formou dodatku k této smlouvě její změnu tak, aby nadále odpovídala platným právním a cenovým předpisům.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

## 11. Přílohy - nedílné součásti smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávky tepelné energie - kód OPDT/2008 ze dne 14.12.2007

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

dne <b>31 -07- 2009</b>	dne <b>21 -07- 2009</b>
Za dodavatele : Pražská tepleárenská a.s. Paryžánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Petr Kusebauch, CIA vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	<b>IKON spol. s r.o.</b> správa nemovitostí Kandertova 1131/1a 180 00 Praha 8 DIČ: CZ45800031 @ Za odběratele : Tomáš Kratochvíl, vedoucí provozovny



## Smlouva o dodávce tepelné energie

evidenční číslo smlouvy: 3054207.2

S účinností od 1. kalendářního dne měsíce následujícího po podpisu smlouvy na dobu neurčitou.

<b>Dodavatel</b> Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 IČ 45273600      DIČ CZ45273600 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 <b>Bankovní spojení:</b> 500068263/0300	<b>Odběratel</b> Natrium C2 s.r.o.  Jilové u Prahy, Pražská 55, PSČ 25401  IČ 27407560                      DIČ CZ27407560 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110756 <b>Bankovní spojení:</b> 4200197301 / 6800
--	---

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### 1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění v odběrném místě Jana Přebíka 952, Praha 9

Odběrné místo: **3054207**

### 2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem uzavíraný v souladu se shora uvedenými právními předpisy se řídí touto Smlouvou, obchodními podmínkami dodávky tepelné energie OPDT/2008 (dále jen "obchodní podmínky"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy a obchodním zákoníkem, jehož příslušnost si smluvní strany podle §262 odst. 1 obchodního zákoníku sjednávají.

### 3. Místo předání (plnění)

### 4. Měření

Dodávka tepelné energie je spínána dle §2, odst. 1 Obchodních podmínek dodávky tepelné energie v místě : obvodová zeď výměňkové stanice v místě výstupu sekundárních rozvodů UT a TV. Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.	Způsob měření tepelné energie: Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese : Jana Přebíka 952, Praha 9 "Dvůr nad Rokytkou - obj. 3" měřicí zařízení:                      měřič tepla přístup do měřicího místa: předáním příslušných klíčů k přístupové cestě
---	---

### 5. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena: dle platného ceníku  
 v sazbě N26  
 tarifní pásmo: byt A nebyt

Způsob platby: Příkaz k úhradě  
 Typ zálohy: roční zúčtovaná  
 Splatnost: 15 dnů  
 Orok z prodlení: dle §1 Nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v aktuálním znění

### 6. Technické údaje o odběrném místě

podlahová plocha bytová	1623.650 m2	započitatelná	1623.650 m2	Vlastník objektu:
podlahová plocha nebytová	147.820 m2	započitatelná	147.820 m2	
výkon UT byt	0.000 MW			Zmocněnec: IKON spol. s r.o. předpokládaný roční odběr 790 GJ počet bytů 25
výkon UT nebyt	0.076 MW	procento byt	100.00 %	
výkon technologie	0.000 MW	procento nebyt	0.00 %	
výkon TV byt	0.000 MW			
výkon TV nebyt	0.000 MW			

### 7. Technická specifikace dodávky

druh dodávky	primární: ne	sekundární: ano	charakter: UT	SV v TV	ne
max. čtvrtroční výkon	0.076 MW				
teplota přívodu / zpátečka	70.0°C / 50.0°C				
tlak - statický P max	0.600 MPa				
objemový průtok V max	3.000 m3/hod		Údaje o dělení na stanici:		
Objemový průtok je teoretická hodnota, která je ovlivňována provozováním technologického zařízení odběratele.					
Údaje o dělení v objektu:	ne		vyúčtování TV	Bez vyúčtování	
podíl dodávky do objektu	0.000 %		periodicita vyúčtování TV	Bez vyúčtování	
procento základní složky	0.000 %		procento základní složky v teple	%	
procento spotřební složky	0.000 %		procento základní složky ve studené vodě	%	

IKON spol. s r.o.  
 správa nemovitosti  
 Kandertova 1131/1a  
 180 00 Praha 8  
 DIČ: CZ45800031  
 IČO: 274017350  
 P.Č. 55  
 254 01 J. Rybář u Prahy  
 9. 07. 2009

## 8. Kontaktní adresy

### Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Odd. obchodních kanceláří: Staňková Jana tel: 266 752 348 fax: 266 752 318  
 Odd. inkasa a pohledávek: 266 752 228, 266 752 229, 266 752 352, 266 752 334  
 Nepřetržitá poruchová služba: 266 753 850

### Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Kontaktní osoba odběratele: p.í. Kosťová Telefon : 286 580 296  
 Veškerá dokumentace IKON spol. s r.o. , Kandertova 1131/1a, 18000 Praha 8

## 9. Další ujednání

1. Aktuální ceník je k dispozici v obchodních kancelářích dodavatele a na webových stránkách [www.ptas.cz](http://www.ptas.cz).

2. Odběratel prohlašuje, že v období od 1.6.2009 do účinnosti této smlouvy odebíral od dodavatele tepelnou energii a zavazuje se veškeré do účinnosti této smlouvy neuhrazené náklady za dodávku tepelné energie za toto období zaplatit dodavateli ve fakturované výši do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky podle této smlouvy (od účinnosti smlouvy).

4. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele a je schopné bezpečného a trvalého provozu.

5. Smluvní strany se dohodly, že po celou dobu účinnosti této smlouvy (dále jen SODTE) bude hodnota smluvního příkonu dle článku III, odst. 2, bod c) Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0359-1955/331 v této výši a nárůstu: r. 2009.... 0,034 MW a 356 GJ, r. 2010 .... 0,060 MW a 634 GJ, r. 2011 a dále .... 0,076 MW a 792 GJ. Za tento příkon bude odběratel dodavateli platit v sazbě dle aktuálního ceníku bez ohledu na množství odebrané tepelné energie.

V případě, pokud bude odběratel mít zájem odebírat tepelnou energii při jiném sjednaném maximálním čtvrt hodinovém výkonu, je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět a uplatnit nárok na uzavření nové smlouvy ve smyslu §76 odst. 1 a odst. 3 energetického zákona s tím, že případná neshoda účastníků ohledně vymezení technických parametrů dodávky, případně jiných náležitostí nové uzavírané smlouvy, bude řešena dle § 17 odst. 8 písm. a) energetického zákona.

6. Odběratel se zavazuje, že v případě změny odběratele tepelné energie či vlastníka nebo nájemce objektu (odběrného místa), které jsou předmětem této smlouvy v době platnosti smlouvy, zaváže tyto osoby k převzetí veškerých práv a povinností z této smlouvy a ze Smlouvy o zhotovení přípojky č. 0359-1955/331/P uzavřené dne 7.4.2008. Pokud nedojde k převodu práv a povinností podle předchozího bodu, uhradí odběratel dodavateli veškerou prokazatelnou škodu.

## 10. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti 1. dnem kalendářního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě, pokud by se tato smlouva, resp. jakákoliv její část dostala v době trvání její účinnosti do rozporu s jakýmkoliv později vydaným právním či cenovým předpisem, zavazují se smluvní strany sjednat formou dodatku k této smlouvě její změnu tak, aby nadále odpovídala platným právním a cenovým předpisům.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

## 11. Přílohy - nedílné součásti smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávky tepelné energie - kód OPDT/2008 ze dne 14.12.2007

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná media

<p>dne  <b>31 -07- 2009</b></p> <p>Za dodavatele : Pražská teplotárenská a.s.          Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7          Ing. Petr Kusebauch, CIA          vedoucí odboru prodej tepla          Stanislav Smolný          vedoucí odd. obchodní kanceláře</p>	<p>dne  <b>21 -07- 2009</b></p> <p>Za odběratele : Tomáš Kratochvíl, vedoucí provozovny</p> <p>IKON spol. s r.o.          správa nemovitosti          Kandertova 1131/1a          180 00 Praha 8          DIČ: CZ45800031</p>
--	---