

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 536 zákona č. 513/1991Sb., Obchodního
zákoníku

I.

Smluvní strany

Zhotovitel **Petko Kolařík**
 Dlouhá 431
 543 03 Vrchlabí
 IČO 105 20 097
 DIČ 6106041535

a

Objednavatel **Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952**
 Jana Přibíka 952/13
 190 00 Praha 9 – Vysočany
 IČO: 29031699

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je montáž sněhových zábran na domě ulice Jana Přibíka čp. 952, Praha 9. Střešní plášť je v provedení pozinkované pásky / FeZn / nelakované. Sněhové zábrany budou nainstalovány po celém obvodu střechy v jedné řadě. Sněhové zábrany budou v provedení žárové pozinkování a budou upevněny ve falcích střešního opláštění.

Součástí předmětu smlouvy je také následný servis, který spočívá v dotažení šroubů sněhových zábran, a to v termínu do konce roku 2011 dle dohody s objednavatelem.

Součástí předmětu smlouvy je dále zhotovení prostupu střechou v předem určeném místě, dodání stožáru o průměru 10 cm a délce 3 m a jeho následná montáž. Stožár bude v místě prostupu střechou oplechován, aby nemohlo dojít k zatékání vody do půdních prostor. Samotný stožár bude rovněž zabezpečen proti zatékání vody, uchycení stožáru v prostorách půdy bude provedeno k dřevěnému trámu. Stožár by měl být v max. možné míře stabilní, s minimálním výkyvem do stran. Je požadováno připojení stožáru k hromosvodu.

III.

Doba plnění

Dokončení a předání díla musí být nejpozději do 30.4.2011. Zhotovitel a objednavatel budou v termínu dodání prací zohledňovat množství víceprací dle požadavku objednavatele, který však musí souviset s předmětem plnění, jakož i účast vyšší moci (např. počasí). Veškeré

nastalé vícepráce musí objednavatel schválit a potvrdit písemně, jinak objednavatel tyto nastalé vícepráce není povinen uhradit.

IV.

Cena

Za provedené dílo náleží zhotoviteli odměna 49.000,- Kč dle původního cenového rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Tato cena je konečná a neměnná, bude-li tato smlouva o dílo, případně smlouva o smlouvě budoucí na toto dílo uzavřena do 15.4.2011. Cena je uvedena včetně DPH ve výši 10 %. S tímto obě smluvní strany souhlasí.

V případě, že na domech v areálu Dvůr Nad Rokytkou, Praha 9 – Vysočany, budou uzavřeny smlouvy o dílo nebo smlouvy o smlouvě budoucí se stejným předmětem plnění celkem s nejméně 5 domy do konce roku 2011, poskytne zhotovitel slevu ve výši 5 % z ceny uvedené v prvním odstavci, a to i zpětně, na každé realizované dílo.

Cena za dílo obsahuje i následné servisní dotažení šroubů dle čl. II odstavce druhého smlouvy, avšak objednavatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cestovní náklady ve výši dle platných právních předpisů nebo dle prokázaných nákladů, maximálně však 1.000 Kč.

V.

Financování díla

Objednavatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla. Po ukončení a předání díla je zhotovitel povinen vystavit celkovou fakturu a tuto předat objednavateli, buď doporučenou poštou nebo osobně a objednavatel toto převzetí potvrdí podpisem oprávněné osoby. Faktura bude uhrazena zhotoviteli na bankovní účet č. 788984070277 / 0100 do 14 dnů od doručení faktury objednavateli.

VI.

Předání díla

Při provádění prací v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy, budou práce prováděny dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví, ve smyslu platných právních předpisů. Dílo bude předáno prostřednictvím předávacího protokolu schváleného oběma smluvními stranami.

VII.

Povinnosti smluvních stran

Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době. Zhotovitel po skončení prací písemně vyzve objednavatele k převzetí díla. Objednavatel je povinen, pokud je dílo provedeno zcela a v odpovídající kvalitě, potvrdit podpisem správnost a úplnost provedeného díla.

Objednavatel je povinen dílo převzít i před uplynutím dohodnutého termínu. Dále je objednavatel povinen být celé akci nápomocen, např. zajištění el. energie a dle svých možností přístupem na střeche.

Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a pokyny platné pro dané prostředí.

Objednavatel je povinen upozornit na bezpečnostní předpisy a pokyny platné pro dané prostředí.

VIII.

Smluvní pokuty

Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturační částky za každý den z prodlení. Objednavatel se zavazuje při nedodržení termínu splatnosti zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturační částky za každý den z prodlení. S tímto obě smluvní strany souhlasí.

IX.

Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednavateli. Bude-li mít dílo vady, převezme objednavatel dílo až po bezplatném odstranění zjištěných závad. Pokud objednavateli vznikne jakákoli škoda při provádění prací v rozsahu článku II. této smlouvy, je povinen zhotovitel tyto škody v plném rozsahu uhradit. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo, a to 1m nad uchycení sněhových zábran a 1m pod uchycením sněhových zábran. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla. Doba trvání záruky je po dobu životnosti střešní krytiny. Zhotovitel nenese záruku za poškození díla a střešní krytiny jinou osobou, škody způsobené vlivy počasí nebo při poškození míst uchycení zábran při jiných pracech způsobené jinou osobou či firmou. K předávacímu protokolu bude doložena fotodokumentace před započítáním prací a po dokončení prací a předání díla. Pořízenou fotodokumentaci obdrží 1x zhotovitel a 1x objednavatel.

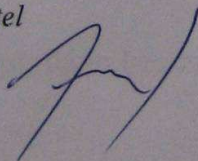
X.

Závěrečná ustanovení

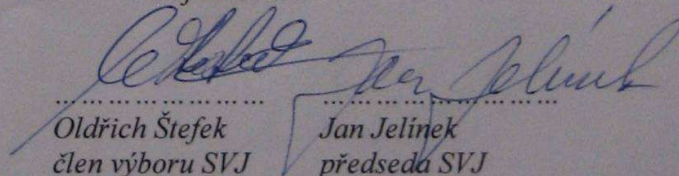
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Jedna zůstává objednavateli a jedna zhotoviteli. Veškeré dodatky musí být podány písemně a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání této smlouvy druhou smluvní stranou.

V Praze dne 18.4.2011

Zhotovitel



Objednavatel



Oldřich Štefek
člen výboru SVJ

Jan Jelínek
předseda SVJ