

DODATEK Č. 3 MANDÁTNÍ SMLOUVY

o správě nemovitostí ze dne 5.3.2010, v platném znění

Smluvní strany:

mandant: Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952
sídlo: Jana Přibíka č.p. 952, Praha 9 - Vysočany
IČ: 290 31 699
rejstřík SVJ: Městský soud v Praze, oddíl S, vložka 11192
DÍČ: CZ29031699
banka: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 235809648/0300
jednající: Jan Jelínek, předseda výboru
Miroslav Spousta, člen výboru

a

mandatář: IKON spol. s r. o.
sídlo: Nehvizdská 22/8, Praha 9 – Hloubětín, PSČ 198 00
IČ: 45800031
obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 10540
DIČ: CZ45800031
banka: Česká spořitelna, a.s., Praha 3
číslo účtu: 6985349 / 0800
jednající: Ing. Radek Adamec, jednatel

Čl. I. Předmět dodatku smlouvy

Předmětem tohoto dodatku je úprava Čl. V. Doba plnění Mandátní smlouvy o správě nemovitostí uzavřené podle § 566 a násl. obch. zák. ze dne 5.3.2010.

Čl. II. Ujednání

Původní znění článku V.:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2010. Termínem zahájení plnění předmětu smlouvy je 1.3.2010. Přípravné práce související s převzetím správy budou zahájeny dnem podpisu smlouvy. Smlouva může zaniknout:

- a) písemnou dohodou;
- b) odstoupení od smlouvy v případě hrubého porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
Za hrubé porušení smlouvy na straně mandatáře bude považováno zejména:
 - neoprávněné nakládání se svěřenými nemovitostmi;
 - neoprávněné nakládání s finančními prostředky mandanta.Za hrubé porušení smlouvy na straně mandanta bude považováno zejména:
 - neplacení odměny dle č. IV této smlouvy mandatáři, pokud závazky mandanta po lhůtě splatnosti dosáhnou výše odpovídající odměně mandatáře dle čl. IV této smlouvy za dobu tří měsíců.

se nahrazuje tímto zněním:

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Termínem zahájení plnění předmětu smlouvy je 1.3.2010. Přípravné práce související s převzetím správy budou zahájeny dnem podpisu smlouvy. Smlouva může zaniknout:

- a) písemnou dohodou;

- b) výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně;
- c) odstoupení od smlouvy v případě hrubého porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

Za hrubé porušení smlouvy na straně mandatáře bude považováno zejména:

- neoprávněné nakládání se svěřenými nemovitostmi;
- neoprávněné nakládání s finančními prostředky mandanta.

Za hrubé porušení smlouvy na straně mandanta bude považováno zejména:

- neplacení odměny dle č. IV této smlouvy mandatáři, pokud závazky mandanta po lhůtě splatnosti dosáhnou výše odpovídající odměně mandatáře dle čl. IV této smlouvy za dobu tří měsíců.

Čl. III. Závěrečná ujednání

Veškerá další ustanovení výše uvedené mandátní smlouvy zůstávají beze změny.


Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti od 1.1.2011 a pořizuje se ve třech vyhotoveních, která obdrží 2x mandatář a 1x mandant.


V Praze dne 26.1.2011

V Praze dne 26.1.2011

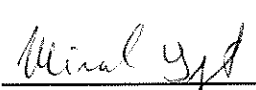
mandant

mandatář


Jan Jelínek
předseda výboru


Ing. Raděk Adamec
jednatel

IKON spol. s r.o.
správa nemovitostí
Nehvizdská 22/8
198 00 Praha 9
DIČ: CZ45800031 ©


Miroslav Spousta
místopředseda člen výboru