

Milí sousedé,

minulý týden jsme převzali po registraci našeho SVJ vedení domu. Podepsali jsme správcovskou smlouvu s IKONem a ukončili jsme tak dočasnou správu.

Zároveň jsme zřídili **nový bankovní účet**, na který je **nutné posílat už březnové zálohové platby**.

**Nové číslo našeho domovního bankovního účtu je:**  
**235809648/0300**

**Zrušte si co nejdříve příkazy na platby na zálohy na původní účet**, ať neposíláte zbytečně IKONu peníze navíc. Nejspíš by se Vám započítaly až do vyúčtování letošního roku a za dům bychom od Vás chtěli březnovou platbu znovu!!!

**Tento týden všichni dostaneme od IKONu i nový rozpis plateb**, včetně na VH schváleného příspěvku do fondu oprav.

**Upozorňujeme**, že **platba za společné pozemky** (menší částka ze dvou placených) **se bude dál platit na původní účet** IKONu až do doby, kdy bude založeno poslední 11. SVJ na společné pozemky s ostatními domy. **V praxi to znamená, že větší částka za byt se bude měnit a bude se platit na nové číslo účtu, menší částka se bude dál platit na staré číslo účtu.**

**Tento leták máte i ve své schránce, tak ho tu nechte i pro ostatní. ☺**

### **Další provozní informace:**

- **Vyúčtování loňského roku** (včetně 5.000,- záloh) bude IKON dělat **koncem dubna 2010**, po obdržení vyúčtování od všech dodavatelů.
- Kdo budete moci, **budeme za SVJ domu 952/13 velmi rádi**, když **budete moci poslat** na účet domu **zálohy na dva až tři měsíce dopředu (počkejte s tím na nové částky**, které dostanete tento týden na novém rozpisu od IKONu). **Důvodem je** to, že budeme za dům muset zaplatit **začátkem dubna čtvrtletní zálohy na vodu a teplo za celý dům**, na které v tuto chvíli nemáme peníze, a předplacené zálohy nám v tom velmi pomohou. **Není to povinnost**, ale kdo může, pomůže celému domu. Pokud bychom zálohové čtvrtletní faktury nezaplatili, hrozí v extrémním případě až odpojení vody a přerušování dodávek tepla. **Samozřejmě** to znamená, že ty **předplacené měsíce není pak třeba platit**. Jedná se o vyjimečnou situaci na začátku provozu domu ve standardním režimu.
- Zaregistrujte se všichni jako nájemníci na **naš domovní web**: <http://www.dvurnadrokytkou.cz/> - dům 3, na webu jsou k dispozici všechny důležité informace. A usnadníme si tak vzájemnou komunikaci.
- Zřejmě **tento týden se Vás pokusíme osobně obvolat**, abychom se zeptali na pár věcí k provozu domu, ověřili si aktuální kontakty a mohli připravit domovní schůzi.
- **Do 6 týdnů**, až budeme mít za sebou podpisy všech smluv tak, abychom zabezpečili základní chod domu, **počítejte se svoláním domovní schůze**.
- **Během měsíce necháme** kvůli úsporám energií **zhasnout část světel v garáži a na chodbách**, tak to, prosím, nehlašte IKONu jako poruchy.
- Pro jakékoliv dotazy jsme k dispozici na emailu: [svj952@dvurnadrokytkou.cz](mailto:svj952@dvurnadrokytkou.cz)