

Zápis z první schůze výboru „Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952“

Program: Úvod a volba orgánů schůze

1. Hlasování o schválení stanov společenství vlastníků jednotek včetně odsouhlasení názvu a sídla společenství,
 2. Volba orgánů společenství vlastníků jednotek,
 3. Hlasování o správci domu a uzavření smlouvy o správě domu,
 4. Hlasování o návrhu výše příspěvků do fondu oprav a o výši záloh na správu, provoz a údržbu domu,
- Závěr.

Schůze zahájena dne 18.11. 2009 jako předsedající zvolen Marek Šnaid, zástupce společnosti IKON spol. s r.o., se sídlem: Nehvizdská 22/8, Praha 9, IČ 45800031, který konstatoval, že ve smyslu § 9 odst. 3) zákona 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, vzniklo společenství vlastníků jednotek. Dále konstatoval, že je přítomno 69,14% oprávněných hlasů (všech vlastníků jednotek), a tedy je schůze usnášeníschopná.

Orgány schůze byly zvoleny:

Notář: JUDr. Ivan Ertelt
Předsedající: Marek Šnaid
Zapisovatel: Ing. Petr Pospíšil
Ověřovatel: Jan Jelínek
Skrutátor: Dagmar Pěkná

- 1) Byly předloženy vzorové stanovy, jejichž text odpovídá vzorovému znění zveřejněnému ve Sbírce zákonů. s tím, že bylo dále navrženo, že název společenství je: „Společenství pro dům Jana Přibíka č. p. 952“ a sídlem společenství je: Jana Přibíka 952, Praha 9 - Vysočany.
Odsouhlaseno 100% přítomných.
- 2) Navržený výbor: Jan Jelínek, Oldřich Štefek, Ing. Miroslav Spousta a Lukáš Holásek.
Finanční odměna statutárů 5.000,-- Kč.
Odsouhlaseno 100% přítomných.

Dorazil další vlastník, účast 73,60% oprávněných hlasů.

- 3) Správcem domu byla schválena společnost IKON spol. s r.o., se sídlem: Nehvizdská 22/8, Praha 9, IČ 45800031 s tím že mandátní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do roku 2010.
Odsouhlaseno 100% přítomných.
- 4) Byly odsouhlaseny zálohy na služby dle předloženého návrhu a příspěvky do fondu oprav ve výši 10,00 Kč/m² započitatelné bytové plochy.
Odsouhlaseno 94,86% , zdržených 5,14% přítomných.

Závěr.

V Praze dne 18. listopadu 2009

zapisovatel
Ing. Petr Pospíšil

ověřovatel, člen
Jan Jelínek

