JUDr.Ivan Ertelt,
notář v Praze

Strana první
N 540/2009
NZ 481/2009

Stejnopis

Osvědčení

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne dvacátého pátého listopadu roku dva tisíce devět (25.11.2009) mnou, JUDr. Ivanem Erteltem, notářem se sídlem v Praze, v kanceláři na adrese Praha 9, Na Rozcestí 1434/6. ----------

Dne 18.11.2009 (osmnáctého listopadu roku dva tisíce devět) jsem se na základě žádosti pana Marka Šnaida dostavil na místo samé tj. do administrativní budovy Tesla Hloubětín, Praha 9, Poděbradská 56/186, abych **o s v ě d č i l** právně významnou skutečnost, a to průběh ----------

- - - - - - PRVNÍ SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ - - - - -

„Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952" se sídlem Jana Přibíka č.p. 952, Praha 9 – Vysočany. ----------

Marek Šnaid, zástupce společnosti IKON spol. s r.o., se sídlem Nehvizdská 22/8, Praha 9, 198 00, IČ 45800031, konstatoval, že ve smyslu § 9 odst. 3) zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, vzniklo společenství vlastníků jednotek. ----------

Vlastníci jednotlivých jednotek byli pozváni na první schůzi shromáždění na základě pozvánky původního vlastníka, která se stává nedílnou součástí tohoto notářského zápisu jako příloha č. 1. ----------

Na schůzi shromáždění se dostavili vlastníci, respektive zástupci vlastníků, uvedení na prezenční listině, která tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako příloha č. 2 (plné moci, výpis z obchodního rejstříku a výpis z katastru nemovitostí se stávají nedílnou součástí tohoto notářského zápisu jako přílohy č. 3, 4 a 5). ----------

Jednání zahájil v 17.00 hodin Marek Šnaid, který seznámil přítomné s programem jednání. Po zjištění osob podepsaných na prezenční listině konstatoval, že na první schůzi shromáždění je přítomno, respektive zastoupeno, 69,14 % (šedesátdevět procent a čtrnáct setin) všech hlasů vlastníků jednotek, a tedy schůze je usnášeníschopná. ----------

I.

Pan Marek Šnaid navrhl, aby byly zvoleny orgány první schůze shromáždění v tomto složení: ----------
předsedající: Marek Šnaid ----------
zapisovatel: Ing. Petr Pospíšil ----------
ověřovatel: Jan Jelínek ----------
skrutátor: Dagmar Pěkná. ----------

Po hlasování bylo konstatováno, že pro tento návrh hlasovalo 100 % přítomných hlasů, návrh byl schválen. ----------

Předsedající konstatoval, že první schůze bude projednávat mimo jiné tyto dva body programu: ----------

1) schválení stanov společenství ----------
2) volba výboru společenství. ----------

II.

Předsedající přistoupil k bodu programu, týkajícímu se schválení stanov společenství vlastníků jednotek. Konstatoval, že s textem návrhu stanov byli všichni vlastníci jednotek seznámeni před dnešním jednáním a jejich text odpovídá vzorovému znění zveřejněnému ve Sbírce zákonů. ----------
Poté byli účastníci vyzváni k hlasování o tomto návrhu. ----------

Po hlasování předsedající konstatoval, že pro návrh stanov se vyslovilo 100 % (jednosto procent) přítomných hlasů. Návrh byl schválen. ----------

Stanovy společenství se stávají nedílnou součástí tohoto notářského zápisu jako příloha č. 6. ----------

III.

Předsedající přednesl návrh na složení výboru společenství : ----------
Jan Jelínek, r.č. 770925/2386, bytem Praha 2, Nové Město, Podskalská 2046/14,
Oldřich Štefek, r.č. 780408/2561, bytem Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou, S.K.Neumanna 3672/12, okr. Jablonec nad Nisou, ----------
Ing. Miroslav Spousta, r.č. 740602/1216, bytem Praha 9, Vysočany, Jana Přibíka 952/13, ----------
Lukáš Holásek, r.č. 760516/3071, bytem Hradec Králové, Pražské Předměstí, Turinského 1671/4. ----------

Všichni kandidáti shora uvedení s návrhem vyslovili svůj souhlas. ----------

Poté byli účastníci vyzváni k hlasování. ----------

Po hlasování předsedající konstatoval, že, pro návrh složení výboru společenství v čase 17,10 hodin hlasovalo 100 % (jednosto procent) přítomných hlasů, tj. 73,60 % (sedmdesát tři procent a šesedát setin) všech hlasů vlastníků jednotek. Návrh byl schválen. ----------

Jednání první schůze shromáždění jsem v 17.30 hodin opustil. ----------

Tři stejnopisy tohoto notářského zápisu se vydávají předsedajícímu Marku Šnaidovi. ----------

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedajícím Markem Šnaidem, r.č. 741202/0187, bytem Chodouň 245, okr. Beroun, který prohlašuje, že je plně způsobilý k právním úkonům a jehož osobní totožnost mi byla prokázána dle platného občanského průkazu, přečten, jím v celém svém rozsahu schválen a přede mnou, notářem se sídlem v Praze, vlastnoručně podepsán. ------

Marek Šnaid, v. r. L. S. JUDr.Ivan Ertelt
notář v Praze, v.r.

Příloha č. 1
NZ 481/2009

Natrium C2 s.r.o.

zapsána dne 23. prosince 2005 v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110756

Pozvánka na 1. schůzi shromáždění vlastníků jednotek

Natrium C2 s.r.o.
se sídlem: Jílové u Prahy, Pražská 55,
IČ: 27407560
zapsána dne 23. prosince 2005 v obchodním rejstříku,vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110756

svolává dle § 9 odst. 8 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění

1. schůzi shromáždění vlastníků jednotek pro dům Jana Přibíka č.p. 952, Praha 9 - Vysočany

a současně Vás tímto jako vlastníka (spoluvlastníka) jednotky zve k účasti na této schůzi, která se uskuteční

dne 18.11.2009 (středa) od 17.00 hodin
v administrativní budově Tesla Hloubětín, na adrese: Praha 9, Poděbradská 56/186
(stanice tramvaje č. 3 Nademlejnská), pravé křídlo - 1. patro, místnost č. 104

Program 1. schůze shromáždění vlastníků jednotek pro dům Jana Přibíka č.p. 952

Úvod a volba orgánů schůze
1. hlasování o schválení stanov společenství vlastníků jednotek včetně odsouhlasení názvu a sídla společenství
2. volba orgánů společenství vlastníků jednotek dle § 9 odst. 7 písm. b) a c) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění *(tzn. volba minimálně 3 členného výboru)*
3. hlasování o správci domu a uzavření smlouvy o správě domu
4. hlasování o návrhu výše příspěvků do fondu oprav a o výši záloh na správu, provoz a údržbu domu

Závěr

O průběhu 1. schůze a o výsledcích hlasování bude pořízen notářský zápis.

Vaše účast na schůzi je důležitá, neboť pokud by nedošlo ke schválení stanov, popř. k volbě orgánů společenství vlastníků jednotek dle § 9 odst. 7 písm. b) a c) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění nebo pokud by se 1. schůze shromáždění vlastníků jednotek nezúčastnilo tolik vlastníků jednotek, aby v souhrnu disponovali většinou hlasů, platí ze zákona, že právní poměry společenství se musí řídit v tomto případě vzorovými stanovami vydanými nařízením vlády č. 371/2004 Sb. v platném znění a že funkci orgánů společenství v takovém případě bude plnit vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak vlastníci jednotek, kteří se stali členy společenství dnem jeho vzniku.

S sebou vezměte, prosím, občanský průkaz, popřípadě jiný průkaz totožnosti, u právnické osoby výpis z obchodního rejstříku.

Vlastník jednotky může písemně zmocnit jiného vlastníka nebo jinou osobu, aby jej na této schůzi zastupovala, přičemž podpis zmocnitele musí být úředně ověřen. Tím však nejsou dotčeny předpisy o zastoupení ze zákona nebo na základě soudního rozhodnutí. V příloze zasíláme formulář plné moci.

Vaše případné připomínky nám, prosím, sdělte nejpozději do 12. listopadu 2009 (termín doručení), a to na adresu společnosti IKON spol. s r. o., která zajišťuje konání schůze po organizační stránce:
- poštou na adresu: IKON spol. s r. o., pan Marek Šnaid, Nehvizdská 22/8, 198 00 Praha 9
- nebo elektronicky na adresu: snaid@ikon.cz

Další informace Vám můžeme sdělit na základě Vašeho písemného požadavku.

V Praze dne 22. října 2009

S pozdravem

.....
Natrium C2 s.r.o.
Katarína Sýkorová, v plné moci

Přílohy:

- Plná moc pro zastupování na schůzi
- Návrh stanov společenství vlastníků
- Návrh mandátní smlouvy o správě domu
- Návrh záloh za služby a příspěvku do fondu oprav

Příloha č. 2
NZ 481/2009

Prezenční listina Jana Přibíka 952

Byt	Příjmení, jméno, titul	Datum narození	Podpis	Č.o.p., poznámka
952/311	*Oldřich Štefek* *Denisa Štefková*	8.4.1978		109368672
952/312	*Jan Jelínek* *Monika Jelínková Parisová*	25.9.1977		113012070
952/313	Lukáš Holásek	16.5.1976		110693415
952/314	Lukáš Pleva Markéta Široká	23.6.1980		100825002
952/315	Eva Kovářová	17.3.1981		111233015
952/321	Ing. Miroslav Spousta	2.6.1974		113291687
952/322	Natrium C2 s.r.o.	17.4.1983		110592806 plná moc
952/323	*Jindřich Vladyka* *Jana Vladyková*			
952/324	Ing. Milan Mihok	15.4.1980		(SK) UJ 933642
952/325	Alexander Altunin			
952/331	DENOVOS s.r.o.			
952/332	*MUDr. Jiří Janků* *MUDr. Miloslava Janků*			
952/333	Ivan Kuznetsov			
952/334	*Jon Solinger* *Naděžda Solingerová Manyová*	4.3.1945		111191673
952/335	Natrium C2 s.r.o.	viz 952/322		

Byt	Příjmení, jméno, titul	Datum narození	Podpis	Č.o.p., poznámka
952/336	Dana Friedbergerová			
952/341	Natrium C2 s.r.o.	viz 952/322		
952/342	Natrium C2 s.r.o.	viz 952/322		
952/343	Alexey Grin Elena Grin	22.2.1966		PAS 511011409 Ina'moe
952/344	Sociologické a psychologické centrum s.r.o.			
952/345	Natrium C2 s.r.o.	viz 952/322		
952/346	Natrium C2 s.r.o.	viz 952/322		
952/351	Martin Bašek	7.4.1974		102441806
952/352	Natrium C2 s.r.o.	viz 952/322		
952/353	Natrium C2 s.r.o.	viz 952/322		
952/354	Ing. Hana Kratěnová Vladimír Pavelka			
952/355	Milan Lorenc	13.5.1952		113324235

Příloha č. 3
NZ 481/2009

OPIS

PLNÁ MOC

niže podepsaná společnost,

ium C2 s. r. o.
74 07 560
dlem: Jílové u Prahy, Pražská 55, PSČ: 25401
aná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
56,
ž jménem jednají: David Shelef a Joshua Rowe, jednatelé

o zmocňujeme **Katarínu Sýkorovou**, bytem: J. Zeyera 1475, Čelákovice, PSČ: 250 88,
835411/9411,

nás zastupovala v následujících věcech týkajících se všech nemovitostí v našem
nictví v k.ú. Vysočany, obec Praha, na kterých se realizuje bytový projekt **DVŮR**
D ROKYTKOU, vše zapsáno na LV 5250, 5251, 5234, 5235, 5252, 5253, 5254, 5255,
6, 5237, 5238, 5239, 5242, 5243, 5244, 5245, 5246, 5247, 5248, 5249 a 3581, pro k.ú.
očany, obec Praha:

- podpisu rezervačních smluv, budoucích kupních smluv a kupních smluv na bytové jednotky, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích (případně na stavbách, které se nezapisují do katastru nemovitostí), a na samostatné pozemky, včetně jejich případných změn;
- podpisu prohlášení stavebníka o existenci budov;
- podpisu prohlášení vlastníka o rozdělení jednotek v budově, včetně jeho případných změn;
- podpisu zástavních smluv na bytové jednotky, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku a na samostatné pozemky, včetně jejich případných změn;
- podpisu všech podání na příslušný katastrální úřad ve všech výše uvedených věcech;
- podpisu příp. smluv o zřízení a vedení vázaných účtů s bankami;
- podpisu dopisů kupujícím a další korespondence;
- dojednání, uzavírání a podpis smluv s dodavateli/poskytovateli služeb;
- objednávky služeb a jiných dodávek;
- vydávání stanovisek, prohlášení a povolení;
- podpisu smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen a smluv o věcných břemenech;
- podpisu smluv o smlouvách budoucích darovacích a darovacích smluv na inženýrské sítě;
- podpisu smluv s Hl. městem Praha;
- podpisu smluv směnných
- účasti, rozhodování a hlasování na shromážděních vlastníků vzniklých v budovách

dále aby nás zastupovala ve všech řízeních vedených u Katastrálního úřadu pro Hl. město
rahu a Městského soudu v Praze,

četně podání všech návrhů a žádostí, podání opravných prostředků, vzdání se opravných
rostředků, apod.

Tato plná moc je vyhotovena v české a anglické jazykové verzi. V případě nesrovnalostí
mezi oběma verzemi bude rozhodující verze česká.

POWER OF ATTORNEY

We, the undersigned company,

Natrium C2 s. r. o.
Identification No.: 274 07 560
with its registered office in Jílové u Prahy, Pražská 55, Postal Code 254 01
registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague,
Section C, File 110756,
represented by David Shelef and Joshua Rowe, the executives

*hereby authorize **Katarína Sýkorová**, residing at J. Zeyera 1475, Čelákovice, Postal Code: 250 88, Birth No. 835411/9411,*

to represent us in the following matters concerning all of the real estates in our property in the cadastral area of Vysočany, Municipality of Prague, on which the residential project **DVŮR NAD ROKYTKOU** is realized, all registered on the lists of ownership no. 5250, 5251, 5234, 5235, 5252, 5253, 5254, 5255, 5236, 5237, 5238, 5239, 5242, 5243, 5244, 5245, 5246, 5247, 5248, 5249 a 3581, cadastral area of Vysočany, Municipality of Prague:

a) signature of the reservation agreements, future purchase contracts and purchase contracts regarding the residential units, including the respective co-ownership shares on the common areas of the building and on the land plots (resp. on the constructions that are not being registered into the land registry), and regarding the separate land plots, including its potential amendments;
b) signature of the investor's declaration about the existence of buildings;
c) signature of the owner's declaration about the division of the units in the building, including its potential changes;
d) signature of the mortgage contracts regarding the residential units, including the respective co-ownership shares on the common areas of the building and on the land, and regarding the separate land plots, including its potential changes;
e) signature of all the applications to the respective cadastral office in all the above mentioned matters;
f) signature of the respective escrow account contracts with the banks;
g) signature of the letters to the buyers and other correspondence;
h) bargaining, conclusion and signing of contracts with suppliers of goods and services;
i) ordering of services and other supplies;
j) issuing of opinions, declarations and permissions;
k) signature of the future easements contracts and easements contract;
l) signature of the future donation contracts and donation contracts for the infrastructure;
m) signature of the contracts with the City of Prague;
n) signature of the exchange contracts
o) participating, making decisions and voting at the meetings of the condominium of the owners established in the buildings

and further to represent us in all the proceedings before the Cadastral office of the City of Prague and Municipal court of Prague,

including, but not limited to, submitting all necessary applications and petitions, lodging appeals, waiving appeals, etc.

This Power of Attorney has been adopted in the Czech and English language versions. In case of any discrepancy between the language versions, the Czech version shall prevail.

V Praze dne / In Prague on 14. 5. 2009

Za / On behalf of **Natrium C2 s. r. o.**

David Shelef and Joshua Rowe,
jednatelé / Executives

Tuto plnou moc přijímám. I accept this Power of Attorney.

V Praze dne / In Prague on 14. 5. 2009

Katarína Sýkorová

Natrium C2 s.r.o.
Pražská 55
254 01 Jílové u Prahy
IČO: 27407560, DIČ: CZ27407560

Běžné číslo ověřovací knihy: O 1379 /2009
Ověřuji, že dnešního dne
JOSHUA ROWE, nar. 21.3.1948
trvale bytem dle svého prohlášení Velká Británie, Manchester
prokázal(-a) svoji totožnost platným úředním průkazem
a tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsal.
V Praze dne 14.5.2009

JUDr. Jana Dolanová 2 notářka v Praze

Petra KOTOUČKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Janou DOLANOVOU
notářkou v Praze

Běžné číslo ověřovací knihy: O 1383 /2009
Ověřuji, že dnešního dne
DAVID SHELEF, nar. 24.9.1953
trvale bytem dle svého prohlášení Izrael, Tel Aviv
prokázal(-a) svoji totožnost platným úředním průkazem
a tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsal.
V Praze dne 14.5.2009

JUDr. Jana Dolanová 2 notářka v Praze

Petra KOTOUČKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Janou DOLANOVOU
notářkou v Praze

Ověření-vidimace
Ověřuji, že tento úplný opis obsahující ..... listů,
souhlasí doslovně s listinou, z níž byl pořízen,
která je prvopisem a skládá se z ..... listů.
V předložené listině nejsou změny, doplňky, vsuvky
nebo škrty, které by mohly zeslabit její věrohodnost.
Na opisu nebyly provedeny opravy neshod s předloženou
listinou.
V Praze dne 28 -05- 2009

JUDr. Jana Dolanová 4 notářka v Praze

JIRKA PROCHÁZKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Janou DOLANOVOU
notářkou v Praze

952/355

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á MILAN LORENC, r.č.: 620929/0417,
bytem: JANA PŘIBÍKA 952, 190 00 PRAHA 9,

uděluji tímto plnou moc

jméno: STANISLAVA POKORNÁ, r.č.: 525513/239,
bytem: JANA PŘIBÍKA 952, 190 00 PRAHA 9,

k tomu, aby mne zastupoval/a na první schůzi shromáždění vlastníků jednotek pro dům Jana Přibíka č.p. **952**, která se bude konat **dne 18.11.2009 od 17.00 hodin** v administrativní budově Tesla Hloubětín, na adrese Praha 9, Poděbradská 56/186 (stanice tramvaje č. 3 Nademlejnská), pravé křídlo - 1. patro, místnost č. 104, tj. zejména aby za mne na této schůzi hlasoval/a a vykonával/a moje práva vlastníka jednotky.

V Praze dne: 16. 11. 2009

.....

952/34

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á Elena Grin, r.č.: d. n. 09.05.1962
bytem: Moskva, Maršala Golovanova 8/52,

uděluji tímto plnou moc

jméno: Shakleina, Inna, r.č.: 665222 7461,
bytem: Makovského 1385, Praha - 6,

k tomu, aby mne zastupoval/a na první schůzi shromáždění vlastníků jednotek pro dům Jana Přibíka č.p. **952**, která se bude konat **dne 18.11.2009 od 17.00 hodin** v administrativní budově Tesla Hloubětín, na adrese Praha 9, Poděbradská 56/186 (stanice tramvaje č. 3 Nademlejnská), pravé křídlo - 1. patro, místnost č. 104, tj. zejména aby za mne na této schůzi hlasoval/a a vykonával/a moje práva vlastníka jednotky.

V Praze dne: 2. 11. 2009

ELENA GRIN

952/343

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á Alekseev Grin, r.č.: d.n. 11.07.1985,
bytem: Moskva, Marshala Golovanova 7/52,

uděluji tímto plnou moc

jméno: Shakleina Inna, r.č.: 6652227461,
bytem: Makovskeho 1335, Praha - 6,

k tomu, aby mne zastupoval/a na první schůzi shromáždění vlastníků jednotek pro dům Jana Přibíka č.p. **952**, která se bude konat **dne 18.11.2009 od 17.00 hodin** v administrativní budově Tesla Hloubětín, na adrese Praha 9, Poděbradská 56/186 (stanice tramvaje č. 3 Nademlejnská), pravé křídlo - 1. patro, místnost č. 104, tj. zejména aby za mne na této schůzi hlasoval/a a vykonával/a moje práva vlastníka jednotky.

V Praze dne: 2. 11. 2009

- Grin Alexey -

Příloha č. 4
NZ 481/2009

V ý p i s

**z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 110756**

Datum zápisu: **23.prosince 2005**

Obchodní firma: **Natrium C2 s.r.o.**

Sídlo: **Jílové u Prahy, Pražská 55, PSČ 254 01**

Identifikační číslo: **274 07 560**

Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**

Předmět podnikání:

**- realitní činnost
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců**

Předmět činnosti:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:

**jednatel: David Shelef, dat.nar. 24.09.1953
Praha 8, Trojská 788/68, PSČ 182 00
den vzniku funkce: 6.února 2006**

**jednatel: Zvi Goloventziz, dat.nar. 22.05.1969
Uzia 69, Jerusalem
Izraelský stát
den vzniku funkce: 17.května 2006**

**jednatel: Michael Rowe, dat.nar. 28.10.1977
84 Upper Park Road, Salford 7, Manchester
Spojené království Velké Británie a Severního Irska
den vzniku funkce: 17.května 2006**

**jednatel: Joshua Rowe, dat.nar. 21.03.1948
84 Upper Park Road, Salford 7, Manchester
Spojené království Velké Británie a Severního Irska
den vzniku funkce: 17.května 2006**

Statutárním orgánem společnosti jsou a jejím jménem jednají čtyři jednatelé, a to tak, že jménem společnosti jednají vždy alespoň dva jednatelé společně, přičemž jedním z nich musí být vždy jeden z dvojice David Shelef nebo Zvi Goloventziz a druhým z nich vždy jeden z dvojice Joshua Rowe nebo Michael Rowe.

Společníci:

FRESCO DEVELOPMENT LIMITED
Florinis, 7, Greg Tower, 6th floor, P.C. 1065 Nicosia
Kyperská republika
Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 50 %
Zástavní právo: Obchodní podíl je zastaven ve prospěch Volksbank CZ a.s. se sídlem Lazarská 8,120 00 Praha 2,IČ:25083325 k zajištění pohledávky do celkové výše 653.877.000,- Kč vzniklé na základě zástavní smlouvy k obchodnímu podílu ze dne 2.1.2008
Datum zápisu zástavního práva: 1.února 2008

DJ DEVELOPMENT LIMITED
Kimonos, 40, P.C. 3095 Limassol
Kyperská republika
Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 50%
Zástavní právo: Obchodní podíl je zastaven ve prospěch Volksbank CZ a.s. se sídlem Lazarská 8, 120 00 Praha 2, IČ:25083325 k zajištění pohledávky do celkové výše 653.877.000,-Kč vzniklé na základě zástavní smlouvy k obchodnímu podílu ze dne 2.1.2008
Datum zápisu zástavního práva: 7.února 2008

Základní kapitál: 200 000,- Kč

---------- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje ----------

Městský soud v Praze

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1089/2009, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 2.11.2009

JUDr. Jana Dolanová notářka v Praze

Ověření vidimace
Ověřuji, že tento úplný opis složený z 1 listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 1 listů.
V Praze dne 25.-11-2009
Marie JIZBOVÁ
pověřená
JUDr. Ivanem ERTELTEM
notářem v Praze

JUDr. IVAN ERTELT NOTÁŘ V PRAZE -5-

úřední razítko

Petra KOTOUČKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Janou DOLANOVOU
notářkou v Praze

podpis

Příloha č. 5
NZ 481/2009

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2009 10:30:33

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha — Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany — List vlastnictví: 5244

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Altunin Alexander, Na Pěšinách 9/44, Praha 8, Kobylisy, 182 00 Praha 82	541012/4346	2823/182858
Bašek Martin, Komenského 347/15, 250 92 Šestajovice	740407/3193	8149/182858
DENOVOS s.r.o., Amforová 1906/2, Praha 13, Stodůlky, 155 00 Praha 515	27423204	6349/182858
Friedbergerová Dana, Hrabákova 1972/5, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	515413/160	3431/182858
Grin Alexey, Maršala Golovanova 7/52, Moskva,, Rusko	850711	1939/182858
Grin Elena, Maršala Golovanova 7/52, Moskva,, Rusko	625509/7563	1939/91429
Holásek Lukáš, Turinského 1671/4, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2	760516/3071	3460/91429
SJM Janků Jiří MUDr. a Janků Miloslava MUDr., Pod Skalkou 1243, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30	560721/2039 556203/0221	3191/91429
SJM Jelínek Jan a Jelínková Parisová Monika, Podskalská 2046/14, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28, Strojnická 433/3, Praha 7, Holešovice, 170 00 Praha 7	770925/2386 795326/0348	8993/182858
Kovářová Eva, Karla Čapka 309, 398 06 Mirovice	815317/1587	2855/182858
Kratěnová Hana Ing., Kurta Konráda 2174/19, Praha 9, Libeň, 190 00 Praha 9	705831/3834	5709/182858
Kuznetsov Ivan, Frolova 29/97, Jekaterinburg,, Rusko	710812/1636	6519/182858
Lorenc Milan, Lumiérů 183/10, Praha 5, Hlubočepy, 152 00 Praha 52	620929/0417	1465/91429
Manyová Naděžda, Kolínská 1718/11, Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3	455304/021	2583/182858
Mihok Milan Ing., Zimná 2546/105, 052 01 Spišská Nová Ves,, Slovensko	800415/9405	297/7033
Natrium C2 s.r.o., Pražská 55, 254 01 Jílové u Prahy	27407560	58419/182858
Pavelka Vladimír, Kurta Konráda 2174/19, Praha 9, Libeň, 190 00 Praha 9	741120/4867	1903/182858
Pleva Lukáš, Českých Bratří 325, 517 43 Potštejn	830330/3393	147/7033
Sociologické a psychologické centrum s.r.o., Nad Okrouhlíkem 2365/235, Praha 8, Libeň, 182 00 Praha 82	27377059	298/7033
SJM Solinger Jon a Solingerová Manyová Naděžda, Roterturmstrasse 19, 7000 Chur,, Švýcarsko, Kolínská 1718/11, Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3	700920/ 766002/0203	2583/91429
Spousta Miroslav Ing., Žižkova Tř. 146/43, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1	740602/1216	4541/91429
Široká Markéta, Dr.E.Beneše 593, Parník, 560 02 Česká Třebová 2	805623/3680	147/7033
SJM Štefek Oldřich a Štefková Denisa, S. K. Neumanna 3672/12, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4, Turčianska 1103/54, 972 13, Nitrianske Pravno,, Slovensko	780408/2561 805914/8141	4151/91429
SJM Vladyka Jindřich a Vladyková Jana, Karoliny Světlé 321/23, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1, Zelenečská 113/21, Hloubětín(Praha 14) - Praha 14, Hloubětín, 198 00 Praha 98	780507/0042 795302/1505	3706/91429

SJM = společné jmění manželů

B *Nemovitosti*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.11.2009 10:30:33*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731285 Vysočany** List vlastnictví: **5244**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1014/112	**543**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Stavby

Typ stavby / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
Vysočany, č.p. 952	**byt.dům**		**1014/112**

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*na LV*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
952/311	**byt**	**5722**	**8302/182858**
Spoluvlastníci	**780408/2561 805914/8141; Štefek Oldřich a Štefková Denisa**		
952/312	**byt**	**5743**	**8993/182858**
Spoluvlastníci	**770925/2386 795326/0348; Jelínek Jan a Jelínková Parisová Monika**		
952/313	**byt**	**5728**	**6920/182858**
Spoluvlastníci	**760516/3071; Holásek Lukáš**		
952/314	**ateliér**	**5835**	**7644/182858**
Spoluvlastníci	**830330/3393; Pleva Lukáš**		
	805623/3680; Široká Markéta		
952/315	**byt**	**5661**	**2855/182858**
Spoluvlastníci	**815317/1587; Kovářová Eva**		
952/321	**byt**	**5710**	**9082/182858**
Spoluvlastníci	**740602/1216; Spousta Miroslav Ing.**		
952/322	**byt**	**5245**	**8801/182858**
Spoluvlastníci	**27407560; Natrium C2 s.r.o.**		
952/323	**byt**	**5646**	**7412/182858**
Spoluvlastníci	**780507/0042 795302/1505; Vladyka Jindřich a Vladyková Jana**		
952/324	**ateliér**	**5653**	**7722/182858**
Spoluvlastníci	**800415/9405; Mihok Milan Ing.**		
952/325	**byt**	**5796**	**2823/182858**
Spoluvlastníci	**541012/4346; Altunin Alexander**		
952/331	**byt**	**5924**	**6349/182858**
Spoluvlastníci	**27423204; DENOVOS s.r.o.**		
952/332	**byt**	**5727**	**6382/182858**
Spoluvlastníci	**560721/2039 556203/0221; Janků Jiří MUDr. a Janků Miloslava MUDr.**		
952/333	**byt**	**5709**	**6519/182858**
Spoluvlastníci	**710812/1636; Kuznetsov Ivan**		
952/334	**byt**	**5892**	**7749/182858**
Spoluvlastníci	**455304/021; Manyová Naděžda**		
	700920/ 766002/0203; Solinger Jon a Solingerová Manyová Naděžda		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.11.2009 10:30:33*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**

t.území: **731285 Vysočany** List vlastnictví: **5244**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*	*Podíl na jednotce*
Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*		*na LV*		
952/335	**byt**		**5245**	**8402/182858**	
Spoluvlastníci	**27407560; Natrium C2 s.r.o.**				
952/336	**byt**		**5730**	**3431/182858**	
Spoluvlastníci	**515413/160; Friedbergerová Dana**				
952/341	**byt**		**5245**	**6367/182858**	
Spoluvlastníci	**27407560; Natrium C2 s.r.o.**				
952/342	**byt**		**5245**	**6990/182858**	
Spoluvlastníci	**27407560; Natrium C2 s.r.o.**				
952/343	**byt**		**5784**	**5817/182858**	
Spoluvlastníci	**850711; Grin Alexey**				**1/3**
	625509/7563; Grin Elena				**2/3**
952/344	**byt**		**5847**	**7748/182858**	
Spoluvlastníci	**27377059; Sociologické a psychologické centrum s.r.o.**				
952/345	**byt**		**5245**	**8480/182858**	
Spoluvlastníci	**27407560; Natrium C2 s.r.o.**				
952/346	**byt**		**5245**	**3446/182858**	
Spoluvlastníci	**27407560; Natrium C2 s.r.o.**				
952/351	**byt**		**5718**	**8149/182858**	
Spoluvlastníci	**740407/3193; Bašek Martin**				
952/352	**byt**		**5245**	**9010/182858**	
Spoluvlastníci	**27407560; Natrium C2 s.r.o.**				
952/353	**byt**		**5245**	**6923/182858**	
Spoluvlastníci	**27407560; Natrium C2 s.r.o.**				
952/354	**byt**		**5990**	**7612/182858**	
Spoluvlastníci	**705831/3834; Kratěnová Hana Ing.**				**3/4**
	741120/4867; Pavelka Vladimír				**1/4**
952/355	**byt**		**5670**	**2930/182858**	
Spoluvlastníci	**620929/0417; Lorenc Milan**				

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva* - **Bez zápisu**

D *Jiné zápisy*

Typ vztahu / *Vztah pro*	*Vztah k*
o Vlastnictví jednotek	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.11.2009 10:30:33*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha**

Kat.území: **731285 Vysočany** Obec: **554782 Praha**

List vlastnictví: **5244**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Vztah pro

Vztah k

Stavba: Vysočany, č.p. 952

Listina **Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 09.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.02.2009.** **V-6157/2009-10**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu* - **Bez zápisu** **V-6157/2009-10**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, pozn. v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví a nebytového prostoru.

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD *Vyhotoveno: 18.11.2009 11:45:55*

tému veřejné správy

raha

-6157/2009-101

.) ze dne

-6157/2009-101

z zápisu

i B1, C, poznámk
pozornění
podílům na
Tyto zápisy jsc
o vlastnictví by

11:45:55

Česká pošta, s.p. -1209- osta, s.p.

atastr nemovitostí

věřuji pod pořadovým číslem **102236_002125** , že tato listina, která
znikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy
elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **4** listů,
e doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné
právy v elektronické podobě.

raha 23 dne **18.11.2009** v **11:47**

odpis Beránková .....

eránková Aneta

Razítko:

Česká pošta, s.p. -1209-

Příloha č. 6
NZ 481/2009

Vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek

ČÁST PRVNÍ
VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I
Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství") je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 437/2003 Sb., zákona č. 171/2005 Sb. a zákona č. 179/2005 Sb.

(2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a nebytových prostorů v domě (dále jen „jednotka"), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně o vlastnictví bytů (dále jen „člen společenství").

(3) Společenství je jako právnická osoba způsobilé vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen „správa domu") a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách.

Čl. II
Název a sídlo společenství

(1) Názvem společenství jsou slova „Společenství pro dům Jana Přibíka č.p. 952".

(2) Sídlo společenství je: Jana Přibíka č.p. 952, Praha 9 – Vysočany.

ČÁST DRUHÁ
PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III
Správa domu a další činnosti

(1) Správou domu se rozumí zajišťování

a) provozu domu a pozemku,
b) údržby a oprav společných částí domu,
c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,
d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
e) revizí a oprav domovní kotelny či výměníkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
f) prohlídek a čištění komínů,
g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
h) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.

(2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o

a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
b) pojištění domu,
c) nájmu společných částí domu,
d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.

(3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.

(4) Při plnění úkolů podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:

a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen „příspěvky na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v Čl. IV,
b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,
d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
f) vedení seznamu členů společenství.

(5) Společenství zajišťuje buď přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen „služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména

a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,

b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,

c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

(6) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.

(7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona o vlastnictví bytů společenství dále zajišťuje zejména

a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,

b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,

c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

Čl. IV
Změny společných částí domu

Společenství dále zajišťuje se souhlasem všech členů společenství změny účelu užívání stavby a změny stavby, pokud není dále uvedeno jinak. Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.

Čl. V
Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

(1) V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu (dále jen „správce"), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „shromáždění") o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.

(2) Smlouva se správcem obsahuje

a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,

b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,

c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,

d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,

e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,

f) další náležitosti stanovené shromážděním.

(3) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.

(4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona o vlastnictví bytů a z těchto stanov.

ČÁST TŘETÍ
ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. VI
Společná ustanovení

(1) Orgány společenství jsou:

a) shromáždění,

b) výbor společenství (dále jen „výbor") nebo člen společenství pověřený funkcí výboru (dále jen „pověřený vlastník"), pokud není volen výbor,

c) kontrolní komise nebo revizor, rozhodne-li o tom shromáždění.

(2) Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze fyzická osoba, která je členem nebo společným členem tohoto společenství nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby - člena společenství, je ke dni volby starší 18 let a má způsobilost k právním úkonům.

(3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.

(4) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.

(5) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.

(6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.

(7) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.

(8) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Pověřený vlastník musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.

(9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u pověřeného vlastníka.

(10) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

(11) Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy, nebo není-li ve funkci pověřený vlastník.

Čl. VII
Shromáždění

(1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.

(2) Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo pověřeného vlastníka; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, rozhodne-li o jejich zřízení.

(3) Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o

a) změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
b) schválení nebo změně stanov,
c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
d) změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o modernizaci, rekonstrukci, stavebních úpravách a opravách společných částí domu,
e) schválení účetní závěrky, předložené výborem či pověřeným vlastníkem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle Čl. V, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,
f) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v Čl. IV,
g) výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníkovi,
h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
i) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti výboru nebo pověřeného vlastníka,
j) změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,
k) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona o vlastnictví bytů, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 50 tisíc Kč v jednotlivém případě,
l) stanovení výše odměny členů výboru nebo pověřeného vlastníka,
m) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,
n) pravidlech pro užívání společných částí domu,
o) schvalování rozpočtu společenství,
p) dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon o vlastnictví bytů, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

(4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor nebo pověřený vlastník. Není-li zvolen výbor nebo pověřený vlastník, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Svolavatel připravuje též podklady projednání shromáždění.

(5) Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.

(6) Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.

(7) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.

(8) Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.

(9) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo pověřený vlastník; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 věta druhá, nebo podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.

(10) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.

(11) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.

(12) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 6 měsíců ode dne přijetí rozhodnutí, jinak právo zanikne.

(13) Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o

a) schválení nebo změně stanov,
b) změně prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c),
d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.

(14) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.

(15) Ke zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.

(16) Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech členů společenství.

(17) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.

(18) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u pověřeného vlastníka.

(19) Ustanovení odstavců 17 a 18 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.

Čl. VIII
Výbor

(1) Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

(2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

(3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.

(4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.

(5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.

(6) Výbor je alespoň tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.

(7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.

(8) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

(9) Výbor jako výkonný orgán společenství zejména

a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,

b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,

c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,

d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,

e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,

f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,

g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,

h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,

i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství.

(10) Výbor jako statutární orgán společenství zejména

a) v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,

b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,

c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,

d) plní povinnosti podle zákona o vlastnictví bytů ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.

Čl. IX
Pověřený vlastník

(1) Pověřený vlastník plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.

(2) Pověřený vlastník činí právní úkony a podepisuje je jménem společenství.

(3) Pověřeného vlastníka volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.

(4) Pověřený vlastník vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov výboru.

(5) Pověřený vlastník odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.

Čl. X
Kontrolní komise, revizor

(1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.

(2) Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.

(3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména

a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami,

b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,

c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,

d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníkovi zprávu o nedostatcích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,

e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.

(4) Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [Čl. VI odst. 1 písm. c)]. Ve společenství s počtem členů nižším než 10, může shromáždění rozhodnout, že se namísto kontrolní komise volí revizor. Revizor má působnost kontrolní komise.

Čl. XI
Jednání dalších osob za společenství

(1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.

(2) Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.

(3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.

(4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo pověřenému vlastníkovi.

Čl. XII
Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství (§ 11 odst. 5 a § 13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.

ČÁST ČTVRTÁ
ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. XIII
Vznik členství

(1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká

a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,

b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.

(2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

(3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

(4) Seznam členů společenství, jejichž členství vzniklo ke dni vzniku společenství, tvoří přílohu těchto stanov. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.

Čl. XIV
Práva a povinnosti člena společenství

(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov a má zejména právo

a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,

b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,

c) volit a být volen do orgánů společenství,

d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,

e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,

f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.

(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, zejména má povinnost

a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,

b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,

c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,

d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,

e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon o vlastnictví bytů, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,

f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,

g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,

h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo pověřený vlastník alespoň 3 dny předem,

i) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovi nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle Čl. XIII odst. 4 a pro potřeby správy domu,

j) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,

k) předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.

Čl. XV
Zánik členství ve společenství

(1) Členství ve společenství zaniká

a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,

b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,

c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,

d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,

e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon o vlastnictví bytů.

(2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

ČÁST PÁTÁ
HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. XVI
Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.

(2) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.

(3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo pověřený vlastník může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.

(4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či pověřený vlastník odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.

(5) Členové společenství jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

(6) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Čl. XVII
Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [Čl. VII odst. 3 písm. f) a g)], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.

(2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [Čl. VII odst. 3 písm. h)]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

(3) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený 25.11.2009 (dvacátého pátého listopadu roku dva tisíce devět) a vydaný dne 8.12.2009 (osmého prosince roku dva tisíce devět) předsedajícímu, doslovně souhlasí s jeho originálem uloženým včetně jednostránkové přílohy č. 1, dvoustránkové přílohy č.2, pětistránkové přílohy č. 3, dvoustránkové přílohy č. 4, pětistránkové přílohy č. 5 a sedmistránkové přílohy č. 6, ve sbírce listin JUDr. Ivana Ertelta, notáře se sídlem v Praze, pod čj. N 540/2009, NZ 481/2009. ----------

JUDr. IVAN ERTELT NOTÁŘ V PRAZE 5

zuk. Ivan Ertelt
notář v Praze

JUDr. IVAN ERTELT
-4-
NOTÁŘ V PRAZE

JUDr. IVAN ERTELT
-4-
NOTÁŘ V PRAZE